



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. 2017/OMP/0140

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.

jednající: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověření vedením OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo:

Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/OPAROA1 UMČ Praha 10

Zhotovitel:


Ing. Stojan Zdeněk

Adresa : 5.května 62/798, 14000 Praha 4

IČO: 13150278

DIČ: CZ6306021040

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zhotovení dokumentace pro stavební povolení, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací stavby:

Rekonstrukce vnějšího pláště objektu KD Cíl, Topolová 2961/12a, Praha 10,

dále dne nabídky, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Předmětem zhotovení díla pro tuto smlouvu je zhotovení projektové dokumentace v následujícím členění:

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)

Rozpočtová část

- vypracování slepého (zadávacího) položkového rozpočtu
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)
Rozpočtová část bude zpracována ve standardu RTS.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v těchto termínech:

Etapa díla	Termín
odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.2. smlouvy	do 60 dnů od podpisu této smlouvy

3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele resp. dotčených orgánů státní správy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

	Cena bez DPH
dokumentace pro stavební povolení	153.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	<u>153.000,- Kč</u>

4.2. Součástí ceny dle čl. II/2 je vyhotovení 5 paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.

4.3. Cenu za vypracování dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel oprávněn fakturovat po jejím převzetí objednatelem. Přílohou faktury bude vždy potvrzený předávací protokol.

4.5. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů potom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0.05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0.05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle § 2615 a násl. občanského zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy uzavřené s ČPPa.s. č. smlouvy 0005429919

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (souhlas), jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení, a alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro provedení stavby, na kterých seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k DSP do 14 dnů ode dne protokolárního předání.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.

- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 2002 občanského zákoníku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

X. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

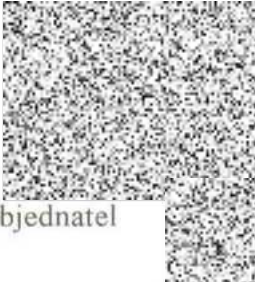
- 10.1. Zhotovitel na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené projektové dokumentaci, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 10.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne : 1.2.2014

Objednatel



Ing. ZDENĚK
autorizovaný inženýr
PROJEKTY
třída 5.kv.
140 00

JAN
stavby

Zhotovitel



věc: Cenová nabídka projektu pro stavební povolení

Identifikační údaje stavby

- Název akce :** „Oprava vnějšího pláště nebytového objektu Topolová 2961/12a, Záběhllice P10“
- Místo stavby:** Topolová 2961/12a, Záběhllice P10, k.ú. Záběhllice, k.č. 2078/226
- Zakázkové číslo** ????
- Investor :** Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
- Stupeň PD :** Projekt v rozsahu pro stavební povolení, zadání stavby včetně odhadu nákladů
- Způsob odevzdání :** 1x elektronicky ve formátu pdf, dwg, doc a xls, 5+1 x v tištěné podobě
- Termín odevzdání :** do konce dubna 2017 včetně odhadu nákladů

Zpracovatelé projektu a styčné osoby:

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Zástupce investora ve věcech smluvních	MČ P10 / Ing. Z. Plach	267 093 342		
Zástupce investora ve věcech technických	MČ P10 /			
Zástupce provozovatele				
Generální projektant	Projekt – Servis/ Ing. Z. Stojan ČKAIT 6094 pozemní stavby			
Koordinace, stavební a arch. část				
Požárně bezpečnostní řešení				
Dotační tituly				
Statická část				
Silnoproud, slaboproud				
rozpočet				

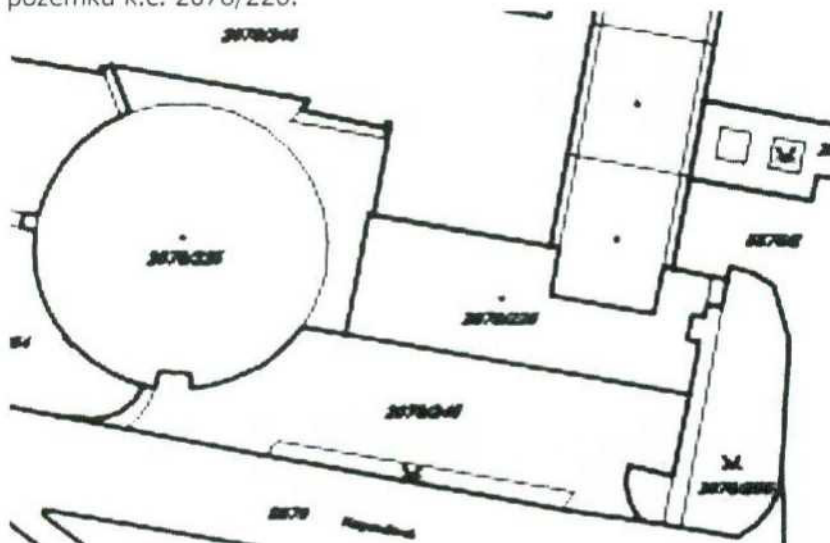
Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis

Sídlo firmy: 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře: tel.+fax.

Kanceláře firmy: K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

Náplň PD

Předmětem PD je zateplení vnějšího pláště investorem vlastněné části budovy, která je dvoupodlažní v rozsahu pozemku k.č. 2078/226.



Rozsah zateplení:

- plochá střecha včetně repase vnitřních střešních vpustí a kontroly funkčnosti dešťové kanalizace
- nový pásový světlík v tepelně izolačním provedení bez proskleného podhledu, otevřený až do hřebene
- fasáda v rozsahu 2.NP (nebytové prostory knihovna a obchody), včetně odstranění římsy nad garážemi z důvodu tvorby tepelného mostu
- podhled garáží - zateplení v rámci interiéru
- zvážit jak zateplit autodílnu na jihovýchodním rohu budovy v úrovni garáží
- výměna vnějších výplní otvorů (vzhledem k rozsahu prosklených ploch předpoklad lehkého obvodového pláště)
- výměna garážových vrat (řešeno variantně s motorem sekční či bezmotorová křídlová) s minimálními tepelně technickými požadavky - 1.NP se netemperuje
- oprava navazujících zpevněných ploch z východní strany 1.NP s ohledem na jejich špatné vyspádování a absenci odvodnění

Dále bude předmětem projektu

- oprava hromosvodu a rozvodů elektro silno a slabo na fasádě
- požárně bezpečnostní řešení v rámci zateplení
- statické posouzení únosnosti střešního pláště s ohledem na vytvoření nového souvrství
- sondy pro zjištění aktuálního souvrství ploché střechy
- průzkum stavby s ohledem na možný výskyt azbestu
- posouzení hluku z výstavby
- vyhodnocení zadání s ohledem na možnost získání dotace v rámci dotačních titulů SFŽP. Dle posledních dvou výzev SFŽP je podmínkou získání dotace instalace rekuperace místností uvnitř objektu. Bez tohoto není dotace přidělena. Jsme připraveni na spolupráci se zhotovitelem vnitřní části, kde bude rekuperace zpracována na koordinaci. Ve vnější části se rekuperace projeví v podstatě jen výdechy a nasáváním. Ostatní parametry požadované SFŽP již bude PD obsahovat.
- odhad nákladů na provedení stavby v rozsahu PD

Předmětem projektu není

- koordinace s architektonickou studií nové dispozice objektu v rámci 2.NP / bude řešeno až v rámci vyššího stupně PD
- regulace otopné soustavy / vytápění bude provedeno nově v rámci celkové rekonstrukce interiéru v jiném projektu
- detailní zaměření objektu / bude řešeno v části vnitřní části PD. V případě rozporů bude po koordinaci se zhotovitelem této části PD přizpůsobena

Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis

Sídlo firmy: 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře: tel.+fax.

Kanceláře firmy: K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03



Odhad investičních nákladů

S ohledem na velké prosklené plochy odhadujeme náklady v rozsahu 8-10mil bez DPH

Cenová nabídka

P10_Knihovna_Cíl_Nabídka_2 017	Nabídková cena bez DPH
Celkem	153 000 Kč
Koordinace:	15 750 Kč
Architektura:	0 Kč
Stavební část:	45 000 Kč
MaR	0 Kč
Plyn:	0 Kč
Statika:	20 250 Kč
ÚT:	0 Kč
ZTI:	0 Kč
VZT:	0 Kč
Klimatizace:	0 Kč
Elektro silno:	7 875 Kč
Elektro slabo:	6 750 Kč
Oslunění a osvětlení:	0 Kč
Požár:	5 625 Kč
Rozpočet:	4 500 Kč
Dotační tituly:	4 500 Kč
Sonda do střechy:	9 000 Kč
Kontrola stavby na azbest bez posudku a certifikace laboratoří:	11 250 Kč
IČ ÚR:	0 Kč
IČ SP:	0 Kč
Komunikace:	0 Kč
Hluk z výstavby:	9 000 Kč
Kontrola dešťové kanalizace:	13 500 Kč

Ing. ZDENĚK STOJAN

autORIZOVANÝ INŽENÝR PRO VEŠKERÉ STAVBY

PROJEKT - SERVIS

K Hrušovu 2/293

102 03 Praha 10

Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis

Sídlo firmy: 5.Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře: tel.+fax.

Kanceláře firmy: K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

