



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0147

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

RENEKO, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138547

zastoupená ing. Jiřím Hampejsem - jednatelem

se sídlem Mezilehlá 326/1, 198 00 Praha 9

IČO: 28396065

DIČ: CZ28396065

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha

č. účtu:




(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 22, po pí** , přesná specifikace místa díla **č.p. 830, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 3, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 22, č.p. 830, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 3, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

286 519,31 Kč

slovy: / dvěštosmdesátšesttisícpětsetdevatenáct 31/100 korun českých /

DPH ze základu 286 519,31 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.






Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  DiS. tel.  nebo  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Jiří Hampejs**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3. 2. 2017

[redacted]
objednatel

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
11

[redacted]
zhotovitel

F IEN
Mazk
190 00
ICO: 2

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 22, ul. Přípotoční 830/3, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 1/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	130	260,00
demontáž ocel. vaničky sprchovací	soub.	1	550	550,00
demontáž sníženého stropního podhledu vč. osvětlení	m2	0		0,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	65	195,00
vybourání šikmého obezdění na WC	mb	0		0,00
bourání podlah keramických	m2	2	185	370,00
odstranění nášlapných desek plovoucí podlahy v OP vč. uskladnění	m2	22	115	2530,00
vybourání obkladu keramického	m2	2	110	220,00
demontáž otopného tělesa	kpl	1	145	145,00
odstranění zám. výrobků, věšákových stěn, polic, držáků apod.	kpl	1	350	350,00
vypuštění topného média ze systému ET	kpl	1	368	368,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	10	120	1200,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	10	45	450,00
zakrytí podlah	m2	50	25	1250,00
demontáž části rozvodů ZTI vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	750	750,00
demontáž části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	620	620,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzav. ventilů (POV+sporák+WAW) vč.odvětrání	soub.	0		0,00
otlučení venkovních omítek (balkón)	m2	0		0,00
vyčištění vrchních krytů zásuvek a vypínačů	ks	25	18	450,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	480	1440,00
vyčištění a přesklení malých zdvojených oken	mb	2	285	570,00
snesení dveřních křidel a uložení na skládku	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	800	800,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	148	888,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	55	60	3300,00
vybourání průrazů ve střední zdi	kpl	2	135	270,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	655	655,00
vyčištění těles ET	kpl	3	478	1434,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	6	48	288,00
vybourání okenního rámu ve spíži	kpl	1	189	189,00
vysklívání a zasklívání oken	m2	1,5	650	975,00
stržení PVC	m2	1	55	55,00
stržení papírových tapet (pestrukta)	m2	0		0,00
dmtž části elinstalace vč.osvětl.těles,	soub.	1	1500	1500,00
vyřazení plyn. topidla - posudek	kpl	0		0,00
vyřazení plynospotřebiče -sporák+POV - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 650-900/2000 mm a uložení na skládku	ks	0		0,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	2	450	900,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	4500	4500,00
celkem				27622,00

2 stěny a příčky				
montáž SDK do ocel. konstrukce (snížení podhledu na WC)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
zaplentování stoup.kanal.potrubi do pravouhelného průmětu	bm	0		0,00
obezdění vany dl 1500mm	kpl	0		0,00
dodávka a osazení kontrol. Dvířek k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	560	1120,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zaplentování potrubí - kuchyň	mb	0		0,00

D+M kontaktní tepelná izolace tl. 100mm na stěnu v předsíni v systému ETICS	m2	6	430	2580,00
zazdění otvoru - okno ve spíži	ks	1	445	445,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00
dodávka a osazení větrací plast.mřížky 150/150 /koupelna)	ks	1	420	420,00
zazdění větracího otvoru plynových topidel	kpl	0		0,00
celkem				4565,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	4	235	940,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	10	195	1950,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	215	115	24725,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	6	215	1290,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	10	285	2850,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých (2x výdech WAW + balkón)	m2	0		0,00
oprava nenosné zdi	m2	0		0,00
provedení sanační omítky	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	2	190	380,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	98	588,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	55	48	2640,00
celkem				35363,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	2	218	436,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (2vrstvy křížem položené)	m2	0		0,00
vyrovnání podkladní vrstvy v OP	m2	22	190	4180,00
položení izol. Vrstvy 3mm	m2	22	235	5170,00
položení PVC Novoflor Standard na pevný podklad ve spíži	m2	1	580	580,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podkladní vrstvy ve spíži cementovou směsí	m2	1	240	240,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	4	257	1028,00
celkem				11634,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	0		0,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	6	175	1050,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	135	405,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	180	180,00
úprava odpadního potrubí pro klozetovou misu	kpl	1	320	320,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	85	85,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				2540,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	12	235	2820,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	12	87	1044,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	187	561,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	0		0,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	185	925,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	620	620,00
přípomocné práce	kpl	1	450	450,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	12	75	900,00
celkem				7320,00

7 vnitřní plynovod

revize plynového kotle Vaillant	kpl	1	3500	3500,00
montáž potrubí ocel. spojované svážením DN 15-22	m	5	268	1340,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	2	194	388,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	2	246	492,00
úprava roizteče u plynoměru	ks	1	190	190,00

revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1250	1250,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	1	800	800,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	380	380,00
celkem				8340,00

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	285	285,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	0		0,00
osazení a napojení ocelové vaničky 800/800	ks	1	560	560,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	185	925,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	0		0,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	215	215,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	198	198,00
montáž baterie sprchové včetně sprchovací hadice - nástěnné	ks	1	256	256,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
M+D splachovač - ventil AQVA	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	0		0,00
sifon vanový	ks	1	282	282,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	0		0,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná sprchová vč.sprchovací hadice	ks	1	2850	2850,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2250	2250,00
vanička ocelová smaltovaná 800/800mm	ks	1	3800	3800,00
D+M - zástěna pro sprchovací kout	ks	1	6700	6700,00
Umyvadlo diturvit	ks	0		0,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	350	350,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	4400	4400,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	850	850,00
přípomocně práce	kpl	1	550	550,00
celkem				24471,00

9 konstrukce truhlářské				
vyčištění a kontrola plastových oken/dveří	ks	3	580	1740,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	0		0,00
oprava okna a na WC v koupelně včetně přesklení	ks	2	1250	2500,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	5	620	3100,00
oprava vstupních dveří dle TZ	ks	1	750	750,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	452	452,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří protipožárních vstupních s dýhou 800-900/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
dodávka dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří balkónových plast. bílý 800/2050, matné sklo2/3+prah	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	0		0,00
celkem				8542,00

10 konstrukce zámečnické				
oprava zdvojeného okna	kpl	2	515	1030,00
kontrola, seřízení a případná oprava plastového okna	kpl	3	358	1074,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	3	890	2670,00
oprava vrchního dveřního zámku	kpl	3	389	1167,00
výměna vrchního bezpečnostního zámku u vstupních dveří	kpl	1	850	850,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	3	420	1260,00
výměna ocelové petlice / zámku ve sklepech	ks	1	160	160,00
celkem				8211,00

11 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22	115	2530,00
celkem				2530,00

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravy	m2	4	385	1540,00

montáž podlah keramických	m2	2	480	960,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka a montáž dlažby betonové	m2	0		0,00
oprava spárování dlažeb	m2	4	165	660,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	2	38	76,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	2	380	760,00
celkem				3996,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5/plastových	m	0		0,00
celoplošné zakrytí a vyčištění podlahy plovoucí	m2	50	25	1250,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	55	95	5225,00
stěrka pod PVC 2x	m2	1	285	285,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	50	238	11900,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	50	115	5750,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	50	410	20500,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	1	550	550,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		0,00
lepení soklíku PVC	m	3	74	222,00
celkem				45682,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	2	285	570,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	0		0,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	2	460	920,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	0		0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	2	38	76,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	2	365	730,00
celkem				2296,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	0		0,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,05	345	1052,25
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění (alt. oprava) truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	29,25	120	3510,00
vrchní nátěr syntetický truhl. Výrobků (alt. oprava) dle technol. postupu	m2	29,25	350	10237,50
vrchní nátěr oprava fládování - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr ocel. konstrukce zábradlí synt. (2zákl+2vrchní synt.)	kpl	0		0,00
celkem				14799,75

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	215	24	5160,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	0		0,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	241	55	13255,00
malba sádkokartonu bílá	m2	4	46	184,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	1	650	650,00
malba latex 2x	m2	0		0,00

linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				19249,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	5	141	705,00
krabice odbočná KR68	ks	0	0	0,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	2	70	140,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	2157	2157,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0	0	0,00
spínač nástěnný včetně dodávky	ks	0	0	0,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	410	1230,00
zásuvka se samostatným jističem pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	2	410	820,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	1	500	500,00
kontrola osvětlení v podhledu - koupelna	kpl	1	546	546,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	5	43	215,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	30	60	1800,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
Koaxiální kabel	m	0	0	0,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	35	280,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0	0	0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	1937	3874,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzoli	ks	0	0	0,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	546	546,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1560	1560,00
D+M detektor CO	ks	2	850	1700,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500	ks	0	0	0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových	ks	4	812	3248,00
revize elektro	kpl	1	2340	2340,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	0		0,00
celkem				21661,00

18 Ústřední topení

kontrola napojení na vložku kominovou ve světlíku	kpl	1	500	500,00
revize spalinových cest	m	1	300	300,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK,shodného typu vč. montáže - 22/1000/600	soub.	1	4900	4900,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	4	450	1800,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	3	380	1140,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	350	350,00
vypuštění + napuštění topného média do systému	soub.	1	800	800,00
práce připomocné	soub.	1	750	750,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	1	600	600,00
celkem				11140,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58	50	2900,00
celkem				2900,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 262861,75 Kč

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE Kč **262861,75**

CELKEM VRN (NUS celkem) 9,00% 262861,75 Kč **23657,56**

CELKEM ZRN + VRN Kč **286519,31**

CELKEM DPH z částky 286519,31 15% **42977,90**

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **329497,20**

Pozn.:



Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Ing. Jiří Hampejs

Praha, .1/2017
