

# Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3882/OB/1319/I/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

Ekostavby Brno, a.s.,

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno

IČ: 46974687

DIČ: CZ46974687

Zastoupená: Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva

Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva

Lydie Zájedová, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno-v [REDAKCE]

Vedený u KS v Brně, [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Antala Staška 37 v Brně“**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Antala Staška č. pop. 85 č. or. 37 stojícím na pozemku parc. č. 63 v k. ú. Černá Pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací nebo je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Ekostavby Brno, a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení bude projednán na 8/50. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 16.09.2020.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2020.**

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moci – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**1.698.782,64 Kč bez DPH**  
(slovy: *Jedenmilionšestsetdevadesátosmtisícseřmsetosřdesátdvavorunčeskýchšředesátčtyřihalěrů*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE] nebo vedoucí od [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

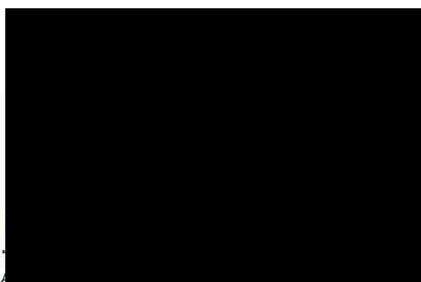
dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/57. schůze Rady městské části Brno-sever dne 19.08.2020.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 04 -09- 2020

V Brně dne..... 11-9-2020

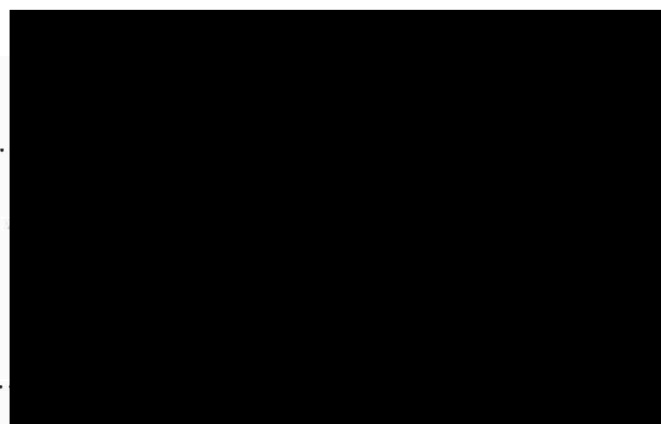
Za objednatele:



.....  
David Zeman

místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



.....  
místopředseda představenstva  
Ekostavby Brno, a.s.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200708 Antala Staška 85/37 Brno**

Objekt: **01 Zatepleni domu**

Rozpočet: **01 Antala Staška - zatepleni**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 378 132,03
PSV	238 150,61
MON	82 500,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 698 782,64</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 698 782,64 CZK
Snížená DPH	15 %	254 817,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 953 600,04 CZK**

v

BRNO

dne

27.8.2020

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			95 000,00	6
1	Zemní práce	HSV			11 752,55	1
5	Komunikace	HSV			27 944,80	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			187 725,80	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			833 009,60	49
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 837,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			96 134,60	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			42 073,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 212,70	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 323,40	3
711	Izolace proti vodě	PSV			60 000,00	4
713	Izolace tepelné	PSV			15 421,31	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 631,80	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			78 520,47	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			43 305,83	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 271,20	1
M21	Elektromontáže	MON			82 500,00	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			16 118,08	1
Cena celkem					1 698 782,64	100

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>95 000,00</b>
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>11 752,55</b>
4	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,5*(12,1*2+0,5*6+10,12*3-1,4-4)	m2	26,08000 26,08000	45,00	1 173,60
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro okap chodník : 0,15*0,5*(12,1*2+0,5*6+10,12*3-1,4-4)	m3	3,91200 3,91200	1 200,00	4 694,40
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,91000	300,00	1 173,00
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 3,91*5	m3	19,55000 19,55000	25,00	488,75
8	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,91000	180,00	703,80
9	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 3,91*3	m3	11,73000 11,73000	150,00	1 759,50
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,91000	180,00	703,80
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	3,91000	20,00	78,20
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,91000	250,00	977,50
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>27 944,80</b>
13	564211111R00	Podklad ze štěrkopisku po ztuhnutí tloušťky 5 cm	m2	26,08000	50,00	1 304,00
14	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po ztuhnutí tloušťky 10 cm 0,5*(12,1*2+0,5*6+10,12*3-1,4-4)	m2	26,08000 26,08000	80,00	2 086,40
15	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. 0,5*(12,1*2+0,5*6+10,12*3-1,4-4)	m2	26,08000 26,08000	200,00	5 216,00
16	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm (12,1*2+0,5*6+10,12*2-1,4-4)	m	42,04000 42,04000	250,00	10 510,00
17	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá 21,02*1,05	m2	22,07100 22,07100	400,00	8 828,40
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>187 725,80</b>
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	88,01000	180,00	15 841,80
19	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi stěny v podkroví : 2*8,9 2*6,5	m2	30,80000 17,80000 13,00000	100,00	3 080,00
20	622311133RV1	Zateplovací systém, strop, EPS F tl.120 mm zakončený štěrkou s výtuznou tkaninou 1/2 plochy sklepa : 88*0,5	m2	44,00000 44,00000	700,00	30 800,00
21	622311832RV1	Zatepl. syst. vnitřní stěna podkroví, miner.desky PV 100 mm zakončený štěrkou s výtuznou tkaninou 2*8,9	m2	17,80000 17,80000	1 000,00	17 800,00
22	622311833RV1	Zatepl. syst. strop, miner.desky PV 120 mm zakončený štěrkou s výtuznou tkaninou garáže a chodba předpoklad 1/2 plochy sklepa :	m2	44,00000	1 400,00	61 600,00

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		88*0,5		44,00000		
23	622311837RV1	Zatepl.syst., vnitřní stěna podkrovní, miner.desky PV 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	13,00000	1 800,00	23 400,00
		2*6,5		13,00000		
24	622391001R00	Příplatek-mtž KZS pohledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	88,01000	200,00	17 602,00
		58,01+30		88,01000		
25	61-01	Očištění stropu před zateplením	m2	88,01000	200,00	17 602,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>833 009,60</b>
26	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	58,06000	40,00	2 322,40
		pohled uliční :				
		4,37*2,3*2		20,10200		
		0,9*0,6*3		1,62000		
		pohled zadní :				
		1,4*2,02		2,82800		
		0,5*1,2*2		1,20000		
		1,6*1,5		2,40000		
		pohled levý :				
		1,3*1,5*7		13,65000		
		1*1,5		1,50000		
		pohled pravý :				
		1,2*1,2*6		8,64000		
		0,6*1,5*6		5,40000		
		0,6*0,6*2		0,72000		
27	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	371,57500	50,00	18 578,75
		49,85+281,3+31,395+9,03		371,57500		
28	622311122RT1	Zateplovací systém , sokl, EPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou probarvenou zr. 2 mm	m2	49,84800	1 650,00	82 249,20
		1,2*(10,12*2+12,1*2+0,6*2)		54,76800		
		-1,2*1,4-0,25*1,8*2		-2,58000		
		-0,9*0,6*3		-1,62000		
		-0,6*0,6*2		-0,72000		
29	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou probarvenou zr 2 mm	m2	281,30000	1 450,00	407 885,00
		pohled uliční :				
		6,8*10,12		68,81600		
		1*(0,6*2+5)		6,20000		
		pohled zadní :				
		6,8*10,12		68,81600		
		pohled levý :				
		6,8*12,1		82,28000		
		3,4*4/2*2		13,60000		
		pohled pravý :				
		6,8*12,1		82,28000		
		3,4*4/2*2		13,60000		
		odpočet výplní otvorů :				
		pohled uliční :				
		-4,37*2,3*2		-20,10200		
		pohled zadní :				



## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,4*1		-1,40000		
		-0,5*1,2*2		-1,20000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		pohled levý :				
		-1,3*1,5*7		-13,65000		
		-1*1,5		-1,50000		
		pohled pravý :				
		-1,2*1,2*6		-8,64000		
		-0,6*1,5*6		-5,40000		
30	622311553RT1	Zatepovací systém ostění XPS tl. 30 mm s omítkou silikonovou probarvenou zr 2 mm	m2	31,39500	1 690,00	53 057,55
		pohled uliční :				
		0,25*(4,37+2,3*2)*2		4,48500		
		0,25*(0,9+0,6*2)*3		1,57500		
		pohled zadní :				
		0,25*(1,4+2,02*2)		1,36000		
		0,25*(0,5+1,2*2)*2		1,45000		
		0,25*(1,6+1,5*2)		1,15000		
		0,25*(0,25*2+1,8)*2		1,15000		
		pohled levý :				
		0,25*(1,3+1,5*2)*7		7,52500		
		0,25*(1+1,5*2)		1,00000		
		pohled pravý :				
		0,25*(1,2+1,2*2)*6		5,40000		
		0,25*(0,6+1,5*2)*6		5,40000		
		0,25*(0,6+0,6*2)*2		0,90000		
31	622311563R00	Zatepovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	9,03500	850,00	7 679,75
		pohled uliční :				
		0,25*(4,37)*2		2,18500		
		0,25*(0,9)*3		0,67500		
		pohled zadní :				
		0,25*(0,5)*2		0,25000		
		0,25*(1,6)		0,40000		
		pohled levý :				
		0,25*(1,3)*7		2,27500		
		0,25*(1)		0,25000		
		pohled pravý :				
		0,25*(1,2)*6		1,80000		
		0,25*(0,6)*6		0,90000		
		0,25*(0,6)*2		0,30000		
32	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	40,64000	200,00	8 128,00
		12,1*2+10,12*2+0,6*2		45,64000		
		-1,4-1,8-1,8		-5,00000		
33	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	45,64000	220,00	10 040,80
		12,1*2+10,12*2+0,6*2		45,64000		
34	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	331,15000	50,00	16 557,50
35	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	159,58000	100,00	15 958,00
		pohled uliční :				

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(4,37+2,3*2)*2		17,94000		
		(0,9+0,6*2)*3		6,30000		
		pohled zadní :				
		(1,4+2,02*2)		5,44000		
		(0,5+1,2*2)*2		5,80000		
		(1,6+1,5*2)		4,60000		
		(0,25*2+1,8)*2		4,60000		
		pohled levý :				
		(1,3+1,5*2)*7		30,10000		
		(1+1,5*2)		4,00000		
		pohled pravý :				
		(1,2+1,2*2)*6		21,60000		
		(0,6+1,5*2)*6		21,60000		
		(0,6+0,6*2)*2		3,60000		
		rohý domu :				
		8*4+1*2		34,00000		
36	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	36,14000	90,00	3 252,60
		pohled uliční :				
		(4,37)*2		8,74000		
		(0,9)*3		2,70000		
		pohled zadní :				
		(0,5)*2		1,00000		
		(1,6)		1,60000		
		pohled levý :				
		(1,3)*7		9,10000		
		(1)		1,00000		
		pohled pravý :				
		(1,2)*6		7,20000		
		(0,6)*6		3,60000		
		(0,6)*2		1,20000		
37	622423221R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 20 %	m2	362,54500	180,00	65 258,10
		49,85+281,3+31,395		362,54500		
38	622434132R00	Omítkový sanač.syst., vnější,2vrst.	m2	6,20000	600,00	3 720,00
		zábradlí balkónu vnitřní strana :				
		1*(0,6*2+5)		6,20000		
39	622474125R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.25 mm	m2	2,12000	2 000,00	4 240,00
		podhled a čela balkónu z cca 50 % :				
		0,5*(0,6*5+0,2*(0,6*2+5))		2,12000		
40	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	125,58000	50,00	6 279,00
		pohled uliční :				
		(4,37+2,3*2)*2		17,94000		
		(0,9+0,6*2)*3		6,30000		
		pohled zadní :				
		(1,4+2,02*2)		5,44000		
		(0,5+1,2*2)*2		5,80000		
		(1,6+1,5*2)		4,60000		
		(0,25*2+1,8)*2		4,60000		

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled levý :				
		(1,3+1,5*2)*7		30,10000		
		(1+1,5*2)		4,00000		
		pohled pravý :				
		(1,2+1,2*2)*6		21,60000		
		(0,6+1,5*2)*6		21,60000		
		(0,6+0,6*2)*2		3,60000		
41	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	371,57500	50,00	18 578,75
42	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	72,51000	120,00	8 701,20
		20 % opravované plochy :				
		362,55*0,2		72,51000		
43	62-01	Příplatek za zateplení římsy u žlabů	m	44,44000	1 000,00	44 440,00
		10,12*2+12,1*2		44,44000		
44	622391121R01	Příplatek za hmoždinky s přerušeným tepelným mostem (STRU) 6 ks/m2	m2	331,15000	50,00	16 557,50
		49,85+281,3		331,15000		
45	622391125	Příplatek za použití zapuštěných zátek EPS	m2	331,15000	50,00	16 557,50
46	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, omítka tenkovrstvá silikonová	m2	6,20000	2 200,00	13 640,00
		zábradlí balkónu vnitřní strana :				
		1*(0,6*2+5)		6,20000		
47	622100040RA1	Omítka podhledů vnější vápenocem. štuková, složitost 3 oprava z 30 % plochy, omítka tenkovrstvá silikonová	m2	4,24000	2 200,00	9 328,00
		podhled balkónu a čela :				
		0,6*5+0,2*(0,6*2+5)		4,24000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 837,00</b>
48	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm	m2	3,67400	500,00	1 837,00
		vyrovnání pod parapety :				
		pohled uliční :				
		0,1*(4,37)*2		0,87400		
		0,1*(0,9)*3		0,27000		
		pohled zadní :				
		0,1*(0,5)*2		0,10000		
		0,1*(1,6)		0,16000		
		pohled levý :				
		0,1*(1,3)*7		0,91000		
		0,1*(1)		0,10000		
		pohled pravý :				
		0,1*(1,2)*6		0,72000		
		0,1*(0,6)*6		0,36000		
		0,15*(0,6)*2		0,18000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>96 134,60</b>
49	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	212,84000	50,00	10 642,00
		pohled uliční :				
		8,5*(10,12+1,2+1,2)		106,42000		
		pohled zadní :				

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8,5*(10,12+1,2+1,2)		106,42000		
50	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	273,70000	60,00	16 422,00
		pohled levý :				
		8,5*(12,1+1,2+1,2)		123,25000		
		3,4*4/2*2		13,60000		
		pohled pravý :				
		8,5*(12,1+1,2+1,2)		123,25000		
		3,4*4/2*2		13,60000		
51	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	212,84000	40,00	8 513,60
52	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	273,70000	45,00	12 316,50
53	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	212,84000	40,00	8 513,60
54	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	273,70000	40,00	10 948,00
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,00000	100,00	8 800,00
		44+44		88,00000		
56	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	486,54000	15,00	7 298,10
		212,84+273,7		486,54000		
57	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	486,54000	10,00	4 865,40
58	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	486,54000	10,00	4 865,40
59	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,00000	200,00	2 000,00
60	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	10,00000	50,00	500,00
61	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,00000	45,00	450,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>42 073,50</b>
62	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	120,73500	100,00	12 073,50
		půda :				
		6,5*2,125		13,81250		
		8,9*2,125		18,91250		
		sklep :				
		58,01+30		88,01000		
63	95-01	Demontáž a následná montáž kovových prvků na fasádě, konzol a držáků	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
64	95-02	Zamezení přístupu na balkóny během oprav	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 212,70</b>
65	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina s potěrem	m3	0,60000	4 000,00	2 400,00
		0,1*0,6*5*2		0,60000		
66	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm ručně, dlaždice keramické	m2	7,62000	60,00	457,20
		6		6,00000		
		sokl :				
		0,1*(0,6*2+5*2+5)		1,62000		
67	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	6,20000	150,00	930,00
68	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	362,55000	10,00	3 625,50
69	96-01	Odřezání horních částí nenosných latí ve sklepních přičkách	m2	58,00000	100,00	5 800,00
		58		58,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>53 323,40</b>



## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	44,43617	1 200,00	53 323,40
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>60 000,00</b>
71	711401111RAB	Balkonový systém kompletní skladba včetně dlažby, soklu a hydroizolace spádová vrstva tl. 30 mm	m2	6,00000	10 000,00	60 000,00

0,6\*5\*2 6,00000

Díl: 713	Izolace tepelné					
72	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	32,72500	50,00	1 636,25

půda 3 np :  
6,5\*2,125 13,81250  
8,9\*2,125 18,91250

73	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	6,74135	2 000,00	13 482,70
		půda 3 np :				
		6,5*2,125*0,2*1,03		2,84538		
		8,9*2,125*0,2*1,03		3,89598		

74 998713202R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m 302,36

Díl: 762	Konstrukce tesařské					
75	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	19,13500	120,00	2 296,20

2,15\*8,9 19,13500

76	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,44202	200,00	88,40
		2,15*8,9*1,05*0,022		0,44202		

77	60725039R	Deska dřevostěpková OSB PD tl. 22 mm	m2	20,09175	350,00	7 032,11
		2,15*8,9*1,05		20,09175		

78 998762202R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 6 215,09

Díl: 764	Konstrukce klempířské					
79	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	17,00000	300,00	5 100,00

8,5\*2 17,00000

80	764812620R00	Oplechování soklové římsy z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	40,64000	300,00	12 192,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

12,1\*2+10,12\*2+0,6\*2 45,64000  
-1,4-1,8-1,8 -5,00000

81	764817140RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	6,20000	450,00	2 790,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

zábradlí balkónu :  
0,6\*2+5 6,20000

82	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu, tvr. krytina, rš 400 mm	m	30,00000	400,00	12 000,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

štitové stěny :  
7,5\*4 30,00000

83	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	29,04000	400,00	11 616,00
		2*(2,2+2,2+10,12)		29,04000		

84	764816133RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm lepení	m	36,14000	420,00	15 178,80
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

pohled uliční :  
(4,37)\*2 8,74000  
(0,9)\*3 2,70000  
pohled zadní :  
(0,5)\*2 1,00000

## Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,6)		1,60000		
		pohled levý :				
		(1,3)*7		9,10000		
		(1)		1,00000		
		pohled pravý :				
		(1,2)*6		7,20000		
		(0,6)*6		3,60000		
		(0,6)*2		1,20000		
85	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	30,00000	25,00	750,00
86	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	29,04000	30,00	871,20
87	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	36,14000	40,00	1 445,60
88	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	17,00000	25,00	425,00
89	764-01	D+M okapové lišty Pz lak balkónu r.š. 200 mm	m	6,20000	750,00	4 650,00
		0,6*2+5		6,20000		
90	764-02	Napojení sřešních svodů na kanalizaci - vyčištění lapačů sřešních splavenin	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
91	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,95000	770,19	1 501,87
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>43 305,83</b>
92	765311860R00	Demontáž krytiny, zvětralá malta, do suti	m2	12,10000	85,00	1 028,50
		0,5*12,1*2		12,10000		
93	765310010RA0	Zastřešení pálenou krytinou	m2	12,10000	1 200,00	14 520,00
		0,5*12,1*2		12,10000		
94	765-01	Rozebrání a následné zapravení střechy pro dopravu materiálu pro místnost v podkroví	m2	2,50000	10 000,00	25 000,00
95	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	6,80000	405,49	2 757,33
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>25 271,20</b>
96	767-01	D+M zábradlí ocelové žárově pozinkované	m	6,20000	4 000,00	24 800,00
		0,6*2+5		6,20000		
97	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,90000	248,00	471,20
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>82 500,00</b>
98	21-02	Elektroinstalace - hromosvod- přeložení včetně revize	m	17,00000	2 500,00	42 500,00
99	21-03	D+M dig. zvonkového tabla včetně rozvodů	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
100	21-01	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>16 118,08</b>
101	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,01122	150,00	1 501,68
102	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,01122	250,00	2 502,81
103	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	10,01122	150,00	1 501,68
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,01122	300,00	3 003,37
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,10101	20,00	1 802,02
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,01122	250,00	2 502,81
107	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,01122	30,00	300,34
108	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	10,01122	300,00	3 003,37
<b>Celkem</b>						<b>1 698 782,64</b>

### Položkový rozpočet

S:	200708	Antala Staška 85/37 Brno
O:	01	Zateplení domu
R:	01	Antala Staška - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--