



Dohoda o napojení přípojky či řadu na kanalizační systém č. OS/00535/2020/OTS

Účastníci Dohody:

1. Město Říčany

adresa: Masarykovo náměstí 53/40, Říčany, PSČ: 251 01,
jehož jménem Mgr. Vladimír Kořen, starosta města
IČ: 00240702

dále také jen účastník č. 1

a

2. CONTERA Investment III. s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00
jejímž jménem jedná Ing. Dušan Kastl, na základě plné moci
IČ: 247 02 668

DIČ: CZ24702668

dále také jen účastník č. 2

dále společně též účastníci,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU

Článek 1: Preambule

Společnost Contera Investment III. s.r.o. je vlastníkem kanalizace odvádějící odpadní vodu od producentů odpadních vod, kteří se nacházejí v lokalitě CONTERA Park Říčany a realizuje oddělení dešťových a splaškových vod v lokalitě CONTERA Park Říčany. V této souvislosti byla též uzavřena Směnná smlouva č. 448/2013/SS jejíž podstatou je převod vlastnického práva k stoce G DN 800, která se po oddělení stane v areálu CONTERA Park Říčany stokou dešťovou. Do stoky G je v pozemku p.č.1705/27 k.ú. Říčany u Prahy zaústěna splašková stoka, která je vlastnictvím města Říčany. Tato stoka není v současné době používána k odvádění odpadních vod. Město Říčany však výhledově plánuje v pozemcích, jimiž tato stoka prochází, projekty, v důsledku kterých budou vznikat odpadní vody.

Článek 2: Souhlas města Říčany se zaslepením kanalizační stoky

Město Říčany, jako vlastník kanalizační stoky, která je v pozemku p.č. 1705/27 k.ú. Říčany u Prahy zaústěna do stoky G DN 800, souhlasí se zaslepením uvedené kanalizační stoky, a to v místě jejího vyústění do stoky G, popřípadě v kanalizační šachtě v pozemku p.č. 1749/165 (těsně před vyústěním do stoky G).

Článek 3: Souhlas společnosti Contera Investment III. s.r.o. s napojením kanalizační přípojky či kanalizačního řadu na kanalizační systém v lokalitě CONTERA Park Říčany

Contera Investment III. s.r.o., jako vlastník kanalizačního systému v lokalitě CONTERA Park Říčany, souhlasí s budoucím napojením tlakové kanalizační přípojky, popřípadě kanalizačního řadu, které budou odvádět odpadní (nikoli dešťové) vody ze staveb vzniklých na pozemcích p.č. 1749/55, 1749/91, 1749/305, 1749/306, 1749/307, 1749/308, 1749/309, 1749/94, 1749/95, 1749/93 a 1749/58 vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to v maximálním objemu 3.000 m³ za kalendářní rok, na svůj kanalizační systém v lokalitě CONTERA Park Říčany. Dále účastník č. 2 prohlašuje, že uložení přípojky či řadu do pozemků ve vlastnictví Contera Investment III. s.r.o. (včetně zřízení služebnosti uložení inž. sítě) a budoucí údržbu

či obnovu citovaných inženýrských sítí, umožní bezplatně. Veškeré náklady související s napojením tlakové kanalizační přípojky (projekční, povolovací, stavební, apod.) budou nákladem Města Říčany. Místo napojení a trasu vedení kanalizační přípojky (řadu) po pozemcích účastníka č. 2 bude s účastníkem č. 2 předem konzultováno. Konkrétní místo napojení musí být s účastníkem č. 2 předem písemně odsouhlaseno, a to s ohledem na případnou další výstavbu v lokalitě CONTERA Park Říčany. V případě, že po jejím dokončení bude potřebné výše uvedenou kanalizační přípojku přeložit s ohledem na plánovanou výstavbu účastníka č. 2 v lokalitě CONTERA Park Říčany, účastník č. 1 toto umožní a poskytne účastníku č. 2 veškerou potřebnou součinnost, včetně písemných souhlasů, apod. Náklady související s realizací přeložky budou nákladem účastníka č. 2.

Článek 4: Kapacita ČOV a časová regulace přečerpávaných OV

a) Město Říčany se při projektování staveb na pozemcích p.č. 1749/55, 1749/91, 1749/305, 1749/306, 1749/307, 1749/308, 1749/309, 1749/94, 1749/95, 1749/93 a 1749/58 vše v k.ú. Říčany u Prahy zavazuje, že v případě vyšší produkce odpadních vod než 1.000 m³/rok zvolí takové technické řešení (např. dostatečně objemnou retenční jímku na odpadní vody), které zabezpečí, že odpadní vody z nově vzniklých objektů budou přečerpávány do kanalizačního systému v lokalitě CONTERA Park Říčany pouze v časovém úseku od 18:00 do 5:00 hodin, tzn. v období snížené produkce odpadních vod z kancelářských a obchodních objektů v lokalitě CONTERA Park Říčany. Pokud si zvýšená produkce odpadních vod nad 1.000 m³/rok vyžádá technické úpravy stávajícího kanalizačního systému (např. výměnu části kanalizačního řadu pro zvýšení kapacity, přeložku apod.), budou veškeré náklady (projekční, povolovací, stavební, apod.) nákladem účastníka 1.

b) Město Říčany se zavazuje na začátku procesu zpracování projektové dokumentace na kanalizační přípojku či řad podle „Článku 3 Souhlas společnosti Contera Investment III. s.r.o. s napojením kanalizační přípojky či kanalizačního řadu na kanalizační systém v lokalitě CONTERA Park Říčany“ uzavřít s účastníkem č. 2 Dodatek ke Smlouvě č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací. Dodatkem bude doplněn (navýšen) článek 1.1. o nový objem (až 3.000 m³) s popisem, že se jedná o produkci odpadní (nikoli dešťové) vody z nově vybudovaných objektů na pozemcích p.č. 1749/55, 1749/91, 1749/305, 1749/306, 1749/307, 1749/308, 1749/309, 1749/94, 1749/95, 1749/93 a 1749/58 vše v k.ú. Říčany u Prahy. Rezervaci kapacity ČOV Říčany pro předpokládaný objem až 3.000 m³ odpadní (nikoli dešťové) vody/kalendářní rok z nových objektů zajistí město Říčany. Účastník č. 2 umožní napojení tlakové kanalizační přípojky na svůj kanalizační systém v lokalitě CONTERA Park Říčany, pokud mu bude ze strany účastníka č. 1 prokázáno zajištění rezervace kapacity ČOV Říčany pro předpokládaný objem odpadních vod.

Článek 5: Závěrečná ustanovení

- Dohoda je vyhotovena v pěti výtiscích. Tři vyhotovení obdrží Město Říčany a dvě vyhotovení CONTERA Investment III. s.r.o..
- Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 8.6.2020 svým usnesením č. 20-27-006
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Dne: 9.9.2020

Za město Říčany



Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany

Příloha: Situace z pasportu kanalizace města Říčany

Dne: 17.8.2020

Za Contera Investment III. s.r.o.

Ing. Dušan Kásl

