

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

dále též „vlastník pozemků“ nebo „budoucí povinný“ nebo „město Vyškov“
a

ROMAFLOW s.r.o.

se sídlem Mlékařská 846/1, 683 01 Rousínov

IČ 29317339

zastoupená Ing. Michalem Čepánem, jednatelem společnosti

dále též „stavebník“ nebo „budoucí oprávněný“

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci původ PK původní k.ú. Vyškov-Předměstí v k.ú. Vyškov p. č. 923/15 zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby kanalizační přípojky budované v rámci stavební akce „Kanalizační přípojka pro objekt č.p. 25 ve Vyškově, ul. Havlíčkova“ (dále také jen „stavba“), jejíž realizace je plánovaná mimo jiné na výše uvedeném pozemku města Vyškova.

čl. II.

1. Město Vyškov jakožto vlastník dotčeného pozemku souhlasí tímto s umístěním stavby kanalizační přípojky budované v rámci stavební akce „Kanalizační přípojka pro objekt č.p. 25 ve Vyškově, ul. Havlíčkova“ za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 14. 11. 2016, čj. MV 63497/2016 dle schválené projektové dokumentace vypracované projektantem Janem Řezníčkem a za následujících podmínek, které jsou součástí této smlouvy.

Umístění stavby kanalizační přípojky na dotčených pozemcích je vyznačeno v Koordinační situaci, která tvoří přílohu smlouvy.

čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit městu Vyškov nejpozději týden předem zahájení stavebních prací a do jednoho týdne po dokončení stavby písemně městu Vyškov oznámit ukončení stavebních prací.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat městu Vyškov kopii příslušného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do deseti dnů od jejich právní moci, popř. kopii kolaudačního souhlasu do 10 dnů od jeho doručení stavebníkovi.
3. Budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s realizací stavby.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byly dotčené pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
5. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na pozemcích města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.
7. Dojde-li v průběhu stavby k úpravě či změně schválené projektové dokumentace, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést po dokončení stavby dotčené pozemky do původního stavu s výjimkou stavby samé.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje do 10 měsíců od dokončení stavby požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít.
10. Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení věcného břemene právo budoucího oprávněného na pozemku města Vyškova v k.ú. Vyškov p. č. PK původní k.ú. Vyškov-Předměstí 923/15 zřídit kanalizační přípojku a tuto přípojku provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu, včetně práva vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo jejího odstranění.

11. Rozsah věcného břemene bude specifikován v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
12. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2000 Kč, které městu Vyškov vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. Úplata a paušální náhrada nákladů města Vyškova budou zaplacený na základě faktury po podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.
13. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
14. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje do šesti měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.
16. Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. IV.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.
3. Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

4. Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne též v případě, nezahájí-li stavebník stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše stavebníkovi.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2482-02 dne 16. 1. 2017.

27. 01. 2017
Ve Vyškově dne.....

.....
Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta města



ve Vyškově
v *ve Vyškově* dne *26. 1. 2017*.....

.....
ROMAFLOW s.r.o.
Ing. Michal Čepán
jednatel společnosti

ROMAFLOW s.r.o.
Mlékařská 846/1, Rousínov 683 01
IČ: 293 17 339 DIČ: CZ29317335

Příloha: koordinační situace