

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Ing. arch. Jan Mudra

---

**SMLOUVA**

---

**NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM**

**„Vypracování projektové dokumentace pro vybudování prostor**

**pro zřízení nové Dětské skupiny v budově MŽP“**

**TATO SMLOUVA** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxx  
zástupce pro věcná jednání: Ing. Eva Doležalová, vedoucí oddělení majetkoprávního a investic

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**Ing. arch. Janem Mudrou**

sídlo: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
IČO: 66340110  
DIČ: CZ7203292195 (je plátcem DPH)  
zapsaným v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Rokycany  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxx

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## ÚČEL SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro vybudování nové Dětské skupiny v budově MŽP**“, systémové číslo na profilu zadavatele E-ZAK: P16V00000960 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) za účelem realizace Veřejné zakázky, neboť nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny ve výzvě k podání nabídek na Veřejnou zakázku, nabídce Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci s názvem „**Vybudování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny v budově MŽP**“ (dále jen „**PD**“ či „**Dílo**“) pro vybudování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny, vč. dodávky nového vybavení, technologií a zařízení pro novou Dětskou skupinu (dále jen „**DS**“).

- 1.2 Předmětem Smlouvy je také závazek Zhotovitele provádět výkon autorského dozoru projektanta na vyžádání Objednatele v případě realizace DS až do doby vydání povolení užívání DS, ev. kolaudačního souhlasu stavby.
- 1.3 Dále je předmětem Smlouvy závazek Zhotovitele provádět inženýrské činnosti na základě plné moci Objednatele v případě realizace DS až do doby vydání povolení užívání DS, ev. kolaudačního souhlasu stavby spočívající zejména v zajištění souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, zajištění vydání stavebního ohlášení, ev. stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. PD bude vypracována dle požadavků Objednatele za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
- 1.4 Podrobná a kompletní specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.5 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat PD nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen zahájit výkon autorského dozoru v případě realizace DS na vyžádání Objednatele v rozsahu nejvýše 50 hodin. Autorský dozor končí vydáním povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit výkon inženýrské činnosti v případě realizace DS na vyžádání Objednatele. Inženýrská činnost končí vydáním souhlasu s užíváním, ev. vydáním kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem.
- 2.4 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena souhrnně za všechny činnosti – tj. vypracování PD, výkon autorského dozoru a výkon inženýrské činnosti dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy činí 189 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 39 690,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 228 690,- Kč (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Cena je tvořena součtem cen za jednotlivé činnosti uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, a to následovně:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v % a v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za vypracování PD	149 000,-	21 %, tj. 31 290,-	180 290,-
Cena za výkon autorského dozoru <sup>1</sup>	25 000,-	21 %, tj. 5 250,-	30 250,-
Cena za výkon inženýrské činnosti	15 000,-	21 %, tj. 3 150,-	18 150,-
Celková cena za činnosti dle této Smlouvy	189 000,-	21 %, tj. 39 690,-	228 690,-

<sup>1</sup> Cena za výkon autorského dozoru = cena v Kč za 1 hodinu činnosti x 50 hodin činnosti. Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 500,- Kč bez DPH, tj. 605,- Kč včetně DPH.

- 3.3 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci plnění, tedy veškeré práce, dodávky, služby a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4 Cena za vypracování PD bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jedné faktury po akceptaci Díla dle této Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po převzetí a akceptaci Díla. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Cena za výkon autorského dozoru bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě druhé faktury po řádném splnění výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po skončení výkonu autorského dozoru. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.6 Cena za výkon inženýrské činnosti bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě třetí faktury po řádném splnění výkonu inženýrské činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po skončení výkonu inženýrské činnosti (resp. vydáním povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu). Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.7 Faktury budou obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 160108(viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.8 Faktury budou zaslány vždy ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.10 Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit příslušnou část Ceny je splněna odepsáním odpovídající částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

#### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PD**

- 4.1 Závazek zhotovitele zhotovit PD bude splněn jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, popř. vad, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.
- 4.3 Kontaktní osobou Objednatele pro převzetí PD je xxxxxxxx, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx.
- 4.4 Kontaktní osobou Zhotovitele pro zhotovení a předání PD je xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## 5. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ V SOUVISLOSTI S VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 5.1 Zadáváním úkolů v souvislosti výkonem autorského dozoru a inženýrské činnosti je za Objednatele oprávněna xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, jež bude v této věci kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou v daném případě Ing. Eva Doležalová, zástupce Objednatele ve věcných otázkách, písemně pověří. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a součinnost nezbytné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen vykonávat tyto činnosti ve lhůtě požadované Objednatelem nebo příslušnými správními lhůtami.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli plnění svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu Smlouvy. Objednatel je výlučným vlastníkem PD a je oprávněn ji bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 6.2 **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.** Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat písemným způsobem pomocí elektronické pošty (e-mailem) nebo telefonicky, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 6.3 **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 6.4 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 **Použití plnění Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.6 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.7 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 6.8 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

- 6.9 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.10 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.11 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

## 7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel bude zhotovovat realizovat plnění podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se realizovat plnění dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 7.6 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

## 8. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na PD záruku za jakost až do doby vydání povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu v případě realizace DS, nejvýše v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je vázán povinností poskytnutí výkonu autorského dozoru a inženýrské činnosti vyplývající z této Smlouvy po dobu nejvýše 24 měsíců od odevzdání PD.

- 8.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 8.3 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou plnění, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s plněním podle této Smlouvy o více než 30 dnů;
  - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že plnění má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k plnění, upravit řešení a doplnit řešení plnění. Budou-li po předání a převzetí plnění zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 5 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny, nedohodnou-li se jinak.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět plnění v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 8.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.8 V případě prodlení Zhotovitele s realizací plnění v dohodnutých termínech dle čl. 2. této Smlouvy a odst. 8.4 tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.9 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 6. a 7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý takový případ.
- 8.10 V případě porušení povinností dle čl. 6. odst. 6.9 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou závažnou vadu PD (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech oproti reálnému stavu, rozpor navrženého řešení s právními nebo technickými normami, dále nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek a i v průběhu realizace stavby. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí PD.
- 8.12 Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 8.13 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Dílo nesprávné nebo neúplné a po jeho předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty, o niž se cena zhotovení stavby zvýšila.
- 8.14 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 8.15 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
- v případě vypracování PD do doby uvedené v čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy nebo do odstranění poslední vady PD,
  - v případě výkonu autorského dozoru do doby vydání povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem, a
  - v případě výkonu inženýrské činnosti do doby vydání povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem.

Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy oběma Smluvními stranami mu nevzniká nárok na výkon činností uvedených v odst. 9.1 písm. b) a c) tohoto článku, neboť tyto činnosti budou prováděny Zhotovitelem pouze v případě vyžádání Objednatелеm.

- 9.2 Před uplynutím doby dle odst. 9.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 9.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 9.4 tohoto článku nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 8. odst. 8.3, 8.5 a 8.6 Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatелеm učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 5 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 9.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.



## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Informačním systému Registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě si ponechá Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Technický popis předmětu Veřejné zakázky;
  - Příloha č. 2: Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V Praze, dne 11. 07. 2016

V Praze, dne 11. 07. 2016

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního

**Ing. arch. Jan Mudra**

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

## **Příloha č. 1: Technický popis předmětu Veřejné zakázky**

### **A. Současný stav**

V současné době se v desetipodlažní budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) žádá Dětská skupina nenachází.

### **B. Důvod budování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny**

Důvodem budování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny (dále jen „DS“) je sladění rodinného, osobního a pracovního života na základě:

- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 127/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, a zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

### **C. Požadované technické parametry a provedení:**

Nová DS bude umístěna v 1. NP Budovy B (tzv. „přístavba“), a to v jejím zadním traktu v blízkosti stávajícího únikového východu.

Jako podklad bude sloužit zpracovaná Architektonická studie z 02/2016 od Ing. arch. Drašnera.

Součástí vybudování nové DS bude i úprava zahrady a vybudování dětského hřiště.

PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s vyhláškou č. 230/2012 Sb. PD bude v rozsahu pro zadání a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### **D. Popis hlavních a souvisejících stavebních prací a vybavení prostorů souvisejících s novou DS**

- 1) stavebně upravit stávající místnosti č. 942, 958, 959, 960, 962 v 1. NP – např.:
  - vybourání stávajících příček,
  - kompletní úpravy vnitřních podlah (např. marmoleum, keramická dlažba apod.),
  - nové zděné příčky budou omítnuty a částečně obloženy keramickým obkladem,
  - osazení dveřní zárubně vč. dveřního křídla s dostatečnou požární odolností,
  - stěny a strop nově vymalovat.
- 2) elektroinstalace – např.:
  - napojení elektro bude ze stávajících rozvaděčů na chodbě,
  - navrhnout nové osvětlení nové DS vč. ovládacích prvků,
  - upravit stávající protipožární signalizaci (EPS),
  - zpracovat v místnostech novou zabezpečovací signalizaci (EZS a napojit na stávající systém),
  - zpracovat zabezpečení vstupních dveří do nové DS a napojit na stávající systém (únikový východ),
  - zpracovat návrh nových rozvodů elektro – silnoproud pro novou DS s rozlišením plně zálohovaných (dieselagregátem) a nezálohovaných obvodů,
  - rozšířit stávající kamerový systém v souvislosti s vybudováním nové DS (CCTV).

- 3) zdravotechnika a rozvody – např.:
  - nové rozvody vody a kanalizace,
  - nové zařizovací předměty.
- 4) odvětrání, klimatizace – např.:
  - nová sociální zázemí odvětrat na střechu,
  - odvětrání přípravný jídel,
  - v případě nutnosti řešit klimatizaci nové **DS**.
- 5) vybavení šaten a herny, přípravný jídel – např.:
  - navrhnout rozmístění a vybavení **DS** pro 24 dětí (vybavení šatny, herny, ...),
  - navrhnou vybavení pro personál (4 osoby),
  - navrhnout umístění a vybavení přípravný jídel.
- 6) úprava pozemku, vstupu a dětské hřiště – např.:
  - upravit vstup na pozemek – vybudování vrátek vč. elektrického zámku,
  - úprava terénu před vstupem do objektu,
  - vybudování hřiště včetně herních prvků.

#### **E. Výkresová část:**

OBRÁZEK č. 1	- PŮDORYS 1.NP
OBRÁZEK č. 2	- ŘEZ HLAVNÍ BUDOVOU
OBRÁZEK č. 3	- STUDIE

Výkresy jsou k dispozici ke stažení jako příloha č. 7 zadávací dokumentace na adrese:  
<https://ezak.mzp.cz/vz00004932>.

#### **F. Rozsah a obsah PD pro vydání stavebního ohlášení ev. stavebního povolení a pro provádění stavby**

PD bude obsahovat tyto části a bude zpracována dle platných zákonů a vyhlášek viz výše:

- A. Průvodní zpráva,
- B. Souhrnná technická zpráva,
- C. Situační výkresy,
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
- E. Dokladová část,
- F. Souhrnný položkový výkaz výměr (neoceněný a oceněný – rozpočet).

PD bude zpracována samostatně pro jednotlivé stavební objekty/provozní soubory. Její součástí musí být též příslušné technické charakteristiky nově navrhovaných zařízení a popisy a podmínky provádění stavebních prací. PD bude obsahovat souhrnný položkový výkaz výměr a oceněný položkový výkaz výměr (rozpočet), který se bude skládat s příslušných dílčích profesních rozpočtů. PD musí být zpracována oprávněnou osobou podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V PD nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy nově navrhovaných zařízení.

Členění PD může být v průběhu jejího zpracování upřesněno (např. na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem).

**Objednatel požaduje vypracovat PD v tomto členění a obsahu:**

Název PD: „**Vybudování nové Dětské skupiny v budově MŽP**“

- **Stavební část**  
bourané a nově navržené konstrukce – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Technologická část přípravy jídel**  
návrh rozmístění technologie v příslušných místnostech – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Elektro – silnoproud, slaboproud, kamerový systém (CCTV), osvětlení**  
návrh řešení podle výše uvedeného popisu v článku D. pro část 2) elektro – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Zdravotníka – vodovod a kanalizace, zařizovací předměty**  
návrh řešení podle výše uvedeného popisu v článku D. pro část 3) ZTI – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Odvětrání a klimatizace**  
výpočet a návrh odvětrání podle technologie nebo klimatizace pro novou DS včetně napojení – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Zahrada a dětské hřiště**  
návrh řešení úpravy vstupu (vrátka do areálu), stavebních úprav plochy před objektem, dětské hřiště, vybavení hřiště – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
  - **Zásady organizace výstavby**  
popis zařízení staveniště, popis způsobu zajištění chodu, atd. – technická zpráva příp. výkresová část,
  - **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**  
popis bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a ostatních prací s ohledem na platné předpisy v České republice – technická zpráva příp. výkresová část,
- Požárně – bezpečnostní řešení**  
rozdělení dotčených prostor na požární úseky, stanovení požárních rizik, vybavení požárně bezpečnostním zařízením, atd. – technická zpráva příp. výkresová část.

Výše uvedené členění PD bude upřesněno v průběhu zpracování PD.

PD bude předána v 6 vyhotoveních označených paré č. 1 až 6. Každé paré bude obsahovat položkový výkaz výměr, rozpočet bude vložen pouze do paré č. 1 a 2.

Dále bude PD předána Objednateli také v elektronické podobě v tomto složení:

- 1x CD nosič v nepřepisovatelném formátu \*.pdf,
- 1x CD nosič ve formátu \*.docx, \*.xlsx (zprávy, výkazy atd.) a \*.dwg (výkresy).

CD nosiče nesmí být omezeny pro výrobu jejich kopií nebo pořizování kopií příslušných souborů na nosičích.

PD nesmí obsahovat autorizační razítka případných subdodavatelů zhotovitele PD, resp. dokumenty, které budou obsahovat autorizační razítka subdodavatelů, musí být opatřeny také příslušným razítkem zhotovitele PD, se kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na vypracování PD.

Objednatel zpřístupní Zhotoviteli PD dostupnou technickou dokumentaci k budově MŽP, kterou má k dispozici, umožní mu pořízení fotodokumentace a vlastní zakreslení stávajícího stavu budovy.

### **G. Průběh zpracování PD**

V průběhu zhotovování PD bude Objednatel vyzván Zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného řešení, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy. Následující termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků Objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje Zhotovitel a předloží Objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu PD a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 7 kalendářních dnů před koncem lhůty plnění (odevzdáním čistopisu PD), místo konzultace stanoví Objednatel. Podkladem fakturace bude předávací (akceptační) protokol odsouhlasený Objednatelem a Zhotovitelem, jehož kopie bude přílohou této faktury.

### **H. Požadavky na výkon autorského dozoru**

V případě realizace **DS** a v případě potřeby vyzve Objednatel Zhotovitele k provádění výkonu autorského dozoru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Celkový rozsah výkonu autorského dozoru nepřesáhne 50 hodin. Podkladem fakturace výkonu autorského dozoru bude oboustranně podepsaný výkaz hodin za výkon autorského dozoru. Výkaz musí obsahovat alespoň tyto údaje: datum prováděné činnosti, popis činnosti, jméno osoby, která činnost prováděla a skutečný počet hodin spotřebovaných na výkon uvedené činnosti; dále součet hodin za všechny činnosti ve výkazu uvedené a celková finanční částka za výkon autorského dozoru vypočtená jako součin hodinové sazby ve Smlouvě uvedené a počtem skutečně vynaložených hodin. Objednatel vyzve Zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru nejméně 48 hodin před zahájením činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že mu tímto nevzniká nárok na výkon autorského dozoru.

### **I. Požadavky na výkon inženýrské činnosti**

V případě zahájení přípravy realizace **DS** Objednatelem, vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení výkonu inženýrské činnosti. Objednatel předpokládá výkon inženýrské činnosti v tomto rozsahu: zastupování Objednatele ve správních záležitostech, získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání stavebního ohlášení stavby, ev. stavebního povolení, podání návrhu u příslušně místního stavebního úřadu na vydání ohlášení stavby, ev. stavebního povolení, zajištění ohlášení stavby, ev. stavebního povolení, účast při povolení užívání, ev. kolaudačním řízení stavby. Součástí činnosti není zastupování Objednatele při realizaci stavby (stavební dozor investora), kontrola finančního plnění stavby, provedení zadávacího řízení na realizaci **DS** apod. Inženýrská činnost bude vykonávána na základě plné moci Objednatele a Objednatel k výkonu této činnosti Zhotoviteli poskytne plnou součinnost a veškeré dostupné podklady. Inženýrská činnost končí vydáním povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem. Za výkon inženýrské činnosti Zhotovitel vystaví fakturu na finanční částku uvedenou ve Smlouvě a v nabídce Zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie povolení užívání, ev. kolaudačního souhlasu. Zhotovitel bere na vědomí, že mu tímto nevzniká nárok na výkon inženýrské činnosti.

**Příloha č. 2: Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele**

**Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku**

Platnost k 20.06.2016 12:02:44

---

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Jan Mudra**  
Datum narození: **29.03.1972**  
Občanství: **Česká republika**  
Sídlo: **338 01, Holoubkov 81**  
Identifikační číslo osoby: **66340110**

---

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **01.09.2004**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Návrh a design interiérů a exteriérů budov,zhotovování maket  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Fotografické služby**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **27.08.1997**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Rokycany**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.