

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

**manželé Antonín Zelín** [redacted] a **Jindřiška Zelínová** [redacted]  
[redacted] Děčín  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující a povinný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

**KUPNÍ SMLUVU**  
**a**  
**SMLUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 2020 - 0601/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 1292/3 ostatní plocha, pozemek p.p.č. 1134/18 ostatní plocha vše v k.ú. Bělá u Děčína jsou ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Bělá u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 1292/3 ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 1134/18 ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bělá u Děčína**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 22 449,- Kč sy (dvacetdvatisícečtyřistačtyřicetdevětkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 22 449,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2006014045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 18.12.2019 do 06.01.2020. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.06.2020 usnesením č. ZM 20 04 08 42.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistňuje, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Oprávněný Statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1292/1, p.p.č. 85/2, p.p.č. 85/3, p.p.č. 92/2 vše v k.ú. Bělá u Děčína. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 v k.ú. Bělá u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 1134/18 ost. plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína na základě této kupní smlouvy č. 2020-0601/OMH.

Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno právo služebnosti stezky na části pozemku p.p.č. 1134/18 ostatní plocha v k.ú. Bělá u Děčína pro vlastníka pozemku p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1292/1, p.p.č. 85/2, p.p.č. 85/3, p.p.č. 92/2 vše v k.ú. Bělá u Děčína, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 793-132/2019 ze dne 11.7.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný z věcného břemene služebnosti stezky je každý vlastník pozemku p.p.č. 1134/18 ostatní plocha v k.ú. Bělá u Děčína a oprávněný z věcného břemene služebnosti stezky je každý vlastník pozemku p.p.č. 1292/2, p.p.č. 1292/1, p.p.č. 85/2, p.p.č. 85/3, p.p.č. 92/2 vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Účastníci zřizují služebnost stezky jako věcné právo, bezúplatně.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Antonín Zelín

\_\_\_\_\_  
Jindřiška Zelinová

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2020-0601/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.p.č. 1292/3, ostatní plocha
- p.p.č. 1134/18, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Bělá u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 20 04 08 42 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 25.06.2020.

V Děčíně dne.....

.....  
Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín