

Dohoda smluvních stran o změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 1192/2020/MJ ze dne 15.04.2020

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
KS: 558

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Řemeslný inkubátor Ostrava z.s.

se sídlem: Vítkovická 3366, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaný: ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 15414
IČO: 054 71 052
DIČ: CZ05471052
zastoupený: Gabrielem Dudou, předsedou představenstva

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce spolu dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu smluvních stran

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15.04.2020 došlo k uzavření nájemní smlouvy ev. č. 1192/2020/MJ ze dne 15.04.2020 za účelem provozování řemeslné dílny pro uživatele dílny a kancelářských prostor pro začínající podnikatele (dále jen „nájemní smlouva“).

čl. III.

1. Smluvní strany se mezi sebou ujednaly, že pronajímatel nájemci uděluje slevu na platbě za nájemné, a to ve výši 50 % platby měsíčního nájemného v období měsíců duben 2020, květen 2020 a červen 2020.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce již uhradil celé/část nájemné/ho z nájemní smlouvy za měsíc/e uvedený/é v čl. III. odst. 1 této dohody, zavazuje se pronajímatel tuto úhradu započíst na úhradu nájemného na následující období za užívání předmětu nájmu z nájemní smlouvy.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato dohoda je uzavírána pouze na dobu reflektující období, kdy byl přerušen maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách usnesení vlády České republiky ze dne 14. 3. 2020 č. 211 o přijetí krizového opatření, které souviselo s výskytem epidemie COVID-19 a za účelem využití této dohody pro Program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 COVID, COVID – Nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením č. 04587/RM1822/67 ze dne 25.08.2020.

4. 9. 2020

V Ostravě dne

1. 9. 2020

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Řemeslný inkubátor Ostrava z.s.
Gabriel Duda
předseda předsednictva