



DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
č. 35004C uzavřené dne 19.10.1999, ve znění Dodatku č.1 ze dne
29.02.2002 a Dodatku č.2 ze dne 11.02.2002

Č. j.: MUCH 70658/2020/SM

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané
přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice
č. 10/2014 ve znění pozdějších změn – pracovní náplň
odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 10006 – 528331/0100
(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
Zastoupena: Petrem Dvořákem, předsedou představenstva a
Janem Kloudou, členem představenstva
bankovní spojení: Citibank a.s., č. účtu: 2029851107/2600
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento
dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Článek I
Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 19.10.1999 Smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 35004C, jejímž předmětem je nájem části nemovitosti – část střechy, půdy apod. v objektu – domu na adrese ul. Matěje Kopeckého č. p. 1337, Cheb, za účelem výstavby, provozu, údržby, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (dále jen „Smlouva o nájmu“).
- 2) Tímto dodatkem se sjednává změna Smlouvy o nájmu následovně:

- 2.1 původní sídlo nájemce uvedené ve Smlouvě o nájmu Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, se nahrazuje novým sídlem nájemce, kterým je náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
- 2.2 v Čl. IV, odst. 1, se původní text ruší a nahrazuje textem novým ve znění:
Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.
- 2.3 ruší se odst. 3 Čl. IV,
- 2.4 v Čl. VIII, odst. 1, se původní text ruší a nahrazuje textem novým ve znění:
Nájemní smlouva může být dále zrušena ve smyslu ustanovení § 1981 OZ dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. 35004C uzavřené dne 19.10.1999 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a Smlouvy o nájmu vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
- 5) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 35004C uzavřené dne 19.10.1999, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 35004C, spočívající ve změně sjednané doby nájmu neurčité s výpovědní dobou 6 měsíců, byl zveřejněn od 22.07.2020 do 07.08.2020, pod č. j. MUCH 53465/2020-SM.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 27.08.2020 svým usnesením RM č. 370/11/2020.

V Chebu dne

V Praze dne

Město Cheb

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku

Městského úřadu Cheb

(pronajímatel)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce Vodafone Czech Republic a.s. převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat : „V-10“

Petr Dvořák a Jan Klouda

Vodafone Czech Republic a.s.

(nájemce)

SZ: 255.2