

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Čechy 48/73
260 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 27N17/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SUAS – sanační, s.r.o.

Sídlo: Jednoty 1628, Sokolov, PSČ 356 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25225

IČ: 29107393

Zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph.D.,

panem Ing. Milanem Štrudlem, Sokolov, zastoupen na základě plné moci ze dne 8. června 2015

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 27N17/67 ze dne 20. 6. 2017, účinné od 1. 7. 2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 5. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného z důvodu **zúžení předmětu pachtovní smlouvy o níže uvedenou nemovitost, a dále dochází k úpravě výše ročního pachtovného v souladu s ujednáním smlouvy, článek 8), kdy roční pachtovné je navýšeno o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2019 činila 2,8 %.**

1. Dne 4. 11. 2019 byl katastrálnímu úřadu katastrální pracoviště Sokolov doručen návrh na vklad vzniku Vlastnického práva do katastru nemovitostí **k pozemku p.č. 3981/15 v katastrálním území Těšovice** obec Těšovice, pro třetí osobu paní **Vklad byl proveden na základě Rozsudku o určení právního vztahu vydaného Okresním soudem v Sokolově, č. 10C-178/2018 171.**

2. Dodatkem č. 4 k pachtovní smlouvě č. 27N17/67 dále dochází k úpravě výše ročního pachtovného v souladu s ujednáním smlouvy, článek 8), kdy roční pachtovné je navýšeno o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2019 činila 2,8 %.

Alikvotní část pachtovného za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 upraveného na základě skutečnosti uvedené v odst. 1, nenavýšená o meziroční míru inflace činila částku 36 905,- Kč a roční pachtovné nenavýšené o meziroční míru inflace činilo částku 48 981,- Kč.

(dle přílohy č. 1 – výpočet pachtu k dodatku č. 4 a přílohy č. 2 – příloha pachtovní smlouvy)

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 50 352,- Kč** (slovy: padesáttisícetřístapadesátdva korun českých).

(roční pachtovné 48 981,- Kč navýšené o 2,8 %, tedy o částku 1 371,- Kč = 50 352,- Kč)

(příloha č. 3 – příloha pachtovní smlouvy)

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit alikvotní část pachtovného navýšeného o míru inflace 2,8 %, tedy celkovou částku ve výši 37 939,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetřicetdevět korun českých) se splatností k 1. 10. 2020.

Výpočet: 36 905,- Kč navýšeno o 2,8 % tj. o částku ve výši 1 034,- Kč = 37 939,- Kč

(příloha č. 4 – výpočet alikvotní části pachtovného – navýšení – inflace 2019 2,8 %)

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne.....-5-08-2020

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 27N17/67

Datum tisku: 28.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Těšovice									
PB	3981		15	2	13847	15.12.2018	4.11.2019	34	151,68
Celkem za katastr					13847				151,68
Celkem vydané parcely					13847				151,68

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bukovany u Sokolova									
	253		1	2	23727	1.1.2020		274	1 922,65
	253		3	2	955	1.1.2020		274	77,39
Celkem za katastr					24682				2 000,03
Katastr: Dasnice									
	171		1	2	177173	1.1.2020		274	17 099,65
	173			2	358	1.6.2019		365	46,15
Celkem za katastr					177531				17 145,81
Katastr: Loučky u Lokte									
část PB	405		3	2	32	1.6.2019		365	2,99
část	438		1	2	3057	1.7.2017		365	285,83
Celkem za katastr					3089				288,82
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova									
část PB	658		18	2	9781	1.1.2020		274	790,96
	663			2	20653	1.1.2020		274	1 670,16
	664		6	2	34	1.6.2019		365	3,67
	668			2	18028	1.1.2020		274	1 457,88
	670			2	5754	1.1.2020		274	465,31
	693		1	2	58715	1.1.2020		274	4 748,13
	693		2	2	3863	1.1.2020		274	312,39
	693		3	2	2183	1.1.2020		274	176,53
	693		4	2	19	1.1.2020		274	1,54
	693		5	2	253	1.1.2020		274	20,46
	693		6	2	24	1.1.2020		274	1,94
	693		8	2	3485	1.1.2020		274	281,82
	02		3	2	3370	1.1.2020		274	272,52

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 27N17/67

Datum tisku: 28.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

702	8	2	7150	1.1.2020	274	578,20
702	9	2	300	1.1.2020	274	24,26
703	1	2	33874	1.1.2020	274	2 739,30
703	3	2	7885	1.1.2020	274	637,64
710	1	2	32037	1.1.2020	274	2 590,75
710	2	2	118	1.1.2020	274	9,54
710	3	2	422	1.1.2020	274	34,13
710	4	2	2750	1.1.2020	274	222,39
710	5	2	298	1.1.2020	274	24,10
710	6	2	23	1.1.2020	274	1,86
722	2	2	664	1.1.2020	274	53,70
722	6	2	504	1.1.2020	274	40,76
726	2	2	1384	1.1.2020	274	111,92
728	3	2	109	1.1.2020	274	8,81
728	4	2	475	1.1.2020	274	38,41
Celkem za katastr			214155			17 319,09
Celkem stávající parcely			419457			36 753,75
Celkem						<u>36 905</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/67

Variabilní symbol: 2711767 Uzavřeno: 20.6.2017 Roční pacht: 48 981 Kč

Datum tisku: 28.7.2020 Účinná od: 1.7.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

SUAS - sanační, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	--------------	--------------	-----------------------------	---	---------------

Katastr: Bukovany u Sokolova

	253	1		2	7	10002	pc/ha	49 200,00	23 727	2,2	2 568,21
	253	3		2	7	10002	pc/ha	49 200,00	955	2,2	103,37

Celkem za katastr

24 682 2 671,58

Katastr: Dasnice

	171	1		2	7	10002	pc/ha	58 600,00	177 173	2,2	22 841,14
	173			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	358	2,2	46,15

Celkem za katastr

177 531 22 887,30

Katastr: Loučky u Lokte

část PB	405	3		2	2	10002	pc/ha	42 500,00	32	2,2	2,99
část	438	1		2	7	10002	pc/ha	42 500,00	3 057	2,2	285,83

Celkem za katastr

3 089 288,82

Katastr: Staré Sedlo u Sokolova

	658	18		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	9 781	2,2	1 056,54
	663			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	20 653	2,2	2 230,94
část PB	664	6		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	34	2,2	3,67
	668			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	18 028	2,2	1 947,38
	670			2	7	10002	pc/ha	49 100,00	5 754	2,2	621,55
	693	1		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	58 715	2,2	6 342,39
	693	2		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	3 863	2,2	417,28
	693	3		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	2 183	2,2	235,81
	693	4		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	19	2,2	2,05
	693	5		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	253	2,2	27,33
	693	6		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	24	2,2	2,59
	693	8		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	3 485	2,2	376,45
	702	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	3 370	2,2	364,03
	702	8		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	7 150	2,2	772,34
	702	9		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	300	2,2	32,41
	703	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	33 874	2,2	3 659,07
	703	3		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	7 885	2,2	851,74

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/67Variabilní symbol: 2711767 Uzavřeno: 20.6.2017 Roční pacht: **48 981 Kč**

Datum tisku: 28.7.2020 Účinná od: 1.7.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova											
	710	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	32 037	2,2	3 460,64
	710	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	118	2,2	12,75
	710	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	422	2,2	45,58
	710	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	2 750	2,2	297,06
	710	5		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	298	2,2	32,19
	710	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	23	2,2	2,48
	722	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	664	2,2	71,73
	722	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	504	2,2	54,44
	726	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	1 384	2,2	149,50
	728	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	109	2,2	11,77
	728	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	475	2,2	51,31
Celkem za katastr									214 155		23 133,02
Celkem									419 457		48 981

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/67Variabilní symbol: 2711767 Uzavřeno: 20.6.2017 Roční pacht: **50 352 Kč**

Datum tisku: 28.7.2020 Účinná od: 1.7.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova											
	710	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	32 037	2,2616	3 557,53
	710	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	118	2,2616	13,10
	710	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	422	2,2616	46,86
	710	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	2 750	2,2616	305,37
	710	5		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	298	2,2616	33,09
	710	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	23	2,2616	2,55
	722	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	664	2,2616	73,73
	722	6		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	504	2,2616	55,97
	726	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	1 384	2,2616	153,69
	728	3		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	109	2,2616	12,10
	728	4		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	475	2,2616	52,75
Celkem za katastr									214 155		23 780,75
Celkem									419 457		50 352

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**Výpočet alikvotní části pachtovného – navýšení – inflace 2019 2,8 %
pachtovní smlouva č. 27N17/67**

Datum tisku: 28.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Těšovice									
PB	3981	15		2	13847	15.12.2018	4.11.2019	34	155,93
Celkem za katastr					13847				155,93
Celkem vydané parcely					13847				155,93

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bukovany u Sokolova									
	253	1		2	23727	1.1.2020		274	1 976,48
	253	3		2	955	1.1.2020		274	79,55
Celkem za katastr					24682				2 056,04
Katastr: Dasnice									
	171	1		2	177173	1.1.2020		274	17 578,44
	173			2	358	1.6.2019		365	47,45
Celkem za katastr					177531				17 625,89
Katastr: Loučky u Lokte									
část PB	405	3		2	32	1.6.2019		365	3,08
část	438	1		2	3057	1.7.2017		365	293,83
Celkem za katastr					3089				296,91
Katastr: Staré Sedlo u Sokolova									
část PB	658	18		2	9781	1.1.2020		274	813,11
	663			2	20653	1.1.2020		274	1 716,92
	664	6		2	34	1.6.2019		365	3,78
	668			2	18028	1.1.2020		274	1 498,70
	670			2	5754	1.1.2020		274	478,34
	693	1		2	58715	1.1.2020		274	4 881,08
	693	2		2	3863	1.1.2020		274	321,14
	693	3		2	2183	1.1.2020		274	181,48
	693	4		2	19	1.1.2020		274	1,58
	693	5		2	253	1.1.2020		274	21,03
	693	6		2	24	1.1.2020		274	2,00
	693	8		2	3485	1.1.2020		274	289,71
	702	3		2	3370	1.1.2020		274	280,15
	702	8		2	7150	1.1.2020		274	594,39
	702	9		2	300	1.1.2020		274	24,94

**Výpočet alikvotní části pachtovného – navýšení – inflace 2019 2,8 %
pachtovní smlouva č. 27N17/67**

Datum tisku: 28.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

703	1	2	33874	1.1.2020	274	2 816,00
703	3	2	7885	1.1.2020	274	655,49
710	1	2	32037	1.1.2020	274	2 663,29
710	2	2	118	1.1.2020	274	9,81
710	3	2	422	1.1.2020	274	35,08
710	4	2	2750	1.1.2020	274	228,61
710	5	2	298	1.1.2020	274	24,77
710	6	2	23	1.1.2020	274	1,91
722	2	2	664	1.1.2020	274	55,20
722	6	2	504	1.1.2020	274	41,90
726	2	2	1384	1.1.2020	274	115,05
728	3	2	109	1.1.2020	274	9,06
728	4	2	475	1.1.2020	274	39,49
Celkem za katastr			214155			17 804,02
Celkem stávající parcely			419457			37 782,85
Celkem						37 939