

LEASINGOVÁ SMLOUVA NA AUTOMOBILY S HYBRIDNÍM POHONEM (VŮZ B)

Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
(dále též jen „**Centrální zadavatel**“)

a

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice

IČO: 00830488

DIČ: CZ00830488

zastoupená: Ing. Radkem Lončákem, MBA, předsedou správní rady
Ing. Vladimírem Kestřánkem, MBA, členem správní rady

(dále též jen „**Pověřující zadavatel**“)

(Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel dále společně též jen jako „**Nájemce**“)

a

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Královská 1081/16, PSČ 11000

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526282

zastoupen: Gerhardem Horejskem, jednatelem
Jaroslavem Horejskem, jednatelem
Reném Horejskem, jednatelem

zápis v rejstříku: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150447

bankovní spojení: XXXXX

(dále též jen „**Pronajímatel**“)

POZN. Uchazeč doplní své identifikační údaje; ostatní údaje, které se na uchazeče nevztahují, uchazeč nedoplňuje. V případě, že uchazeči podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech uchazečích.

(dále společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

leasingovou smlouvu na automobily s hybridním pohonem (vůz B)
(dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování dodávek nájmu silničních motorových vozidel formou tzv. operativního leasingu na zajištění vozového parku Nájemce, jakož i souvisejících plnění.
- 1.2 Uzavření Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem je výsledkem zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Operativní leasing na elektromobily a automobily s hybridním pohonem“, část veřejné zakázky č. 2 s názvem „Automobily s hybridním pohonem (vůz B)“ uskutečněného Centrálním zadavatelem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“).
- 1.3 Před zahájením Zadávacího řízení byla mezi Centrálním zadavatelem a Pověřujícím zadavatelem dne 22.8.2016 uzavřena Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na provedení příslušného zadávacího řízení na poskytnutí služby operativního leasingu vozidel v souladu s předmětem této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje dodat a přenechat dle podmínek této Smlouvy Nájemci k dočasnému užívání silniční motorová vozidla kategorie M1 dle specifikace v Příloze č. 1 této Smlouvy, jakož i poskytovat Nájemci s tím související služby (nájem a služby dále též jen jako „Leasing“).
- 2.2 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Leasing nájemné v souladu a způsobem dle této Smlouvy.
- 2.3 Není-li výslovně v této Smlouvě sjednáno jinak, práva a povinnosti ve vztahu k Leasingu ke konkrétnímu vozidlu vznikají mezi Pronajímatelem na straně jedné a na straně druhé Centrálním zadavatelem nebo Pověřujícím zadavatelem, o jehož vozidlo se jedná, dle specifikace v Příloze č. 1 této Smlouvy. Centrální zadavatel ani Pověřující zadavatel neodpovídají Pronajímateli společně a nerozdílně za plnění závazků Nájemce dle této Smlouvy a ani nejsou společně a nerozdílně oprávněni vůči Pronajímateli. Centrální zadavatel i Pověřující zadavatel vystupují a činí jednání vůči Pronajímateli zcela samostatně ve vztahu k těm vozidlům, k nimž jim byl touto Smlouvou sjednán Leasing, a tedy k plnění jejich povinností ani k uplatňování jejich práv ve vztahu k Pronajímateli dle této Smlouvy není zapotřebí žádného právního jednání druhé osoby na straně Nájemce.

3. PŘEDMĚT LEASINGU

- 3.1 Předmětem plnění (Leasingu) dle této Smlouvy jsou celkem 4 (čtyři) silniční motorová vozidla kategorie M1 s hybridním pohonem s podrobnou specifikací vozidel a služeb dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále též jen „Vozidla“ nebo jednotlivě jen „Vozidlo“).

4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY LEASNGU

- 4.1 Leasing se sjednává jako nevýhradní full service leasing s uzavřenou kalkulací. Nájemce není touto Smlouvou žádným způsobem omezen v právu pronajmout si a/nebo na základě jiného právního titulu užívat či si jiným právem předvídaným způsobem pořídit od jakékoli třetí osoby Vozidlo či více vozidel jakékoli kategorie.

- 4.2 Pronajímatel zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy výhradním vlastníkem Vozidel, jakož i osobou zapsanou v technickém průkazu a evidenci registru vozidel ČR jako vlastník a provozovatel Vozidel.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání Vozidla ve sjednaném množství, v dohodnuté technické specifikaci, barvě a jakosti, plně provozuschopná a použitelná pro jejich stanovený účel. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit Nájemci užívání Vozidel po dobu, způsobem a za podmínek a stanovených touto Smlouvou. Nájemce se zavazuje užívat Vozidla v souladu se stanoveným způsobem užívání, s právními předpisy České republiky a vždy tak, aby na Vozidlech nevznikla škoda.
- 4.4 Pronajímatel odpovídá za skutečnost, že Vozidla budou k okamžiku předání schválena a na náklady Pronajímatele registrována pro provoz na pozemních komunikacích podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o provozu na pozemních komunikacích**“), a zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem Vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu Vozidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPOPV**“). Pronajímatel zajistí, aby byla všechna Vozidla opatřena registrační značkou pevně upevněnou ke každému Vozidlu v souladu platnou právní úpravou.
- 4.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Vozidla, jichž bude Nájemce prvním uživatelem ve smyslu ust § 2 odst. 12 Zákona provozu na pozemních komunikacích. Smluvní strany nadto sjednávají, že Vozidla budou vyrobena maximálně v roce předcházejícím roku uzavření této Smlouvy
- 4.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívání každého z Vozidel svými zaměstnanci, členy svých statutárních, kontrolních či obdobných orgánů a/nebo zaměstnanci či členy majetkově či personálně propojených a/nebo jím zřizovaných právnických osob a osobám jim blízkých, jakož i osobám, které provádějí na Vozidlech nezbytné servisní práce, opravy a údržbu. Jiným osobám mohou být Vozidla přenechána k užívání, do nájmu či podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 4.7 Vozidla mohou být označena běžným továrním označením obchodní firmou či logem výrobce. Na Vozidlech mohou být umístěny reklamní prvky Pronajímatele či třetí osoby pouze v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 4.8 Bližší podmínky provozu vozidel, včetně předpokládaného počtu ročně najetých kilometrů obsahuje Příloha č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají hranici maximálního předpokládaného ročního nájezdu kilometrů každého z Vozidel ve výši 20.000 km (viz v Příloze č. 1 této smlouvy údaj „Počet km/rok“ plus „Volná hranice km“); sazba za každý ujetý kilometr konkrétním Vozidlem nad tuto tolerovanou hranici 20.000 km/rok činí 7,- Kč bez DPH. Smluvní strany dále sjednávají hranici minimálního předpokládaného ročního nájezdu kilometrů každého z Vozidel ve výši 10.000 km (viz v Příloze č. 1 této smlouvy údaj „Počet km/rok“ minus „Volná hranice km“); sazba za každý neujetý kilometr konkrétním Vozidlem pod tuto tolerovanou hranici 10.000 km/rok činí 7,- Kč bez DPH.
- 4.9 Stavby skutečně ujetých kilometrů budou odečteny zástupcem Pronajímatele vždy po uplynutí bezprostředně po sobě jdoucích dvanácti (12) měsíců Leasingu počínaje dnem předání každého z Vozidel. Do počtu ujetých kilometrů se nepočítá počet kilometrů ujetých náhradními vozidly.

5. PŘEDÁNÍ VOZIDEL

- 5.1 Pronajímatel předá Nájemci Vozidla do užívání ve lhůtě 180 (jednoosmdesát) dnů od uzavření této Smlouvy. Předání a převzetí Vozidel určených pro Centrálního zadavatele proběhne na adrese Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, a Vozidla

určeného pro Pověřujícího zadavatele proběhne na adrese Městské nemocnice v Litoměřicích, Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice (dále též jen jako „**Místo plnění**“).

- 5.2 O plánovaném dni a času předání Vozidel Pronajímatel informuje oprávněnou osobu Nájemce prostřednictvím e-mailu alespoň tři (3) pracovní dny předem. Pronajímatel je povinen předat Vozidla Nájemci v úředních hodinách podatelny Městského úřadu Litoměřice (viz <https://www.litomerice.cz/uredni-hodiny-menu> a dále rozkliknout Úřední hodiny na odborech – viz Podatelna, Czechpoint).
- 5.3 Vozidla budou Nájemci předána včetně dostatečného množství všech provozních kapalin (min. 20 litrů paliva v nádrži, 1 litru odpovídajícího rezervního oleje), baterie dobyté alespoň na 50% a v požadovaném zimním nebo letním profilu pneumatik, se zřetelem ke dni předání Vozidla.
- 5.4 Nájemce poskytne při předání a převzetí Vozidel veškerou potřebnou součinnost. Osobou oprávněnou k převzetí vozidel na straně Nájemce je; Nájemce může změnit oprávněné osoby, je však povinen na takovou změnu Pronajímatele upozornit nejpozději ihned po provedení změny:
 - 5.4.1 oprávněná osoba Centrálního zadavatele – XXXXX, vedoucí Odboru správního, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice;
 - 5.4.2 oprávněná osoba Městská nemocnice v Litoměřicích – XXXXX, předseda Správní rady, výkonný ředitel; kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městská nemocnice v Litoměřicích, Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice.
- 5.5 Nájemce ověří, zda jsou Vozidla předávána v druhu, počtu a zcela ve specifikaci dle této Smlouvy, včetně veškerých součástí, příslušenství a dokladů, nevykazují zjevné vady a lze je bez obtíží užívat pro jejich obvyklý účel.
- 5.6 O předání a převzetí Vozidel sepíše Smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude uvedení veškerých případných zjištěných vad Vozidel. Nájemce není povinen převzít celou dodávku Vozidel či její část, zjistí-li, že plnění Pronajímatele není v souladu se Smlouvou a/nebo Vozidla vykazují vady. Nájemce je oprávněn převzít částečné plnění, o čemž bude vyhotoven záznam v protokolu o předání a převzetí Vozidla. V případě, že Nájemce celou dodávku Vozidel, popř. jednotlivá vadně dodaná Vozidla či Vozidlo odmítne převzít, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s uvedením dohodnuté přiměřené lhůty pro odstranění vad.
- 5.7 Okamžikem podpisu předávacího protokolu bez záznamu o vadách Vozidel a bez záznamu o odmítnutí převzetí Vozidel či Vozidla oběma Smluvními stranami dochází k převzetí Vozidla Nájemcem do dočasného užívání a začíná tak běžet sjednaná doba nájmu.
- 5.8 Nájemce oznámí Pronajímateli později zjištěné zjevné a skryté vady Vozidel ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od jejich zjištění. Pronajímatel následně zajistí bezodkladné převzetí příslušného Vozidla a odstranění vad nebo dodání náhradního vozidla bez vad.
- 5.9 Pronajímatel odpovídá za škodu vzniklou z důvodu či v souvislosti s tím, že řádně a včas neplnil povinnosti stanovené v tomto čl. 5 Smlouvy.
- 5.10 Náklady na odstranění veškerých vadných plnění Leasingu nese Pronajímatel. Po dobu odstraňování vad Vozidel dle čl. 5.6 a/nebo 5.7 Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní vozidlo. Čl. 9 této Smlouvy se užije přiměřeně.
- 5.11 Převezme-li Nájemce alespoň část dodávky Vozidel, je Pronajímatel povinen před předáním Vozidla Nájemci poskytnout uživatelskou instruktáž bez omezení počtu instruovaných osob v déle alespoň jedné (1) hodiny.

- 5.12 Spolu s Vozidly předá Pronajímatel Nájemci alespoň tyto dokumenty a příslušenství, a to ke každému jednotlivému Vozidlu:
- a) kopie technického průkazu (tzv. velký technický průkaz),
 - b) osvědčení o registraci Vozidla (tzv. malý technický průkaz),
 - c) doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorového Vozidla,
 - d) registrační značky,
 - e) návod k použití Vozidla a jeho vybavení a příslušenství,
 - f) servisní knížka,
 - g) 2x klíč/kartu s dálkovým ovládáním,
 - h) povinná výbava dle právních předpisů účinných ke dni předání každého jednotlivého Vozidla,
 - i) potvrzení o oprávnění k používání Vozidla,
 - j) jiné věci stanovené v této smlouvě (plán údržby Vozidla aj.).

6. ÚDRŽBA A OPRAVY VOZIDEL

- 6.1 V případě havárie Vozidla či jeho odcizení je Pronajímatel povinen bezodkladně zajistit náhradní Vozidlo stejného typu. Nájemce požádá o náhradní vozidlo na základě požadavku učiněného telefonickou cestou či emailem. Poskytnutí náhradního vozidla musí proběhnout nejpozději do 24 hodin od požadavku Nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit vykonání veškerých pro Vozidla předepsaných garančních servisních prohlídek, včetně pravidelných technických kontrol a kontrol emisí, zajistit veškeré opravy a údržbu nezbytné pro zajištění bezvadného technického a provozního stavu Vozidel. Pronajímatel se zavazuje zajistit pravidelnou výměnu pneumatik, a to v případě opotřebování pneumatik, se zřetelem k povinnosti přezutí z letních pneumatik na zimní a opačně. Pronajímatel je povinen zajistit i další sjednané služby v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou. Náklady Pronajímatele s tím spojené jsou zahrnuty v nájemném.
- 6.3 Pronajímatel je povinen v zákonem předepsaných intervalech vyzvat Nájemce k provedení pravidelné technické prohlídky a měření emisí a následně zajistit jejich provedení. Náklady spojené s provedením těchto prohlídek a měření nese Pronajímatel.
- 6.4 Nájemce je povinen strpět omezení užívání Vozidla v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby, technické prohlídky a měření emisí Vozidla. Tím není dotčeno právo Nájemce na poskytnutí náhradního vozidla. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost k provedení technické prohlídky a měření emisí Vozidla. Nájemce předá konkrétní Vozidlo Pronajímateli k provedení opravy, údržby či kontroly v místě plnění dle čl. 5.1 této Smlouvy, není-li stanoveno jinak, či pokud splnění této povinnosti nebrání objektivní okolnosti, především nepojízdnost Vozidla apod.
- 6.5 Pronajímatel je povinen zajistit autorizovaný servis vozidel ve vzdálenosti maximálně 80 km (osmdesát kilometrů) vzdušnou čarou od adresy Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice. Nebude-li tato podmínka splněna, je Pronajímatel povinen na výzvu Nájemce zajistit dopravu Vozidla do jím určeného servisu na své vlastní náklady a svými personálními prostředky, a to tak, aby byl Nájemce co nejméně rušen v užívání servisovaného Vozidla.
- 6.6 V případě, že za účelem čl. 6.1 a 6.2 této Smlouvy bude Nájemce vyloučen z užívání jednotlivých Vozidel po dobu delší než 24 hodin, je Pronajímatel povinen neprodleně zajistit přistavení náhradního vozidla stejného či obdobného typu. Pronajímatel předá Nájemci Náhradní Vozidlo v místě určeném na základě vzájemné dohody. K vrácení Náhradního Vozidla Pronajímateli po provedení příslušného servisního zásahu dojde v místě určeném na

základě vzájemné dohody. Pokud nedojde k dohodě, pak je Náhradní Vozidlo vráceno v místě servisu či v místě odstavení Vozidla.

- 6.7 Náhradní Vozidlo musí být stejného nebo obdobného typu a výbavy (včetně výkonu motoru, užitečných vlastností, objemu nákladového prostoru, musí se jednat o hybrid benzín/elektro) jako Vozidlo, za které se náhradní vozidlo poskytuje. Náhradní Vozidlo bude poskytnuto Nájemci do předání Vozidla zpět Nájemci.
- 6.8 Pronajímatel je povinen udržovat stav povinné výbavy všech vozidel. Za tímto účelem oznamuje Nájemce Pronajímateli potřebu výměny či doplnění dílčích částí povinné výbavy především v případech jejich poškození, ztráty, zničení či expirace.

7. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Nájemné za Leasing každého Vozidla je sjednáno jako peněžité plnění za každý jeden kalendářní měsíc trvání Leasingu Vozidla. Nájemné za Leasing Vozidel je sjednána dohodou Smluvních stran takto:

LEASING VOZIDEL (Nájemné)	1. Jednotková cena: Nájemné za Leasing 1 Vozidla za 1 kalendářní měsíc trvání Leasingu (v Kč bez DPH)	2. Počet kalendářních měsíců	3. Celková cena: Nájemné za Leasing všech Vozidel dané osoby na straně Nájemce za 24 kalendářních měsíců trvání Leasingu (v Kč bez DPH)
Město Litoměřice	1. Vozidlo: 9.530,-Kč 2. Vozidlo: 9.530,-Kč 3. Vozidlo: 9.530,-Kč	24	686.160,-Kč
Městská nemocnice v Litoměřicích	1. Vozidlo: 9.530,-Kč	24	228.720,-Kč
CELKOVÁ CENA ZA PLNĚNÍ CELÉHO PŘEDMĚTU SMLOUVY (NABÍDKOVÁ CENA) v Kč bez DPH:			914.880,-Kč

POZN. Uchazeč je povinen vyplnit příslušnými cenovými údaji všechna žlutě označená pole v tabulce v Kč bez DPH. Nabídková cena (viz poslední řádek „CELKOVÁ CENA ZA PLNĚNÍ CELÉHO PŘEDMĚTU SMLOUVY (NABÍDKOVÁ CENA) v Kč bez DPH:“) přítom nesmí přesáhnout částku 1.248.000,- Kč bez DPH. Současně platí, že nájemné za Leasing 1 Vozidla za 1 kalendářní měsíc trvání Leasingu (viz každá z doplněných hodnot za 1 Vozidlo ve sloupci „1. Jednotková cena: Nájemné za Leasing 1 Vozidla za 1 kalendářní měsíc trvání Leasingu (v Kč bez DPH)“) nesmí nikdy přesáhnout částku 13.000,- Kč bez DPH.

- 7.2 Pronajímatel je oprávněn účtovat si k nájemnému za Leasing Vozidla daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jednotkové ceny uvedené v čl. 7.1 této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a konečné po celou dobu trvání této Smlouvy s výjimkou navýšení zákonné sazby DPH. V jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady související s Leasingem Vozidel.
- 7.3 Za první a poslední kalendářní měsíc Leasingu příslušného Vozidla náleží Pronajímateli poměrná část jednotkové ceny nájemného daného Vozidla sjednaná v čl. 7.1 této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel nemá právo na zálohové platby.
- 7.5 Nájemce bude platit nájemné za Leasing Vozidla vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem za dané plnění.
- 7.6 Veškeré faktury musí být doručeny Nájemci a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši)

- 7.7 Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti anebo nebude-li řádně vystavena, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Pronajímatel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Nájemci.
- 7.8 Každá faktura je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje bezodkladně po zjištění hrozícího úpadku či insolvenčního řízení, nebo od vydání rozhodnutí správce daně, že je Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost vhodným způsobem Nájemci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ VOZIDEL

- 8.1 Na Nájemce nepřechází nebezpečí škody na žádném z vozidel, není-li Smluvními stranami výslovně stanoveno jinak.
- 8.2 Pronajímatel je povinen bezodkladně podniknout veškeré kroky nezbytné k ochraně svých vlastnických práv k Vozidlům, jakož i práv Nájemce vyplývajících z této Smlouvy, a to na své náklady.
- 8.3 Pronajímatel všechna Vozidla na své náklady pojistí následovně:
- 8.3.1 pro všechna Vozidla u jím zvolené pojistné společnosti sjedná a po celou dobu trvání Smlouvy bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla (povinné ručení) v souladu s ZPOPV a dalšími souvisejícími právními předpisy, s krytím škod způsobených provozem Vozidla na cizím majetku, či zdraví, a to s územním rozsahem ČR a států ve smyslu vyhlášky č. 205/1999 Sb.
- 8.3.2 pro všechna Vozidla u jím zvolené pojistné společnosti sjedná a po celou dobu trvání Smlouvy bude udržovat v platnosti havarijní pojištění alespoň těchto rizik: havárie, poškození, zničení, odcizení, vykradení, vandalismus, neoprávněné použití, střet se zvířeti, škoda způsobená přírodními živly, apod., to na území ČR a států Evropského hospodářského prostoru.
- 8.3.3 pro všechna Vozidla u jím zvolené pojistné společnosti sjedná a po celou dobu trvání Smlouvy bude udržovat v platnosti dodatková pojištění skel Vozidel.
- 8.4 Minimální limity pojistných plnění včetně míry spoluúčasti Nájemce a další podmínky pojištění stanoví Příloha č. 1 této Smlouvy.
- 8.5 Vznikne-li v průběhu plnění této Smlouvy pojistná událost lhotejně zda bez zavinění či zaviněním Nájemce či osob ve smyslu čl. 4.6 této Smlouvy, je Nájemce povinen o takové skutečnosti bezodkladně informovat příslušné orgány veřejné moci (Policie ČR, apod.) a Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje zajistit likvidaci pojistné události ve spolupráci s příslušnou pojišťovnou na vlastní náklady, k čemuž mu Nájemce poskytne potřebnou součinnost. V průběhu likvidace pojistné události se bude Nájemce řídit též pokyny pojišťovny.

9. DOČASNÉ A NÁHRADNÍ VOZIDLO

- 9.1 Pro účely této Smlouvy se dočasným Vozidlem rozumí takové Vozidlo, které Pronajímatel poskytne Nájemci v případech, kdy nelze Vozidlo přechodně užívat k jeho obvyklému účelu (dále a výše jen jako „Dočasné vozidlo“). Pronajímatel je povinen poskytnout Dočasné Vozidlo zejména v těchto případech:
- 9.1.1 vznik pojistné události s potřebou servisu;

- 9.1.2 po dobu odstraňování vad, nebude-li poskytnuto Náhradní Vozidlo;
 - 9.1.3 jakákoli oprava či údržba Vozidla delší než dvacet čtyři (24) hodin;
 - 9.1.4 porušení povinnosti zajistit servis v maximální vzdálenosti i v době kratší než dvacet čtyři (24) hodin;
 - 9.1.5 v dalších případech, kdy Nájemce nebude moci dočasně užívat některé z Vozidel.
- 9.2 Pronajímatel poskytne Dočasné Vozidlo stejného či obdobného typu, technické specifikace a výbavy jako Vozidlo, za něž se Dočasné Vozidlo poskytuje. Nájemce vrátí Dočasné Vozidlo Pronajímateli bezodkladně poté, co opadnou důvody pro povinnost jeho poskytnutí. Pro vrácení Dočasného Vozidla se ust. čl. 11 této Smlouvy užije přiměřeně.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se dočasným vozidlem rozumí takové Vozidlo, které Pronajímatel poskytne Nájemci v případech, kdy nelze Vozidlo trvale užívat k jeho obvyklému účelu (dále a výše jen jako „**Náhradní vozidlo**“). Náhradní Vozidlo zcela nahrazuje původní Vozidlo. Pronajímatel je povinen poskytnout Náhradní Vozidlo zejména v těchto případech:
- 9.3.1 pojistná událost se vznikem totální škody na Vozidle, včetně zničení Vozidla zásahem přírodních živlů;
 - 9.3.2 odcizení Vozidla;
 - 9.3.3 ztráta Vozidla,
 - 9.3.4 v dalších případech, kdy Nájemce nebude moci trvale užívat některé z Vozidel pro jeho stanovený účel.
- 9.4 Pronajímatel poskytne Nájemci Náhradní Vozidlo výhradně stejného typu, technické specifikace a výbavy jako Vozidlo, za něž se Náhradní Vozidlo poskytuje.
- 9.5 Pronajímatel je povinen přistavit (předat) Náhradní Vozidlo či Dočasné Vozidlo Nájemci či osobě užívající Vozidlo podle ust. čl. 4.6 této Smlouvy v Místě plnění, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak, bezodkladně poté, co Pronajímateli vznikne taková povinnost dle čl. 9.1 či čl. 9.3 této Smlouvy. Lze-li vzhledem ke všem okolnostem předpokládat, že povinnost k poskytnutí Dočasného Vozidla či Náhradního Vozidla vznikne, může Pronajímatel předpokládaným způsobem plnit již dříve a Nájemce je povinen takové plnění přijmout.

10. TRVÁNÍ LEASINGU A SKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Leasing každého z Vozidel se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců ode dne protokolárního předání daného Vozidla do užívání Nájemci.
- 10.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 2285 občanského zákoníku o automatickém prodloužení Leasingu se na právní poměr mezi Pronajímatelem a Nájemcem založený touto Smlouvou neuplatní.
- 10.3 Smluvní strany mohou předčasně ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou či jednostrannou písemnou výpovědí. Každá ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu výlučně v případě, změní-li se okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po nich nelze rozumně požadovat, aby v ní nadále pokračovali. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 10.4 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy, a to i jen ve vztahu k některému z Vozidel, odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele, tedy především v případě, kdy Pronajímatel i přes písemnou výzvu Nájemce ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě plní tuto Smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, kupř. nedodrží technickou specifikaci Vozidel, v průběhu Leasingu neposkytovat sjednané služby. Od této Smlouvy se odstupuje s účinky do budoucna, s účinností doručením písemného prohlášení Pronajímateli.

11. VRÁCENÍ VOZIDEL

- 11.1 Nájemce vrátí Pronajímateli a Pronajímatel převezme Vozidlo v Místě plnění první pracovní den následující po skončení trvání Leasingu daného Vozidla dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany na pozdějším termínu či jiném způsobu předání. Pronajímatel se zavazuje převzít Vozidla v termínu a místě dle předchozí věty na své vlastní náklady.
- 11.2 Nájemce vrátí Pronajímateli Vozidla ve stavu způsobilém pro jejich další užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vozidla budou vrácena včetně veškerých součástí, příslušenství a dokumentů, které Nájemce obdržel při převzetí Vozidla nebo které byly v průběhu Leasingu nahrazeny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 11.3 O vrácení Vozidel sepíší Smluvní strany předávací protokol. Okamžikem podpisu předávacího protokolu jsou Vozidla vrácena Pronajímateli.
- 11.4 Bude-li při vrácení Vozidla dodatečně zjištěna škoda způsobená úmyslným poškozením nebo nadměrným opotřebením Vozidla, je Pronajímatel povinen umožnit Nájemci tuto škodu zlikvidovat z dosud platného havarijního pojištění. Nájemce se v takovém případě zavazuje poskytnout Pronajímateli neprodleně veškeré doklady a součinnost potřebné pro likvidaci pojistné události.
- 11.5 V případě sporu o existenci škody nebo výši nákladů na její odstranění se Smluvní strany zavazují respektovat stanovisko soudního znalce vybraného na základě dohody Smluvních stran. Nedosáhnou-li Smluvní strany dohody o osobě znalce ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana navrhne druhé Smluvní straně znalce, určí znalce závazně Nájemce. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese ta ze Smluvních stran, jejíž stanovisko nebylo správné.
- 11.6 Důkazní břemeno prokázání vzniku škody na Vozidle nese Pronajímatel.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1 V případě prodlení Pronajímatele s předáním Vozidel je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z výše ročního nájemného každého jednotlivého nedodaného Vozidla za každý započatý den prodlení až do úplného řádného předání všech Vozidel.
- 12.2 V případě prodlení Pronajímatele s plněním povinnosti podle čl. 6.1 této Smlouvy, s poskytnutím Dočasného vozidla a/nebo Náhradního vozidla je Nájemce oprávněn v každém jednotlivém případě prodlení po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.3 V případě neposkytování služby sjednané touto Smlouvou je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení za každou neposkytovanou službu.
- 12.4 V případě prodlení Nájemce s vrácením Vozidla či Dočasného vozidla je Pronajímatel po Nájemci oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % měsíčního nájemného za nevrácené Vozidlo za každý týden prodlení.
- 12.5 Smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany ve lhůtě sedmi (7) dnů od jejího doručení straně povinné.
- 12.6 Nájemce je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči splátce nájemného v měsíci nejbližší následujícím po měsíci, v němž se stane příslušná smluvní pokuta podle této Smlouvy splatnou.
- 12.7 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy nezaniká závazek Pronajímatele, k němuž se příslušná smluvní pokuta vztahuje. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo Nájemce na náhradu škody a nemajetkové újmy v plné výši.

13. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Smluvní strany si v souvislosti s touto Smlouvou budou doručovat písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy nebo prostřednictvím Oprávněných osob uvedených v čl. 5.4 Smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, jakož i jiných kontaktních či identifikačních údajů, budou druhou Smluvní stranu o změně písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od účinků takové změny.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl. To platí i pro nemožnost doručení zásilky z jiných důvodů, pakliže adresovaná Smluvní strana nesplnila svou povinnost podle ust. čl. 14.2 této Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 10 (deseti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Smluvní strany nejsou oprávněny proti sobě započíst vzájemné pohledávky, není-li sjednáno jinak. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.
- 15.6 Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce souhlasí Pronajímatel se zveřejněním údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.1 Nájemce, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).

- 14.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že Nájemce je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 14.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 14.4 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy obdrží po jednom z nich.

Za Nájemce:

V Litoměřicích, dne ____ . ____ . ____
Za Město Litoměřice:

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

V Litoměřicích, dne ____ . ____ . ____
Za Městskou nemocnici v Litoměřicích:

V Litoměřicích, dne ____ . ____ . ____
Za Městskou nemocnici v Litoměřicích:

Ing. Radek Lončák, MBA
předseda správní rady

Ing. Vladimír Kestřánek, MBA
člen správní rady

Za Pronajímatele:

V Praze, dne ____ . ____ . ____
Za **Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.:**

René Horejsek
jednatel

POZN. Uchazeč doplní místo a datum podepsání návrhu smlouvy, dále doplní identifikaci uchazeče (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech uchazečů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, případně další takto zvýrazněné údaje a návrh podepíše.

PŘÍLOHA Č. 1 – PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ K LEASINGOVÉ SMLOUVĚ NA AUTOMOBILY S HYBRIDNÍM POHONEM (VŮZ B)

1. Počet vozidel pro dodání konkrétní osobě Nájemce (Centrálnímu zadavateli a Pověřujícímu zadavateli) na Leasing:

Nájemce	Počet vozidel (Automobily s hybridním pohonem – vůz B)
Město Litoměřice	3
Městská nemocnice v Litoměřicích	1
Celkem	4

2. Specifikace Vozidla:

Typ motoru	hybridní
Typ karoserie	limuzína
Výkon motoru	minimálně 90 kW
Počet dveří	5
Počet osob	5
Délka vozu	minimálně 4500 mm
Objem zavazadlového prostoru	minimálně 400 lt
Emisní třída	Euro 6
Palivo	benzín / elektro
Převodovka	automatická

3. Specifikace výbavy a funkčnosti Vozidla (minimální požadavky):

- ACC – automatická regulace odstupu od vpředu jedoucího vozu, funkce zkrácení brzdné dráhy a zastavení vozu
- akustický parkovací systém (dopředu i dozadu) včetně zobrazení na displeji
- automatická 3zónová klimatizace
- boční airbagy vpředu i vzadu s hlavovými airbagy
- asistent rozjezdu do kopce
- palubní počítač
- rádio s CD přehrávačem
- dešťový senzor
- posilovač řízení
- systém sledování únavy řidiče
- vnější zpětná zrcátka elektricky nastavitelná a vyhřívána, s automatickým sklopením zrcátka
- centrální zamykání s dálkovým ovládním
- imobilizér

- loketní opěrka vpředu
- vyhřívané přední sedačky
- navigace včetně aktualizací po dobu nájmu
- barva – modrá night nebo stříbrná metalická

4. Specifikace požadavků na Leasing:

Délka leasingu	24 měsíců
Počet km/rok	15 000 km
Volná hranice km	5 000 km
Výše splátky	pevná, měsíční
Havarijní pojištění	ano, spoluúčast 1 %, min. 1.000 Kč
Povinné ručení	ano, na zdraví 70 mil. Kč, na majetek 70 mil. Kč
Pojištění skla	ano, limit 10.000 Kč bez spoluúčasti
Dálniční kupon	ano, ČR
Poplatek za registraci vozu	ano
Poplatek za rádio	ano
Asistenční služby	ano, ČR + EU, 5 dnů
Výměna pneumatik	ano, letní / zimní, uskladnění, přezutí
Servisní prohlídky a údržba	ano
Servisní místo	ve vzdálenosti do 80 km (z Litoměřic) – podrobněji viz čl. 6.5 Smlouvy
Odkoupení po skončení nájmu	ne
Úrazové pojištění přepravovaných osob	150.000 Kč smrt, 300.000 Kč trvalé následky

5. Další specifikace:

- Do vozidel může být nainstalovaný systém GPS pro sledování vozidel, který určí Nájemce; Pronajímatel akceptuje instalaci tohoto zařízení do nabízených vozidel, náklady na instalaci hradí Nájemce.
- Pronajímatel akceptuje jednotné označení vozidel logem Nájemce, dle grafických podkladů Nájemce (polepy na předních dveřích, rozměr cca 20 x 30 cm).