

# DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bystřička I

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
<b>V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:</b>	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Adam Mikula, rada Pobočky Vsetín
<b>Adresa:</b>	4. května 287, 755 01 Vsetín
<b>Telefon:</b>	+420 602 582 193
<b>E-mail :</b>	a.mikula@spucr.cz
<b>Administrace veřejné zakázky :</b>	Lada Košutová
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X X
<b>Telefon:</b>	X X X X X X X X X X
<b>E-mail :</b>	X X X X X X X X X X
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 1. 11. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřička I. Dne 11. 8. 2017 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 3. 4. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. V průběhu zpracování díla byl upřesněn rozsah skutečně provedených prací. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek hlavního celku 3.2. Návrhové práce :
  - dílčí části 3.2.1.2 Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 51 MJ. Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 37. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 16 800 Kč bez DPH,
  - dílčí části 3.2.1.3 Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Původní počet měrných jednotek této dílčí části dle smlouvy o dílo činil 8 MJ. Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 4. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 4 800 Kč bez DPH,
3. Dále zhotovitel požádal o změnu termínu plnění dílčí části.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona v návaznosti na nepříznivý vývoj epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 a s ní spojená mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, kdy vzhledem k této situaci byla částečně pozastavena činnost v řízení o pozemkových úpravách.
4. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 2 781 800 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů u přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 2 došlo ke snížení ceny díla ve výši 39 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,43% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 je ve výši 21 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,8% původní hodnoty smlouvy o dílo.
5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla a termínů předání u shora uvedených dílčích částí díla. Uvedené úpravy termínů těchto dílčích ucelených částí díla nemají vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
37 MJ x 1 200 Kč = 44 400 Kč bez DPH

3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
4 MJ x 1 200 Kč = 4 800 Kč bez DPH

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona  
termín ukončení: 15. 01. 2021.

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	1 306 800 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	935 600 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	218 000 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	260 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 720 400 Kč</b>
DPH 21%	571 284 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 291 684 Kč</b>

6.1.1 Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 11. 2016 a dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 2. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

ČR – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
v z. Ing. Lubomír Holubec,  
zástupce ředitelky

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček  
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bystřička I.

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 000	25 000	15.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	93	1 900	176 700	15.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	125	2 500	312 500	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	3 100	399 900	15.06.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	63	2 900	182 700	15.06.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0		0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	218	300	65 400	15.02.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	216	600	129 600	15.09.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 306 800</b>	<b>15.09.2018</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	216	1 300	280 800	15.09.2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	38	1 200	45 600	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	37	1 200	44 400	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	4	1 200	4 800	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	216	2 500	540 000	15.01.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>935 600</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	218	1000	218 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>218 000</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	200	1300	260 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>260 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 306 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	935 600 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	218 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	260 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 720 400 Kč</b>
DPH 21% v Kč	571 284 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 291 684 Kč</b>

Ve Zlíně dne 2. 9. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 CR – Státní pozemkový úřad  
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
 v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

.....  
 GEOREAL spol. s r.o.  
 Martin Vondráček  
 jednatel