



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi:

**Městem Lipník nad Bečvou**  
se sídlem: **Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou I - Město, 751 31**  
IČO: **00301493**  
zastoupené: **Střediskem volného času Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, kterou zastupuje [redacted], ředitelka**  
IČO: **49558595**  
DIČ: **CZ 49558595**

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**Základní školou a Mateřskou školou SLUNÍČKO spol. s.r.o.**  
se sídlem: **Loučská 237, 751 31 Lipník nad Bečvou**  
IČO: **25366556**  
DIČ: **CZ 25366556**  
zastoupenou: **[redacted], jednatelkou**

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **I. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostor v 1. patře budovy SVČ, Komenského sady č. p. 1334 v k.ú. Lipník n. Bečvou na pozemku parc. č. st. 2153. Jedná se o pět tříd o rozměrech 45,50 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup>, 20,91 m<sup>2</sup>, 20,52 m<sup>2</sup> a 68,64 m<sup>2</sup>, kabinet o rozměru 16 m<sup>2</sup>, malého sálu o rozměru 63 m<sup>2</sup> a vyčleněnou část společných prostor (šatny a sociální zařízení o rozměru 45 m<sup>2</sup>). Ze společných prostor patří do úhrady 1/4 z celkové částky.

## II. Výše nájemného a způsob placení

Celková výše nájemného z pronajatých prostor se stanoví takto:

1. Kalkulovaný měsíční pronájem činí **40,62 Kč / 1 m<sup>2</sup>**

místnost	m <sup>2</sup>	cena celkem
třída	45,5	1 848,42 Kč
třída	44	1 787,49 Kč
třída	20,91	849,46 Kč
třída	20,52	833,62 Kč
třída	68,64	2 788,48 Kč
kabinet	16	650,00 Kč
malý sál	63	2 559,36 Kč
spol. prostory 1/4	45	457,03 Kč
	323,57	<b>11 773,85 Kč</b>

2. Služby spojené s nájmem, tj. spotřeba elektřiny, tepelné energie, vodné, stočné, srážková voda, budou účtovány v paušální výši dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy. Ceny služeb jsou stanoveny v ceně bez DPH, která bude účtována dle platných sazeb uvedených na platebním kalendáři.

místnost	m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> vodné, stočné, srážková voda, teplo bez DPH	cena za 1 m <sup>2</sup> el. energie bez DPH	cena celkem bez DPH
třída	45,5	12,19 Kč	7,50 Kč	895,90 Kč
třída	44	12,19 Kč	7,50 Kč	989,56 Kč
třída	20,91	12,19 Kč	7,50 Kč	470,27 Kč
třída	20,52	12,19 Kč	7,50 Kč	461,49 Kč
třída	68,64	12,19 Kč	7,50 Kč	1 543,71 Kč
kabinet	16	12,19 Kč	7,50 Kč	359,84 Kč
malý sál	63	12,19 Kč	7,50 Kč	1 416,87 Kč
spol. prostory 1/4	45	12,19 Kč	7,50 Kč	1 012,05 Kč
				<b>6 371,09</b>

### **Celková měsíční výše nájemného včetně služeb spojených s nájmem**

bude hrazena měsíčně v měsících září až červen se splatností v daném měsíci vždy 10. kalendářního dne bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX, VS 3770200 dle platebního kalendáře.

Není zde zahrnuta kalkulovaná cena za úklid (zajišťuje si nájemce).

Ceny služeb byly sjednány podle stávající výše jednotlivých nákladů. V případě jejich zvýšení se nájemce zavazuje přistoupit na odpovídající zvýšení jejich ceny.

### **III. Doba nájmu**

Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 08. 2025.**

### **IV. Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen dodržovat Provozní a vnitřní řád SVČ. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, způsobené v souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých místnostech provádějí činnost, která je předmětem této smlouvy. Nájemce je povinen vzniklé škody v plné výši uhradit.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani bezplatného užívání jiné osobě.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této Smlouvy jsou platné, jen pokud byly dány písemně.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor byla schválena Radou města Lipník nad Bečvou dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxx/xxxxx – ZM xx.

V Lipníku nad Bečvou dne 9. 9. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted], ředitelka SVČ

.....  
[redacted] - jednatelka