



SMLOUVA O NÁJMU

č.: 138/1

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupen na základě pověření **Ing. Ladislavem Karáskem**, lesním správcem Lesní správy Buchlovice
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Strážnice
číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-7494420217/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU K NEPODNIKATELSKÝM ÚČELŮM:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2911	Lesní pozemek	6139	1131	Vnorovy	2349	Vnorovy
Celkem			1131			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Předmět nájmu je vyznačen v koordinačním situačním výkresu C.3., který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1131 m² k dočasnému úplatnému užívání. Předmět nájmu byl rozhodnutím Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odboru životního prostředí, č.j. MVNM/22151/2020 ze dne 12.08.2020 a rozhodnutím Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odboru životního prostředí, č.j. MVNM/22477/2020 ze dne 17.08.2020 trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas pronajímatele).
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat takto:

- předmět nájmu bude dotčen stavbou zpevnění a rozšíření ochranné hráze v rámci akce „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu nebude využívat k ekonomické činnosti.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1131 m², a to na dobu určitou. Počátek nájmu je stanoven ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odboru životního prostředí, č.j. MVNM/22477/2020 ze dne 17. 8. 2020, na základě kterých došlo u předmětu nájmu k trvalému odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Nájemní doba skončí dne 31.7.2025.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) dnem nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, na základě kterého dojde kupní smlouvou k převodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce,
 - d) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné u předmětu nájmu o celkové výměře 1131 m² tak činí **11310,- Kč** (*slovy: jedenácttisíctřístadeset korun českých*). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného na faktuře. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.

Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.

6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý

jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3. čl. VI. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Koordinační situační výkres C.3. s vyznačením předmětu nájmu
 - b) Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. MVNM/22151/2020 ze dne 12.08.2020
 - c) Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. MVNM/22477/2020 ze dne 17.08.2020

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

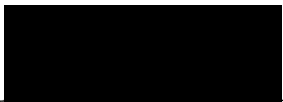
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na ¹⁵⁹... schůzi konané dne 31.8.2020 usnesením č. 1067/12012/159.

V Buchlovicích, dne 11-09-2020

V Brně, dne 29. 2020

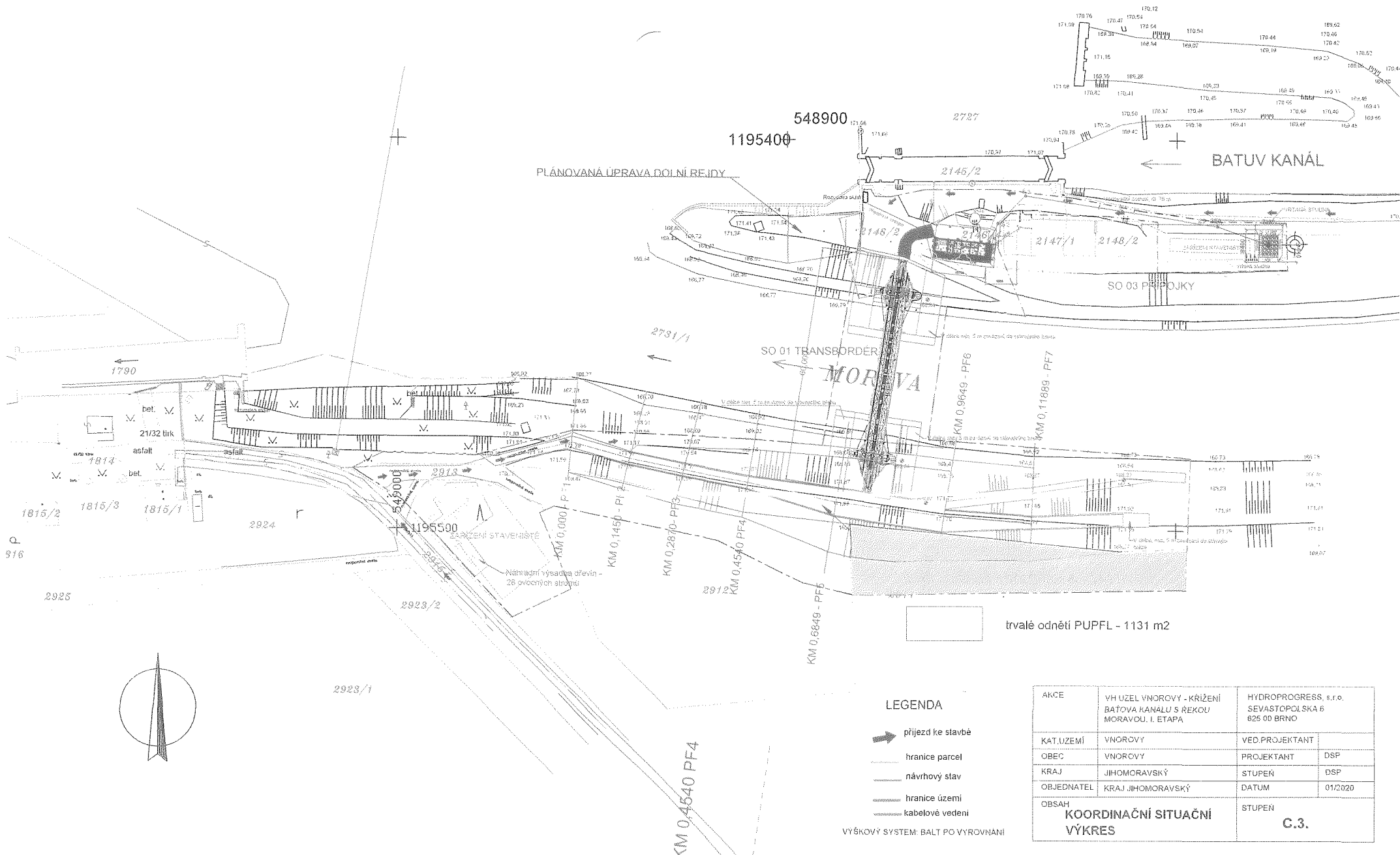
Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Ladislav Karásek
lesní správce


JUDr. Bohumil Šimek
hejtman

Lesy České republiky, a.s. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Buchlovice
náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice



PLÁNOVANÁ ÚPRAVA DOLNÍ ŘEJDY

BATUV KANÁL

SO 01 TRANSBORDÉR MORAVA

SO 03 PŘIPOJKY

trvalé odnětí PUPFL - 1131 m²

LEGENDA

- příjezd ke stavbě
- hranice parcel
- návrhový stav
- hranice území
- kabelové vedení

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNÁNÍ

AKCE	VH ÚZEJ VNOROVÝ - KRÍŽENÍ BAŤOVA KANÁLU S ŘEKOU MORAVOU, I. ETAPA	HYDROPROGRESS, s.r.o. SEVASTOPOLSKA 6 625 00 BRNO	
KAT. ÚZEMÍ	VNOROVÝ	VED. PROJEKTANT	
OBEC	VNOROVÝ	PROJEKTANT	DSP
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	STUPEŇ	DSP
OBJEDNATEL	KRAJ JIHOMORAVSKÝ	DATUM	01/2020
OBSAH		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ C.3.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU
odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

tel.: [REDACTED]

Č.J.: MVNM/22151/2020
Sp. Zn.: MVNM/20481/2020/ŽPÚP
JID: MVNMX00BN90I
Datum: 12.08.2020
Vyřizuje: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
- LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČ: 42196451

Městský úřad Veselí nad Moravou jako obec s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád,

žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
který zastupuje HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO: 04449461

1. **povoluje**, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem stavby „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy

trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Vlastník:	Obec:	Katastrální území:	Pozemek p.č.:	Rozsah odnětí (ha)
LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08	Vnorovy	Vnorovy	2911	0,0760

Trvalé odnětí o celkovém rozsahu 0,0760 ha se povoluje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Označení pozemků je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí. Pro určení jednotlivých částí pozemků je směrodatný zákres na kopii snímku katastrální mapy.

2. stanovuje, podle § 16 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný materiál,
- započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- při odnětí části pozemku pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, a k následnému majetkoprávnímu převodu zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.

3. stanovuje, podle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za odnětí**:

žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337

je povinen zaplatit

za trvalé odnětí částku v celkové výši 19 406,- Kč

(slovy: devatenácttisícčtyřistašest korun českých), která je splatná do 30-ti dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00,

na účet č. 8766-17721621/0710,

variabilní symbol – u právnických osob: IČ / u fyzických osob: rodné číslo (bez lomítka).

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí ve výši 60 %,
- b) Obci Radějov v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %,

Výše poplatku za trvalé odnětí v členění podle příjemců:

Trvalé odnětí	Příjemce poplatku		celkem
	Státní fond ŽP (Kč)	Obec Vnorovy (Kč)	(Kč)
	11 644	7 762	19 406

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 27.07.2020 navrhl žadatel, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337, který zastupuje HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO: 04449461, vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1

lesního zákona o trvalém odnětí předmětného pozemku plnění funkcí lesa za účelem stavby „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy

Žádost doložil náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa:

1. podrobným zdůvodněním požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa,
2. údaji o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – trvalé, dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasného dotčení pozemků jeho počátek a konec,
3. údaji o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi případně nájemci pozemku),
4. snímkem katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru,
5. údaji lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
6. komplexním výpočtem náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
7. výpočtem poplatku za odnětí,
8. územním rozhodnutím pro předmětnou stavbu vydaným Městským úřadem Veselí nad Moravou odbor Stavební úřad, pod č. j. MVNM/23504/2019 dne 19.08.2019, které nabylo právní moci dne 14.09.2019.

Podmínky stanovené v závazných stanoviscích MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP Č.J.: MVNM/17364/2019 ze dne 06.06.2019 a Č.J.: MVNM/23632/2019 ze dne 12.08.2019, o souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání územního rozhodnutí, byly splněny. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, OLH jakož i dotčené orgány státní správy.

Na základě zhodnocení předložených podkladů Městský úřad Veselí nad Moravou dospěl k závěru, že požadavek trvalého odnětí předmětného pozemku plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný.

Poplatek za trvalé odnětí správní orgán stanovil podle vzorce II., uvedeném příloze k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f : 0,02$ (Kč ha⁻¹)

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ ha⁻¹,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2020 = 579,- Kč/m³,

f - faktor ekologické váhy lesa pro les hospodářský = 1,4

$$OLP = 6,3 \times 579 \times 1,4 : 0,02 = 255\,339 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

Plocha odnětí – 0,0760 ha


$$OLP = 0,0760 \times 255\,339 = 19\,405,76 \text{ zaokrouhleno } 19\,406,- \text{ Kč.}$$

Celková výše poplatku za trvalé odnětí na ploše o výměře 0,0760 ha pro stavbu „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy činí 19 406,- Kč.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, PSČ 698 01. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.


vedoucí odboru ŽPÚP

za správnost vyhotovení odpovídá 

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí obdrží:

a) účastníci řízení:

- HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO: 04449461
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
- LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

b) na vědomí po nabytí právní moci:

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00
- Obec Vnorovy, Hlavní 750. 696 61 Vnorovy

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU
odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

tel.: [REDAKCE]

Č.J.: MVNM/22477/2020
Sp. Zn.: MVNM/20481/2020/ŽPÚP
JID: MVNMX00BNOYV
Datum: 17.08.2020
Vyřizuje: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
- LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČ:
42196451

Městský úřad Veselí nad Moravou jako obec s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád,

žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
který zastupuje HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO:
04449461

1. **povoluje**, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem stavby „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy

trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Vlastník:	Obec:	Katastrální území:	Pozemek p.č.:	Rozsah odnětí (ha)
LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08	Vnorovy	Vnorovy	2911	0,0371

Trvalé odnětí o celkovém rozsahu 0,0371 ha se povoluje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Osazení pozemků je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí. Pro určení jednotlivých částí pozemků je směrodatný zakres na kopii snímku katastrální mapy.

2. stanovuje, podle § 16 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný materiál,
- započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- při odnětí části pozemku pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, a k následnému majetkoprávnímu převodu zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.

3. stanovuje, podle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za odnětí:**

žadatel: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337**

je povinen zaplatit

za trvalé odnětí částku v celkové výši 9 473,- Kč

(slovy: devěttisícčtyřístasedmdesát tři korun českých), která je splatná do 30-ti dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00,

na účet č. 8766-17721621/0710,

variabilní symbol – u právnických osob: IČ / u fyzických osob: rodné číslo *(bez lomítka)*.

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí ve výši 60 %,
- b) Obci Radějov v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %,

Výše poplatku za trvalé odnětí v členění podle příjemců:

Trvalé odnětí	Příjemce poplatku		celkem (Kč)
	Státní fond ŽP (Kč)	Obec Vnorovy (Kč)	
	5 684	3 789	9 473

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 27.07.2020 navrhl žadatel, **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337, který zastupuje HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO: 04449461**, vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1

lesního zákona o trvalém odnětí předmětného pozemku plnění funkcí lesa za účelem stavby „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy.

Žádost doložil náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa:

1. podrobným zdůvodněním požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa,
2. údaji o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – trvalé, dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasného dotčení pozemků jeho počátek a konec,
3. údaji o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi případně nájemci pozemku),
4. snímkem katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru,
5. údaji lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
6. komplexním výpočtem náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
7. výpočtem poplatku za odnětí,
8. územním rozhodnutím pro předmětnou stavbu vydaným Městským úřadem Veselí nad Moravou odbor Stavební úřad, pod č. j. MVNM/23504/2019 dne 19.08.2019, které nabylo právní moci dne 14.09.2019.

Podmínky stanovené v závazných stanoviscích MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP Č.J.: MVNM/17364/2019 ze dne 06.06.2019 a Č.J.: MVNM/23632/2019 ze dne 12.08.2019, o souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání územního rozhodnutí, byly splněny. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, OLH jakož i dotčené orgány státní správy.

Na základě zhodnocení předložených podkladů Městský úřad Veselí nad Moravou dospěl k závěru, že požadavek trvalého odnětí předmětného pozemku plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný.

Celková odnímaná plocha pro stavbu „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy činí 0,1131 ha. Část pozemku o výměře 0,0760 ha byla odňata rozhodnutím č.j.: MVNM/22151/2020 vydaným dne 12.08.2020, zbylá část z celkové odnímané výměry, tj. plocha 0,0371 ha je odňata tímto rozhodnutím. Toto je dáno tím, že byly zpracovány dva znalecké posudky, a to zvláště na jednotlivé výměry odnímaných ploch, a proto jsou vydána i dvě rozhodnutí o odnětí.

Poplatek za trvalé odnětí správní orgán stanovil podle vzorce II., uvedeném příloze k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f : 0,02$ (Kč ha⁻¹)

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ ha⁻¹,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2020 = 579,- Kč/m³,

f - faktor ekologické váhy lesa pro les hospodářský = 1,4

$$OLP = 6,3 \times 579 \times 1,4 : 0,02 = 255\,339 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

Plocha odnětí – 0,0371 ha

$$OLP = 0,0371 \times 255\,339 = 9\,473,08 \text{ zaokrouhleno } 9\,473,- \text{ Kč.}$$



Celková výše poplatku za trvalé odnětí na ploše o výměře 0,0371 ha pro stavbu „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, etapa č.1“, na pozemku p.č.: KN 2911 v k.ú. Vnorovy činí 9 473,- Kč.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, PSČ 698 01. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

vedoucí odboru ŽPÚP

za správnost vyhotovení odpovídá

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí obdrží:

a) účastníci řízení:

- HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 338/6, 625 00 Brno IČO: 04449461
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO:70888337
- LČR s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

b) na vědomí po nabytí právní moci:

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, PSČ 602 00
- Obec Vnorovy, Hlavní 750. 696 61 Vnorovy