

SMLOUVA O DÍLO č. 1521000084

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

adresa:

IČ:



Miladou Blatnou, starostkou

ve věcech technických
na straně jedné (dále jen objednatel)

a

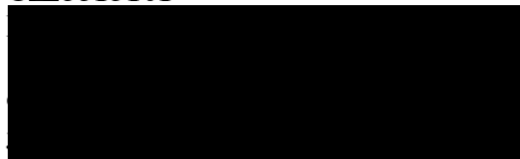
Zhotovitel: H.K.U., spol. s r.o.

Se sídlem: Poděbradova 113, 612 00 Brno

IČ: 25515161

DIČ: CZ25515161

Zastoupen:



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Článek 2 Preambule

Účelem této Smlouvy je provedení díla s názvem „Odstranění staveb pro reklamu v MČ Brno-Komín“, jehož předmětem je odstranění staveb pro reklamu na základě pravomocných a vykonatelných rozhodnutí Úřadu městské části Brno-Komín.

Článek 3 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění staveb pro reklamu specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž vlastník je neznámý, a to na základě pravomocných a vykonatelných rozhodnutí Úřadu městské části Brno-Komín.
2. Dílo – odstranění staveb pro reklamu bude prováděno v souladu s rozhodnutími vydanými Úřadem městské části Brno-Komín, Odborem stavebním, konkrétně:

č.	parcelní číslo v k.ú. Komín	rozhodnutí SÚ ze dne	počet staveb k odstranění
1	1746/37	MCBKOM03887/2019/Gal ze dne 09.10.2019	1

2	1746/1	MCBKOM03849/2019/Gal	ze	dne	2
		07.10.2019			
3	3191/20	MCBKOM03894/2019/Gal	ze	dne	1
		09.10.2019			
4	1749/1	MCBKOM04239/2019/Gal	ze	dne	1
		04.11.2019			
5	1545/21	MCBKOM01387/2019/Gal	ze	dne	1
		04.03.2020			
6	1704/50	MCBKOM01403/2020/Gal	ze	dne	1
		04.03.2020			
7	1749/37	MCBKOM01423/2020/Gal	ze	dne	1
		04.03.2020			
8	1749/1	MCBKOM01416/2020/Gal	ze	dne	1
		04.03.2020			

3. Vzhledem k tomu, že povinní (neznámé osoby) nesplnili ve lhůtách stanovených ve výše uvedených rozhodnutích povinnost odstranit stavby pro reklamu, přistoupí Úřad městské části Brno-Komín, Odbor stavební, k provedení exekuce náhradním výkonem dle ust. § 119 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).
4. Na základě výše uvedených rozhodnutí o odstranění stavby pro reklamu budou Úřadem městské části Brno-Komín, Odborem stavebním, vydány exekuční příkazy dle ust. § 119 správního řádu, na jejichž základě bude objednatel pověřen provedením prací a výkonů spočívajících v odstranění těchto staveb.
5. Provedení díla zahrnuje provedení těchto prací:
 - zajištění příjezdu k billboardu, včetně dopravního značení,
 - demontáž plechové plochy billboardu,
 - odstranění ocelových nosných podpěr,
 - vybourání základu, urovnání terénu, osev,
 - naložení a odvoz jednotlivých dílů staveb pro reklamu k uskladnění.
 - uskladnění billboardu na uloženém místě objednateli po dobu 6 měsíců ode dne dokončení předmětu díla
6. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v článku 6 této smlouvy.
7. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a demoličních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Článek 4

Místo plnění

1. Místo plnění je pro každou odstraňovanou stavbu pro reklamu definováno v příloze č. 1 této smlouvy a je tvořeno konkrétním pozemkem a parcelním číslem. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.

Článek 5

Termín plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu do **31. 10. 2020**.
2. Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude termín zahájení prací písemně dohodnut na jiný termín, staveniště bude předáno v den zahájení prací. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele s předáním staveniště. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání staveniště, termín ukončení prací se nemění.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
4. Práce budou probíhat vyjma pracovních dnů i o sobotách a v případě potřeby i o nedělích, aby bylo dílo řádně dokončeno ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

Článek 6

Cena Díla

1. Cena za Dílo, se stanoví dohodou smluvních stran na částku 133 767 Kč bez DPH, DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 28 091 Kč (sazba 21 %), tj. celková cena činí **161 858 Kč včetně DPH**.
2. Cena za Dílo je sjednána jako cena celková a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména zpracování podkladů, materiál, doprava a dále náklady za uskladnění po sjednanou dobu.
3. Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.
4. Cena Díla může být měněna pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cena za Dílo uvedená v článku 6. této Smlouvy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami a vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek. **Faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:**

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce - doručovací adresa: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

2. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v Článku 1.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

Článek 8

Provádění Díla

1. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory místa zhotovení Díla, a to až do okamžiku převzetí Díla objednatelem.
2. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodluhuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
4. Objednatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel bude povinen se následně takovými pokyny při provádění Díla řídit.
5. Objednatel, resp. jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady

(závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.

6. Zhotovitel si zajistí odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla na vlastní náklady.
7. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění Díla, zejm. je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným Dílem.

Článek 9 Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště sepíší obě smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
2. Od převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za zajištění pořádku nejen na staveništi, ale i na jím používaných přilehlých komunikacích, za střežení staveniště a zajištění bezpečnosti na něm, a to až do předání Díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).
4. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

Článek 10 Předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatel. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení jeho užívání. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí předávaného Díla budou dokumenty související s provedením Díla (především doklady o shodě, doklady o poplatcích za skládku, prohlášení o použitých materiálech z hlediska životního prostředí a zdravotní nezávadnosti, originál stavebního deníku, apod.). Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 11

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené v právních předpisech, výše uváděné technické specifikaci a v technických normách, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce 24 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí Díla objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamace budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou vadu vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od přijetí písemné nebo e-mailové reklamace. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.
4. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.

Článek 12

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do Díla.

Článek 13

Ujednání o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání Díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s provedením Díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
3. Nárok na náhradu škody není sjednáním ani úhradou smluvní pokuty dotčen.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.

Článek 14

Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:

- provádění Díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou nebo technickými normami a právními předpisy a to i přes výzvu objednatele k odstranění závadného stavu (zjištěných nedostatků);
 - prodlení zhotovitele s dokončením Díla přesahující 10 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než jeden kalendářní měsíc;
 - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit Dílo po celou dobu přerušení prací.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Změna této smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv objednatelem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Komín na její 21. schůzi konané dne 25.08. 2020 pod usnesením číslo RMČ/2020/21/02.

V Brně dne3.9.2020.....

.....
Za ob
Mgr. Milada Blatná, starostka

.....

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – seznam staveb pro reklamu určených k odstranění

Příloha č. 1 – seznam staveb pro reklamu určených k odstranění

Poř. číslo	parcela KN	vlastník stavby	vlastník pozemku	Počet staveb k odstranění
1	1545/21, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Statutární město Brno, MMB - MO	1
2	1704/50, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Povodí Moravy, s.p.	1
3	1746/1, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Statutární město Brno, MMB - MO	2
4	1746/37, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Dopravní podnik města Brna, a.s.	1
5	1749/1, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1
6	1749/1, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1
7	1749/37, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1
8	3191/20, k.ú. Komín, obec Brno	neznámý	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1