



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0148

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

RENEKO, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138547

zastoupená ing. Jiřím Hampejsem - jednatelem

se sídlem Mezilehlá 326/1, 198 00 Praha 9

IČO: 28396065

DIČ: CZ28396065

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 9, po pí **, přesná specifikace místa díla **č.p. 1314, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 14, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 9, č.p. 1314, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 14, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 1/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

378 542,67 Kč

slovy: / třístasedmdesátosmtisícpětsetčtyřicetdva 67/100 korun českých /

DPH ze základu 378 542,67 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  DiS. tel.  nebo  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Jiří Hampejs**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3. 2. 2017

[redacted]
objednatel



[redacted]

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 9, ul. Na Hroudě 1314/14, Praha 10
 Základní rozpočet a výkaz výměr
 Datum: 1/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	130	130,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	550	550,00
demontáž nábytku + polic v bytě	ks	1	350	350,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	65	130,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	32	135	4320,00
bourání podlah keramických (koupelna, WC, předsíň, spiž)	m2	13	135	1755,00
vybourání vlýskové podlahy	m2	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	19	110	2090,00
demontáž otopného tělesa plynového	kpl	2	145	290,00
vybourání DVZ desek	m2	32	75	2400,00
stržení koberecové krytiny (obytná místnost)	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	120	1800,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	5	45	225,00
vybourání KERAM. soklíku	mb	14	45	630,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	3500	3500,00
demontáž části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	0		0,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	3	150	450,00
demontáž kuchyňské linky v kuchyni	kpl	0		0,00
demontáž podhledu včetně začištění	m2	0		0,00
chem.vyčištění vnitřních parapetů a oken plastových	ks	2	480	960,00
vybourané příčky nenosné - zděné	m2	0		0,00
vyřazení elektrického spotřebiče (dvouvařič + trouba) - posudek	ks	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	800	800,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	8	148	1184,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	50	60	3000,00
vybourání nenosné zděné příčky	m2	0		0,00
stržení sololitových lak. desek (kuchyň)	m2	4	55	220,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	15	30,00
dmtž prahůpřechodových lišt z tvrdého dřeva,	ks	6	48	288,00
odsekání litého povrchu (v předsíni) - mazaniny	m2	0		0,00
demontáž polic ve spiži	ks	1	150	150,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	1	500	500,00
vybourání zárubní včetně snesení dveřních křídel	ks	0		0,00
demontáž osvětl.těles + infrazářiče	kpl	1	350	350,00
vybourání umakartového/sololitového obkladu stěn	soub.	4	75	300,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3050	3050,00
vysklení a přesklení malých oken do světlíku matným sklem	ks	2	720	1440,00
demontáž EOv vč. přívodu	kpl	1	250	250,00
vysklení a zasklení oken	m2	0		0,00
vybourání dř. zárubní dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	0		0,00
ruční vnitrostavební doprava sutí do 50 m	m3.	2	450	900,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	4500	4500,00
celkem				36692,00
2 stěny a příčky				
SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RB)	m2	0		0,00
oprava příčky SDK zdvojená do ocel. konstrukce tl. 2*100 mm	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	1260	1260,00
dodávka a osazení kontrolních dvířek k vaně 300/300	ks	1	560	560,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI + větracích mřížek	ks	2	780	1560,00
zdivo nosné z Porotherm 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zazdění dř. obložkových zárubní vč. dodávky	ks	0		0,00
zazdění a začištění odvětrání	kpl	0		0,00
příčky tl.100 cm YTONG - zazdění otvorů	kpl	0		0,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00
dodávka a osazení krycích dvířek k měřičům energií na WC	ks	0		0,00

dmťz + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	2	420	840,00
celkem				4220,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	3	235	705,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	195	2925,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	202	65	13130,00
úprava stěn s vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlin)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých (výdechy WAW 2x 0,5	m2	1	320	320,00
omítky vnitřních stěn sádrové	ks	0		0,00
zazdění ventilačního průduchu po spízní skříní	ks	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	19	190	3610,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	8	98	784,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	50	48	2400,00
celkem				23874,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka pod dlažbu/desky-nivelizační potěr	m2	13	218	2834,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D 2vrstvy křížem položen	m2	66	340	22440,00
dod+montáž desek dřevotřískových, nebo dřevoštěpkových tl.16-24	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	185	555,00
položení PVC Novoflor Standard na dlažbu balkonu	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí	m2	13	265	3445,00
mtž přechod. lišta L.K.nad 100 cm (předsíň-soc.zařízení)	ks	3	175	525,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva	ks	3	257	771,00
celkem				30570,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	0		0,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	10	175	1750,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	135	405,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	0		0,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	85	85,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				2740,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	22	235	5170,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	22	87	1914,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	187	374,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	187	187,00
přípojení EOv	kpl	1	2182	2182,00
armatura se dvěma závit	ks	2	2050	4100,00
nástěnka pro výtokový ventil G1/2	ks	1	187	187,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	185	925,00
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	1150	1150,00
přípomocné práce	kpl	1	550	550,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	75	1650,00
celkem				18389,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynospotřebič (1xsporák+2xWAW)	kpl	3	300	900,00
úprava přívod.potrubí CU DN 15-25 u nově instalovaných spotřeb	kpl	3	350	1050,00
mtž plynovodních armatur 2 závit G1/2"	ks	3	194	582,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	246	738,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma Beta 4 Mechanic	ks	2	10800	21600,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1250	1250,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	380	760,00
celkem				26880,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	285	285,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž zástěny shrnovací	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	260	260,00
osazení a obezdění vany	ks	1	820	820,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	185	925,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	636	636,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	215	215,00

montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	185	185,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprchovací hlavice	ks	1	256	256,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	1	95	95,00
připojení EOV	ks	1	9500	9500,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	365	365,00
sifon vanový	ks	1	282	282,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	235	235,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová včetně sprchovací hlavice	ks	1	2450	2450,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2200	2200,00
vana ocelová smaltovaná 1200*700mm - nutno přeměřit !!	ks	1	3000	3000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1850	1850,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	350	350,00
klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů	ks	1	4000	4000,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	850	850,00
přípomocné práce	kpl	1	550	550,00
celkem				29309,00

9 konstrukce truhlářské

vycištění parapetních desek š. do 30cm d.do 180 cm vč. oken	ks	2	410	820,00
oprava dřev.zárubní vstupních dveří	ks	1	480	480,00
oprava jednoduchých dveří (spíž, komora)	ks	0		0,00
oprava oken - dvojitých	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	1	1200	1200,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 plných vč. úpravy	kpl	3	1300	3900,00
oprava oken jednoduchých	kpl	2	450	900,00
dodávka a osazení 600-700/2000 zárubní	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 800/2000 vč .úp	kpl	2	2300	4600,00
dodávka a osazení dveří dvoukř. rozm. 1250-1450/2000	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 1250-1450/1970	ks	0		0,00
oprava dveří vnitřních jednokřídlových	kpl	0		0,00
celkem				13400,00

10 konstrukce zámečnické

kontrola, seřízení a oprava oken plastových	kpl	2	358	716,00
kontrola, seřízení a oprava okna (výměna oliv)	kpl	2	658	1316,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	890	890,00
dmtž + mtž klik a štitů dveří vč. dodávky	kpl	6	320	1920,00
výměna ocelové petlice/zámku ve sklepe	ks	1	160	160,00
celkem				5002,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18	115	2070,00
celkem				2070,00

12 podlahy z dlaždic

vycištění podlah chem. přípravy	m2	0		
montáž podlah keramických vč. materiálu	m2	13	400	5200,00
obklad soklíku v do 100 mm (předsíň+komora)	m	14	120	1680,00
obklad soklíku 200*100	m	0		0,00
hydroizolační nátěr hmotou s vytažením na stěny (koupelna)	m2	5	345	1725,00
spárování dlažeb	m2	14	45	630,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	5	15	75,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	18	330	5940,00
celkem				15250,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných	m	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	33	285	9405,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vycištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dod	m2	33	490	16170,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00

svařování pasu podlahových PVC	m	14	188	2632,00
lepení soklíku PVC	m	45	74	3330,00
celkem				31537,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	19	285	5415,00
chemické vyčištění obkladů	m2	0		0,00
montáž lišt rohových	m	22	58	1276,00
oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel včetně spárování	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	430	8170,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	345	1725,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	38	722,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	5	15	75,00
obklad vnější keramický hutný	m2	21	335	7035,00
celkem				24418,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění	m2	6,05	45	272,25
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	6,05	24	145,20
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6,05	385	2329,25
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	4,85	345	1673,25
nátěr transparent. lakem vstupních dveří a dveří do spíže vč. opravy	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	7,92	120	950,40
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	7,92	350	2772,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0,5	185	92,50
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				8234,85

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	205	16	3280,00
nátěr hydrofobizační podkladu 2x	m2	1	310	310,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	85	340,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	225	54	12150,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	460	460,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				16540,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	4	141	564,00
krabice odbočná KR68	ks	0	0	0,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	70	350,00
ukončení doplněných rozvodů v domovním rozvaděči	soub.	1	3705	3705,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0	0	0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	359	2154,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	16	350	5600,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku a myčku nádob	ks	3	410	1230,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	1	500	500,00
kabel CYKY 750V 2A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	10	43	430,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	m	2	1900	3800,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	60	3300,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	7	185	1295,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	10	35	350,00
bytový rozvaděč RP vč. jističů a zapojení	ks	0	0	0,00
úprava umístění bytového elektroměru dle ČSN a podmínek distribut	soub.	0	0	0,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - stojaty	ks	1	9800	9800,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	546	546,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1690	1690,00
D+M detektor CO	ks	2	936	1872,00
mř trubkové těleso otopné Koralux KLCE 1820*500 vč. regulátoru	ks	1	8790	8790,00
dodávka a mř svítidel jednožárovkových (předsíň, spíž, koupelna s	ks	4	812	3248,00
revize elektro	kpl	1	2860	2860,00

rozvod STA + dom. telefon do trubek pod omítku (1x pokoj)	kpl	1	3627	3627,00
celkem				55711,00

18 Ústřední topení

mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky příř. zařízení a termostatu	soub.	0		
mtž potrubí CU vč. dodávky dle PD ústřední topení	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regul.	ks	0		
montáž a demontáž otopných těles litinových na šroubení	ks	0		
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	0		
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	0		
dodávka a montáž termostatické hlavice	ks	0		
práce přípomocné	soub.	0		
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	49	50	2450,00
celkem				2450,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 347286,85 Kč

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE Kč **347286,85**

CELKEM VRN (NUS celkem) 9,00% 347286,85 Kč **31255,82**

CELKEM ZRN + VRN Kč **378542,67**

CELKEM DPH z částky 378542,67 15% **56781,40**

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **435324,07**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Ing. Jiří Hampejs

Praha, .1/2017