

Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti urbanismu a architektury

(dále jen „**Smlouva**“)

Uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Městská část Praha – Dolní Chabry

IČ 00231274,

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry

Zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

Kontaktní osoba: JUDr Milan Golas, 1. místostarosta

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D

IČ 710 43 004,

se sídlem Na Březince 5, 150 00 Praha 5

autorizace ČKA 4043 Autorizace A.1.

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 51-2274140237/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále jen „Smluvní strany“

se dohodly na následující smlouvě o poskytování poradenských služeb:

I. Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat Objednateli konzultační a poradenské služby v oblasti urbanismu a architektury dle potřeb a požadavků Objednatele, spočívající zejména v:

- poradenství a spolupráce při pořizování dlouhodobého koncepčního plánu rozvoje MČ
- poradenství, konzultace a spolupráce při pořizování rozvojových dokumentů MČ – metropolitní plán, změny územního plánu, územní studie, analytické a koncepční rozvojové dokumenty apod.

- poradenství, konzultace a spolupráce při úpravách a tvorbě veřejného prostoru MČ (mobiliář města)
- vypracování návrhů a doporučení urbanistických a architektonických úprav na území MČ
- poradenská činnost a připomínky v oblasti urbanismu a architektury související s výstavbou plánovanou v jednotlivých rozvojových lokalitách na území MČ
- další případná konzultační činnost související s územním rozvojem MČ, popř. další poradenské služby týkající se urbanismu a architektury, a to vždy dle zadání Objednatele.

(dále jen „**Služby**“).

- 1.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat výše uvedené Služby dle požadavků Objednatele do maximální výše finančního plnění stanoveného v ustanovení článku II odst. 2.5 za sjednanou smluvní odměnu.
- 1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Objednateli za poskytnuté Služby níže sjednanou smluvní odměnu.

II. Odměna za Služby a platební podmínky

- 2.1 Odměna za Služby se sjednává částkou **750 Kč** (slovy: sedm set padesát korun českých) bez DPH za jednu hodinu poskytnutých Služeb.
- 2.2 Sjednaná cena je bez DPH, které bude účtováno dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3 Celková maximální výše odměny za poskytování Služeb je sjednána na částku 499.000Kč bez DPH.
- 2.4 Odměna Poskytovatele je účtována měsíčně (v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly Služby poskytnuty). V případě, kdy je poskytování Služeb ukončeno (zejména splněním sjednaného rozsahu Služeb) v průběhu kalendářního měsíce, je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu za Služby v daném měsíci neprodleně po ukončení poskytování Služeb. Poskytovatel je povinen při vyúčtování odměny předložit Objednateli k odsouhlasení rozpis činnosti s časovou specifikací poskytnutých služeb.

- 2.5. Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou.

III. Povinnosti Poskytovatele při poskytování Služeb

- 3.1 Poskytovatel je při poskytování poradenských služeb povinen postupovat svědomitě s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro ni z obecně závazných právních předpisů, jakož i profesních předpisů České komory Architektů.
- 3.2 Poskytovatel je dále povinen postupovat při poskytování poradenských služeb v souladu s pokyny udělenými Objednatelem a je povinen chránit práva a zájmy Objednatele, které byly Poskytovateli sděleny či mu musí být známy.
- 3.3 Poskytovatel je povinen pravidelně informovat Objednatele o aktuálním stavu zadaných prací a o stavu plnění úkolů v rámci poskytování Služeb a je zejména povinen sdělit mu neprodleně jakékoli skutečnosti, které zjistil při poskytování Služeb a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje plnit poradenské Služby Objednatele v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy ve lhůtách sjednaných s Objednatelem vždy na jednotlivé konkrétní úkony.
- 3.5 Poskytovatel se zavazuje uchovávat a archivovat dokumenty a jiné záznamy (včetně elektronických souborů) přijaté od Objednatele. Veškeré originály dokumentů převzatých od Objednatele či jiné věci převzaté od Objednatele v souvislosti s poskytováním poradenských Služeb je Poskytovatel povinen Objednateli vrátit, a to neprodleně poté, co nebude pro poskytování Služeb potřebovat originály dokumentů anebo věci převzaté od Objednatele.

IV. Součinnost Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré informace a listinné či jiné podklady potřebné k řádnému poskytování Služeb a dále v průběhu poskytování Služeb jinou součinností nezbytnou pro řádné poskytování poradenských Služeb.

V. Odpovědnost za škodu

- 5.1 Poskytovatel neodpovídá Objednateli za vady, které vznikly v důsledku vadných pokynů Objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 5.2 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu na věcech převzatých od Objednatele k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.3 Poskytovatel odpovídá Objednateli i za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy.

VI. Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání maximální výše sjednané finanční odměny stanovené v článku II, odst. 2.3
- 6.2 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 505/20/RMČ ze dne 24.8.2020
- 7.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, v platném znění.
- 7.3 Tato Smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě paré.
- 7.4 Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, porozuměly jim a svůj souhlas s těmito podmínkami stvrzují níže svými podpisy.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 11.9.2020

V Praze dne 8.9.2020



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková



Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.