



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/ŠaK/000264/SML

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí
Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

██████████ ██████████ ██████████
████████████████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 1441
Spojení (telefon, email)

CONE – STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava - Přívoz
Janem Němcem, statutárním ředitelem
25357603
CZ25357603

██████████ ██████████ ██████████
████████████████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace – prostory pro Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením“



I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace – prostory pro Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením**“, dle projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS vyhotovené společností ARPIK Ostrava s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 47667419, v říjnu 2016 pod číslem 16016, pokynů objednatele a pokynů ředitele Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00847020 (dále jen „pokynů ředitele SSS FnO“), pokynů osob uvedených v čl. III odst. 8 této smlouvy, stavebního povolení a zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „**dílo**“)

2. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

4. Základní charakteristika stavby:

Provedení stavebních úprav vnitřních prostor 1. NP severního křídla budovy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace. Stavební práce budou z větší části probíhat uvnitř budovy č.p. 312 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, stojící na pozemku parc. č. 523 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Stavebními úpravami jsou myšleny změny dispozičního řešení a s tím související práce – nové příčky, zazdívky nebo vybourání nových otvorů v nenosných i nosných stěnách, nové výplně otvorů (vnitřní a vnější okna, dveře), klempířské práce a zámečnické prvky, nové omítky, vybavení interiérů, nové vnitřní rozvody TZB – kanalizace, voda, elektroinstalace silnoproud i slaboproud, vytápění, vzduchotechnika. Napojení objektu na stávající přípojky zůstane zachováno. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení spotřeby jednotlivých medií. Stavební úpravy budou provedeny na základě projektové dokumentace, ve stupni pro stavební povolení a pro provádění stavby, zpracované společností ARPIK Ostrava s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 47667419. Projektová dokumentace byla zpracována v říjnu 2016, pod zakázkovým číslem 16016 a je přílohou č. 4 této smlouvy v elektronické formě na CD. Stavební úpravy budou provedeny také dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad dne 23.11.2016, č.j. MUFO_S 5906/2016. Stavební povolení nabylo dne 9.12.2016 právní moci a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny užívání jednotlivých místností. V rámci stavebních úprav vzniknou 2 nové kanceláře pro 4 pracovníky. Jedna kancelář (č. 0.13) bude umístěna vpravo od místnosti zubaře a druhá bude umístěna do bývalé kuřárny. Nové propojení pro tyto kanceláře bude realizováno skrz předsíň, která zmenší ordinaci zubaře (č. 0.11). Okolní místnosti od hlavní chodby (č. 0.03) budou odděleny požárními dveřmi. Stávající hygienická zázemí v prostoru chodby budou upravena a zvětšena. Stávající kulturní místnost bude stavebně rozdělena mobilní posuvnou stěnou na 2 prostory. Prostor bývalé promítací kabiny bude vyčištěn, dělicí stěna mezi kulturní místností a promítací kabinou bude vybourána – vznikne otevřený prostor galerie. Rozšíří se schodiště. Zázemí pro kulturní místnost bude



sloužit pro návštěvníky. První místnost pod pódiem bude využita jako šatna pro účinkující a druhá pro uskladnění pomůcek účinkujících. Třetí místnost za pódiem bude tvořit únikovou cestu. Do únikové cesty budou ústít 2 místnosti, ve kterých bude umístěn sklad a WC s umyvadlem pro účinkující.

Součástí díla je i dodávka 1 ks pásového schodolezu – pro rovná i členitá schodiště, s obsluhou, jehož přesná specifikace je součástí položkového rozpočtu, konkrétně bodu č. 180 stavebního řešení, Nový stav. Položkový rozpočet je přílohou zadávací dokumentace a vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je pak i dodávka a instalace povinné publicity projektu, která bude dodána dle termínů a v provedení popsáném v aktuální verzi Obecných pravidel pro žadatele a příjemce. Jedná se o billboard a pamětní desku. Objednatel požaduje, aby zhotovitel dodal objednateli grafický návrh povinné publicity min. 10 pracovních dní před termínem, kdy má být dle aktuální verze Obecných pravidel pro žadatele a příjemce dodána. Teprve po odsouhlasení grafického návrhu je možné dodávku a instalaci povinné publicity provést.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace v listinné podobě předána při podpisu této smlouvy.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítáním stavebních prací, které si zajistí zhotovitel.

8. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

9. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 200 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny zakryté sítě a veškeré zakryté konstrukce.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	11 746 271,50,- Kč
DPH 15%	1 761 940,73,- Kč
Cena celkem s DPH:	13 508 212,23,- Kč

Dodavatel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle výkazů výměr (z jednotlivých rozpočtů a souhrnného rozpočtu stavby), které tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem ve výkazech výměr obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související se provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.



3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslano do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury pak bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavebníka. Tento soupis pak bude objednatelem a technickým dozorem stavby také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls, excel VZ a XC4. Každá faktura musí pak být označena registračním číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002171. Bez soupisu skutečně provedených prací a označení registračního čísla projektu je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla, včetně záruční listiny dle čl. XIII. této smlouvy.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle výkazů výměr, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.



III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je severní křídlo 1. NP budovy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace, na adrese Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, stojící na pozemku parc. č. 523 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „staveniště“). Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště na pozemku parc. č. 527 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, dle projektové dokumentace (Koordinačního situačního výkresu C.3). Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel upozorňuje dodavatele, že v době plnění předmětu veřejné zakázky bude Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace v provozu a dodavatel tomu musí přizpůsobit provádění díla.
2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období **srpna 2017**, a to po předchozí výzvě objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **nejpozději do 300 kalendářních dní od předání staveniště**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového a finančního harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, zejména vzhledem k provozu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvkové organizace, jeho obyvatel a zaměstnanců. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele a ředitele SSS FnO. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.



IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy. Stavební povolení pro předmětnou stavbu č. j. MUFO_S 5906/2016 bylo vydáno Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu dne 23.11.2016, dne 9.12.2016 nabylo právní moci a zhotoviteli bude předáno při uzavření této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje předání a převzetí stavebního povolení.
3. Zkoušky:
 - 3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
 - 3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
 - 3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 - 3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozorem stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým dozorem stavebníka učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.
 - 4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.



- 4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavebníka se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavebníka musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavebníka nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavebníka vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavebníka odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
7. Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.
8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokyny ředitele SSS FnO, technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.



3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 10.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení objednatele

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli do předání staveniště.
3. Objednatel prohlašuje, že o spolufinancování předmětu smlouvy (stavby) bylo požádáno z prostředků rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 29 „Rozvoj sociálních služeb“.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavby, a to bezodkladně po jejich zjištění.



7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel s ohledem na čl. VII. odst. 3 této smlouvy bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 29 „Rozvoj sociálních služeb“ podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

9. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci stavebních prací bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu a podléhající kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace



4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník
 - osvědčení použitých materiálů a jejich atesty
 - doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.
 - protokoly o zkouškách a revizích
- nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**, vyjma schodolezu, na který zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí a předání díla. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 8.000,- Kč.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 7.000,- Kč.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo autorského dozoru projektanta, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, tedy změní poddávatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

9. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.



XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2,3 a 4 této smlouvy
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Bankovní záruka

1. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. X odst. 1 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků předmětu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a



nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli při řádném převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla záruční listinu, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel má právo ho nepřevzít.

2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv, vše za předpokladu, že bude objednateli schválena žádost o dotaci na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace z dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 29 „Rozvoj sociálních služeb“. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli nebude schválena žádost o dotaci z výše uvedeného dotačního programu, nebude tato smlouva realizována, kdy nenastane její účinnost, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu škody či jiných sankcí nebo plnění po objednateli.

2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:

- a) dle této smlouvy o dílo
- b) dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce
- c) dle příslušného stavebního povolení
- d) dle příslušné projektové dokumentace.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním orgánům min. do roku 2028. Stejně tak je zhotovitel povinen min. do roku 2028 archivovat veškeré související doklady.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 07. 09. 2017 usnesením č. 75/2.3.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 6.12.2017

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 6.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová, v.r.
starostka města

Jan Němec, v.r.
statutární ředitel

Přílohy:

1. Výkazy výměr (jednotlivé rozpočty a souhrnný rozpočet stavby – položkový rozpočet)
2. Orientační časový a finanční harmonogram prací
3. Stavební povolení
4. Projektová dokumentace na CD

PŘEDPOKLÁDANÝ FINANČNÍ PLÁN

pro veřejnou zakázku na stavební práce

„Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace – prostory pro Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením“

		bez DPH	vč. DPH 15 %
01/2018	-	500 000,00	575 000,00
02/2018	-	800 000,00	920 000,00
03/2018	-	1 300 000,00	1 495 000,00
04/2018	-	1 400 000,00	1 610 000,00
05/2018	-	1 600 000,00	1 840 000,00
06/2018	-	1 700 000,00	1 955 000,00
07/2018	-	2 100 000,00	2 415 000,00
08/2018	-	2 346 271,50	2 698 212,23

Celkem		11 746 271,50 Kč	13 508 212,23 Kč

V Ostravě dne: 13.11.2017

CONE - STAVITELSTVÍ a.s.
IČO: 25357603
Přívoz
:25357603



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPISZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Sp.Zn.:

VYŘIZUJ

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

Toto rozhodnutí
dne 19.10.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavení úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.10.2016 podala Zástupkyně Města Frýdlant n/O se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ:00296651, paní starostka RNDr. Helena Pešatová na základě plné moci zastoupená společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 70200 Ostrava –Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b a 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na změnu části stavby občanského vybavení – stavby pro sociální péči č.p. 312 ul. Padlých hrdinů: „Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí p.o. – prostory pro Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením“, na pozemku 523 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozičního řešení a s tím související práce – nové přčky, zadržky nebo vybourání nových otvorů v nenosných i nosných stěnách, nové výplně otvorům klempířské a zámečnické prvky, nové omítky, vybavení interiérů, nové vnitřní rozvody TZB- kanalizace, voda, elektroinstalace silnoproud i slaboproud, vytápění, vzduchotechnika. Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor 1. NP severního křídla objektu za účelem změny účelu užívání jednotlivých místností. V rámci stavebních úprav vzniknou 2 nové kanceláře pro 4 pracovníky. Jedna kancelář (č. 0.13) je umístěna vpravo od místnosti zubaře a druhá je umístěna do bývalé kuřárny. Nové propojení pro tyto kanceláře je realizováno pro předsíň, která zmenší ordinace zubaře (č. 0.11) Okolní místnosti od hlavní chodby (č.0.03) budou odděleny požárními dveřmi. Stávající hygienická zázemí v prostoru chodby budou upravena a zvětšena. Stávající kulturní místnost bude stavebně rozdělena mobilní posuvnou stěnou na 2 prostory. Prostor bývalé promítací kabiny bude vyčištěn, dělící stěna mezi kulturní místností a promítací kabinou bude vybourána - vznikne otevřený prostor galerie. Rozšíří se schodiště. Zázemí pro kulturní místnost bude sloužit pro návštěvníky. První místnost pod podiím bude využita jako šatna pro účinkující a druhá pro uskladnění pomůcek účinkujících. Třetí místnost za podiím bude tvořit únikovou cestu. Do únikové cesty ústí 2 místnosti, do kterých byl umístěn sklad a WC s umývadlem pro účinkující.

Současně stavební úřad dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky stanoví tyto podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované ing. Radimem Kytnarem, ČKAIT 03547, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené ve stavebním řízení a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Bude respektováno požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované ing. Lubomírem Hradilem.

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604111
fax.: 558 676279

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací na stavbě název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ust. § 160 stavebního zákona.
3. Před zahájením prací na stavbě stavebník oznámí termín zahájení stavby zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci a vykonatelnosti stavebního povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
7. Během stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování sousedních pozemků odpadními materiály.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k nadměrnému ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou respektovány obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími předpisy dle ust. § 169 stavebního zákona.
11. **Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., vč., její příloh.** V kulturní místnosti bude zařízení pro indukční poslech nedoslýchavých osob.
12. S ohledem na rozsah stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady ve věci provedených zkoušek budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Ve smyslu § 122 stavebního zákona může být změna stavby užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (stavebník):

Město Frýdlant n/O, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ:00296651 na základě plné moci zastoupené společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 70200 Ostrava –Moravská Ostrava.

Odůvodnění

Dne 19.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou zněnu stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.11.2016 pod zn.: MUFO 34620/2016 oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení stavebního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a příp. důkazů. Od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil.

V průběhu řízení nebyly podány námítky, popř. důkazy účastníků řízení, byly uplatněny souhlasné závazné stanoviska dotčených orgánů (bez podmínek dotčených orgánů) na úseku ochrany přírody a krajiny a na úseku ochrany vod.

Účastníkům řízení bylo umožněno v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení posuzoval, zda záměr je v souladu s ust. § 111 stavebního zákona:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovala ji oprávněná osoba –ing. Radim Kytnar, ČKAIT 03547, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, kdy jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména v souladu s ust. § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a § 18 a následných vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě – stávající místní komunikace ul. Hlavní;
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.

V řízení bylo prokázáno, že záměr je v souladu s ust. § 111 stavebního zákona.

Byly ověřeny účinky budoucího užívání stavby – jedná se o změnu stavbu občanské vybavenosti, postavené v 19.století, jsou splněny obecné požadavky na výstavbu, užívání stavby nebude mít negativní účinky na sousední pozemky a stavby- jedná se o stavební úpravy, kterými dojde ke zkvalitnění vnitřního prostředí a provozu jak pro klienty i zaměstnance- dojde ke změně dispozičního řešení. Účel užívání objektu jako takového se nemění. Nyní jsou v objektu provozovány tyto služby: domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, pečovatelská služba a odlehčovací služba.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, HZS MS kraje ÚO F-M se souhlasem bez podmínek, ze dne 6.10.2016 pod zn.č. (HSOS-10333-2/2016);
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zdraví, KHS MS kraje ÚP F-M se souhlasem bez podmínek, ze dne 23.9.2016 pod zn.č. (S- KHSMS 46644/2016/FM/EPID).
- Stanovisko k záměru odboru životního prostředí zdejšího Městského úřadu.

Stavebník v řízení prokázal vlastnické právo k dotčeným pozemkům a doložil výpis z katastru nemovitostí. LV 6724 – vlastníkem je Město Frýdlant nad Ostravicí s právem hospodaření s majetkem obce patřícím Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí.

Stavebnímu úřadu byla doložena tato sdělení, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a souhlasy:

plná moc, LV. č. 6724.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší, s ohledem na stavebně-technické řešení stavby, vedle stavebníka, kterým je Město Frýdlant nad Ostravicí zastoupené společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., dále toto postavení přísluší vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno tj. vlastníkově pozemku parc. č.: 523 -Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM. Dále vlastníkově stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena tj. Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Mě Frýdlant nad Ostravicí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.



„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Frýdlant n/O ,Náměstí 3, 73911 Frýdlant n/O zastoupená společnost ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 70200 Ostrava –Moravská Ostrava - ing. Jaros

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavebník

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Vlastník pozemku parc. č.: 523 -ČR – ÚZSVM , Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

(Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis)-

Dotčené orgány:

HZS MS kraje ÚO F-M Pavlíkova 2264 738 02 Frýdek – Místek (HSOS-10333-2/2016)

KHS Ms kraje Palackého 121 738 Frýdek-Místek (S- KHSMS 49537/2016/FM/EPID/)