

**Dodatek č. 15 k Nájemní smlouvě ze dne 1.1.1996 ve znění
dodatků č. 1 až 14**

(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany :

1. Město Slaný

Se sídlem Velvarská 136, Slaný, PSČ : 272 53

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

zastoupené Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

(dále též jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Středočeské vodárny, a.s.

Se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ: 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ 26196620

Zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, vedeném Městským soudem v Praze

Společnost zastoupená: Ing. Rostislavem Čápem, místopředsedou představenstva a Ing.

Jakubem Hanzlem, členem představenstva

(dále též jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně označování také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1.1.1996 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem vodovodní a kanalizační sítě ve vlastnictví Pronajímatele Nájemci a její provozování Nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“). Ke dni uzavření tohoto Dodatku byly k Nájemní smlouvě postupně uzavřeny dodatky č. 1 až 14. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.

- B. Dodatkem č. 11 k Nájemní smlouvě uzavřeným dne 28.5.2012 (dále jen „dodatek č. 11“) bylo Smluvními stranami dohodnuto, že při splnění podmínek obsažených v odstavci 7.1. Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 11 bude účinnost Nájemní smlouvy zkrácena do 31.12.2015. Smluvní strany se zároveň dohodly dodatkem č. 14 ze dne 17.2.2014, že pokud nebudou splněny podmínky obsažené v odstavci 7.1. Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 14 nejpozději dne 30.6.2014 a to formou předložení příslušných dokumentů prokazujících splnění podmínek Pronajímatelem Nájemci, je Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.
- C. Smluvní strany shodně prohlašují a osvědčují, že mají společnou vůli poskytnout Pronajímateli další lhůtu ke splnění podmínek mající za následek zkrácení Nájemní smlouvy, a to ke dni vydání posledního kolaudačního souhlasu realizovaného projektu „Intenzifikace ČOV Slaný – Blahotice“ (dále jen „Projekt“) namísto ke sjednanému datu 31.12.2019, a to prodloužením lhůty pro předložení dokladů uvedených v čl. 7.1. Nájemní smlouvy a za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, jímž rovněž novelizují dodatky č. 11 a č. 14.
- D. Součástí dodatku č. 14 ze dne 17.2.2014 je též dle vůle smluvních stran dohoda o některých aspektech spolupráce Smluvních stran v souvislosti s Nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996, která nicméně stojí samostatně vedle Nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996 a není tak její součástí.

I.

Změna Nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996

1. Odstavec 7.1 Nájemní smlouvy ve znění ke dni účinnosti tohoto Dodatku se ke dni účinnosti tohoto Dodatku ruší a plně se nahrazuje tímto novým zněním odstavce 7.1 Nájemní smlouvy :

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne vydání posledního kolaudačního souhlasu realizovaného projektu „Intenzifikace ČOV Slaný – Blahotice“ (dále jen „Projekt“), vydaného po ukončení zkušebního provozu Projektu (dále jen „poslední kolaudační souhlas Projektu“) a to za podmínky, že (i) Pronajímatel nejpozději ke dni vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu obdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí ČR týkající se Projektu a zároveň (ii) bude s Pronajímatelem do dne vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace ze SFŽP (Státní fond životního prostředí) týkající se Projektu (dále též jen „podmíněné zkrácení“). Nebude-li splněna některá z podmínek uvedených pod bodem (i) nebo (ii) ve větě první tohoto odstavce do dne vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu nebo pokud ani do 31. 12. 2019 nedojde k vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu, pak je tato smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019. Podmínky stanovené pod bodem (i) a (ii) v první větě tohoto odstavce se považují za splněné v den, kdy Pronajímatel předloží Nájemci dokumenty prokazující poskytnutí podpory z OPŽP na realizaci Projektu; o tomto dni je Pronajímatel povinen neprodleně informovat Nájemce“.

2. Odstavec 7.2 Nájemní smlouvy ve znění ke dni účinnosti tohoto Dodatku se ke dni účinnosti tohoto Dodatku ruší a plně se nahrazuje tímto novým zněním odstavce 7.2 Nájemní smlouvy :

Pronajímatel je ke dni vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu povinen uhradit Nájemci na jeho bankovní účet kompenzací ve výši 15,893.000,- Kč (slovy: patnáctmilionůosmsetdevadesáttřítisíce korun českých) (dále jen „**kompenzace**“) za dohodnuté podmíněné zkrácení této smlouvy podle odstavce 7.1 této smlouvy. Specifikace výše kompenzace podle předchozí věty jakožto vzniklé újmy Nájemci je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že výše kompenzace, která má být Nájemci poskytnuta podle tohoto odstavce je kalkulována pro případ, že k ukončení této smlouvy dojde ke dni 31.12.2015. Pokud k ukončení této smlouvy dojde před 31.12.2015, bude částka kompenzace uvedená v tomto odstavci upravena tak, aby bylo zohledněno, že ke zkrácení této smlouvy došlo dříve, přičemž pro účely stanovení výše této částky bude použit stejný postup, jaký je uveden v Příloze č. 2 smlouvy. Pokud k výplatě kompenzace dojde dříve, bude částka kompenzace uvedená v tomto odstavci upravena tak, aby byla zohledněna tzv. diskontní sazba, přičemž opět platí, že pro účely stanovení konečné výše této částky bude použit stejný postup, jaký je uveden v Příloze č. 2 smlouvy. Pokud k ukončení této smlouvy dojde po 31.12.2015, bude částka kompenzace uvedená v tomto odstavci upravena tak, aby bylo zohledněno, že ke zkrácení této smlouvy došlo později, přičemž pro účely stanovení výše této částky bude použit stejný postup, jaký je uveden v Příloze č. 2 smlouvy. Pokud k výplatě kompenzace dojde později, bude částka kompenzace uvedená v tomto odstavci upravena tak, aby byla zohledněna tzv. diskontní sazba, přičemž opět platí, že pro účely stanovení konečné výše této částky bude použit stejný postup, jaký je uveden v Příloze č. 2 smlouvy.

II.

Změna Dodatku č. 14 ze dne 17.2.2014

1. Smluvní strany sjednaly, že se vypouští a ruší čl. III. Dohoda smluvních stran o některých aspektech spolupráce smluvních stran v souvislosti s Nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996 dodatku č. 14 k Nájemní smlouvě ze dne 1.1.1996 ve znění dodatků č. 1 – č. 13 ze dne 17.2.2014, který zněl následovně :

1. *Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku bude ustanovena společná pracovní skupina složená z těchto členů:*

- čtyři zástupci Pronajímatele jmenování Pronajímatelem
- dva zástupci Nájemce jmenování Nájemcem
- dva zástupci společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 (dále jen „VKM“) jmenování ze strany VKM

- *manažer projektu jmenovaný společně Pronajímatelem, Nájemcem a VKM (dále jen „pracovní skupina“).*
- 2. *Pracovní skupina bude zkoumat alternativní možnosti zajištění financování rekonstrukce existující čistírny odpadních vod Slaný – Blahotice, která je součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy (dále jen „Projekt“) k variantě financování z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), pro případ, že financování Projektu z OPŽP nebude dosaženo, a vypracuje návrh řešení a postupu této alternativní možnosti zajištění financování.*
- 3. *Pracovní skupina se bude scházet v pravidelně, nejméně jednou měsíc, přičemž první schůzka pracovní skupiny se uskuteční do konce ledna 2014 a na každé schůzce pracovní skupiny bude dohodnut následující termín schůzky pracovní skupiny. O průběhu schůzky pracovní skupiny bude pořizován zápis.*
- 4. *Alternativní řešení financování Projektu bude pracovní skupinou vypracováno nejpozději do 15.6.2014.*
- 5. *Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k ustavení, fungování a činnosti pracovní skupiny tak, jak je uvedeno v tomto článku III. Dodatku.*
- 2. *Smluvní strany sjednaly, že se vypouští a ruší odst. 2 čl. IV. Závěrečná ustanovení dodatku č. 14 k Nájemní smlouvě ze dne 1.1.1996 ve znění dodatků č. 1 – č. 13 ze dne 17.2.2014, který zněl následovně :*

Bude-li kdykoliv do konce trvání smlouvy, nejpozději však do 31.12.2015 odejmuta podpora z OPŽP na realizaci Projektu Pronajímatele, a to v takovém rozsahu, který znemožní nebo podstatně ztíží realizaci Projektu jako celku nebo nebudou-li do stejného data doložena všechna stanoviska, jak vyplývá z preambule bod H dodatku č. 11, nebo bude-li jakékoliv takové stanovisko negativní, tedy zejména osvědčující založení zakázané podpory postupem smluvních stran prostřednictvím dodatku č. 11 nebo tohoto Dodatku, článek I. tohoto Dodatku a celý dodatek č. 11 se ruší a obnovuje se znění článku 7 nájemní smlouvy účinné před nabytím účinnosti dodatku č. 11.

III.

Ostatní ustanovení

1. *Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti a účinnosti.*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Bude-li kdykoliv do konce trvání smlouvy, nejpozději však do dne vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektu odejmuta podpora z OPŽP na realizaci Projektu Pronajímatele, a to v takovém rozsahu, který znemožní nebo podstatně ztíží realizaci Projektu jako celku nebo nebudou-li do stejného data doložena všechna stanoviska, jak vyplývá z preambule bod H dodatku č. 11, nebo bude-li jakékoliv takové stanovisko negativní, tedy zejména osvědčující založení zakázané podpory postupem smluvních stran prostřednictvím dodatku č. 11 nebo tohoto Dodatku, článek I. tohoto Dodatku a celé dodatky č. 11 a č. 14 se ruší a obnovuje se znění článku 7 nájemní smlouvy účinné před nabytím účinnosti dodatku č. 11.
3. Tento Dodatek lze měnit pouze písemnými dodatky po dohodě obou Smluvních stran: tím není dotčena možnost měnit nebo doplňovat Nájemní smlouvu podle čl. XV. odstavce 15.1. Nájemní smlouvy ve znění dodatků.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřeby dotace, resp. dotačního orgánu.

Pronajímatel :

Ve Slaném dne 22.5.2014

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Nájemce :

V Kladně dne 22.5.2014

Ing. Rostislav Čáp
místopředseda představenstva

Ing. Jakub Hanzl
člen představenstva