

**Dodatek č. 14 k Nájemní smlouvě ze dne 1.1.1996 ve znění
dodatků č. 1 až 13 a dohoda o některých aspektech spolupráce
v souvislosti s Nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996**

(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

1. Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, Slaný, PSČ: 274 53

IČ: 00234877

DIČ: CZ 00234877

zastoupené Mgr. Martinem Hrabánkem, místostarostou města

a Jaroslavem Hložkem, 1.místostarostou města

(dále též jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Středočeské vodárny, a.s.

se sídlem: U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ: 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ 26196620

zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, vedeném Městským soudem v Praze

společnost zastoupená: Ing. Rostislavem Čápem, místopředsedou představenstva a Ing. Jakubem

Hanzlem, členem představenstva

(dále též jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně označování také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1.1. 1996 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem vodovodní a kanalizační sítě ve vlastnictví Pronajímatele Nájemci a její provozování Nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“). Ke dni uzavření tohoto Dodatku byly k Nájemní smlouvě postupně uzavřeny dodatky č. 1 až 13. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12. 2019.

- B. Dodatkem č. 11 k Nájemní smlouvě uzavřeným dne 28.5.2012 (dále jen „dodatek č. 11“) bylo Smluvními stranami dohodnuto, že při splnění podmínek obsažených v odstavci 7.1. Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 11 bude účinnost Nájemní smlouvy zkrácena do 31.12. 2015; Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud nebudou splněny podmínky obsažené v odstavci 7.1. Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 11 nejpozději dne 31.12.2013, a to formou předložení příslušných dokumentů prokazujících splnění podmínek Pronajímatelem Nájemci, je Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.
- C. Smluvní strany shodně prohlašují a osvědčují, že ke dni 31.12.2013 nebyly splněny podmínky stanovené v čl. 7.1 Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 11 pro zkrácení Nájemní smlouvy do 31.12.2015, Smluvní strany mají však společnou vůli poskytnout Pronajímateli další lhůtu ke splnění podmínek mající za následek zkrácení Nájemní smlouvy k 31.12. 2015 namísto ke sjednanému datu 31.12.2019, a za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, jímž rovněž novelizují dodatek č. 11.
- D. Součástí tohoto Dodatku je též dle vůle smluvních stran dohoda o některých aspektech spolupráce Smluvních stran v souvislosti s Nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996, která nicméně stojí samostatně vedle Nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996 a není tak její součástí.

I. Změna Nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996

1. Odstavec 7.1 Nájemní smlouvy ve znění ke dni účinnosti tohoto Dodatku se ke dni účinnosti tohoto Dodatku ruší a plně se nahrazuje tímto novým zněním odstavce 7.1 Nájemní smlouvy:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2015, a to za podmínky, že Pronajímatel nejpozději do 30.6.2014 obdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí ČR týkající se Projektu a zároveň bude s Pronajímatelem do 30.6.2014 uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace ze SFŽP (Státní fond životního prostředí) týkající se Projektu (dále též jen „podmínění zkrácení“). Nebude-li splněna některá z podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, pak je smlouva uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019. Podmínky stanovené v první větě tohoto odstavce se považují splněné v den, kdy Pronajímatel předloží Nájemci dokumenty prokazující poskytnutí podpory z OPŽP na realizaci Projektu; o tomto dni je Pronajímatel povinen neprodleně informovat Nájemce.“

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti a účinnosti.

II. Změna Dodatku č. 11

1. Článek III. odst. 1 dodatku č. 11 se ke dni účinnosti tohoto Dodatku ruší a plně se nahrazuje tímto novým zněním článku III. odst. 1 dodatku č. 11:

„Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnost dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.“

III. Dohoda Smluvních stran o některých aspektech spolupráce Smluvních stran v souvislosti s Nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996

1. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku bude ustavena společná pracovní skupina složená z těchto členů:
 - čtyři zástupci Pronajímatele jmenovaní Pronajímatelem
 - dva zástupci Nájemce jmenovaní Nájemcem
 - dva zástupci společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 (dále jen „VKM“) jmenovaní ze strany VKM
 - manažer projektu jmenovaný společně Pronajímatelem, Nájemcem a VKM (dále jen „pracovní skupina“).
2. Pracovní skupina bude zkoumat alternativní možnosti zajištění financování rekonstrukce existující čistírny odpadních vod Slaný – Blahotice, která je součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy (dále jen „Projekt“) k variantě financování z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), pro případ, že financování Projektu z OPŽP nebude dosaženo, a vypracuje návrh řešení a postupu této alternativní možnosti zajištění financování.
3. Pracovní skupina se bude scházet v pravidelně, nejméně jednou měsíc, přičemž první schůzka pracovní skupiny se uskuteční do konce ledna 2014 a na každé schůzce pracovní skupiny bude dohodnut následující termín schůzky pracovní skupiny. O průběhu schůzky pracovní skupiny bude pořizován zápis.
4. Alternativní řešení financování Projektu bude pracovní skupinou vypracováno nejpozději do 15.6.2014.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k ustavení, fungování a činnosti pracovní skupiny tak, jak je uvedeno v tomto článku III. Dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Bude-li kdykoliv do konce trvání smlouvy, nejpozději však do 31.12.2015 odejmuta podpora z OPŽP na realizaci Projektu Pronajímatele, a to v takovém rozsahu, který znemožní nebo podstatně ztíží realizaci Projektu jako celku nebo nebudou-li do stejného data doložena všechna stanoviska, jak vyplývá z preambule bod H dodatku č. 11, nebo bude-li jakékoliv takové stanovisko negativní, tedy zejména osvědčující založení zakázané podpory postupem smluvních stran prostřednictvím dodatku č. 11 nebo tohoto Dodatku, článek I. tohoto Dodatku a celý dodatek č. 11 se ruší a obnovuje se znění článku 7 nájemní smlouvy účinné před nabytím účinnosti dodatku č. 11.
3. Tento Dodatek lze měnit pouze písemnými dodatky po dohodě obou Smluvních stran; tím není dotčena možnost měnit nebo doplňovat Nájemní smlouvu podle čl. XV. odstavce 15.1 Nájemní smlouvy ve znění dodatků.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřeby dotace, resp. dotačního orgánu.

Pronajímatel:

Ve Slaném dne:

17.2.2014

17.2.2014

Mgr. Martin Hrabánek
místostarosta města

Ing. Rostislav C
místopředseda

Ing. Jakub Hanzl
člen představenstv

Jaroslav

1.místostarosta města