

# Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb.  
v plném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: OBEC Panské Dubenky  
Panské Dubenky 33  
378 53 Strmilov

IČO: 003 73 885

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Teodor Vyhlídal – Starosta obce  
Zmocněný zástupce pro věci technické: Teodor vyhlídal – starosta obce

Zhotovitel: STAVING, Studená, spol.s r.o.  
Jiráskova 69  
378 56 Studená

IČO: 48202258  
DIČ: CZ48202258

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Viktor Lukjanov  
Zmocněný zástupce pro věci technické: Viktor Lukjanov, Pavel Němec

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo na akci:

**„Oprava chodníku v obci Panské Dubenky“**

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zahájení prací - na základě výzvy zadavatele  
Dokončení prací - do 15.11.2020

Dokončení díla - termínem dokončení díla se rozumí termín převzetí dokončeného díla objednatelům včetně odstranění všech přejímkových vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

#### **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Podmínkou převzetí je předání příslušných revizí, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě a protokolů prokazujících kvalitu, které jsou požadovány dle harmonizovaných ČSN a dle požadavků objednatele a dotčených orgánů ke kolaudaci.
2. Dílo musí při předání odpovídat právním předpisům platným v době předání díla v ČR.
3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní předpřejímky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a posouzeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
5. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a řádnému užívání

#### **V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 zák 89/2012Sb., pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
2. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor investora a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli napojení na stávající rozvod EI a stávající rozvod vody.
4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy. Dojednání této smlouvy se bude řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky, a zařízení v kvalitě dle zadávací projektové dokumentace. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli předložit v přiměřené lhůtě a rozsahu vzorky materiálů a výrobků a to minimálně ve standardu uvedeném v projektové dokumentaci. Po odsouhlasení se tyto stávají závaznými pro další provádění díla. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto odsouhlasené vzorky v úschově a to do doby předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo se zadávací projektovou dokumentací, podmínkami stavebního povolení, podle platných právních předpisů, závazných posudků a stanovisek správních orgánů a organizací. Bourací a zabezpečovací práce budou prováděny v souladu s platnými vyhláškami a nařízeními Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat odpovědného zástupce objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí 2 dny předem. V případě, že se tak nestane, má objednatel právo nechat konstrukci rozkrýt a poté opět zakrýt na náklady zhotovitele.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to obratem písemně oznámit zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel a objednatel budou včas a aktivně spolupracovat s projektanty stavby tak, aby veškerý materiál a detaily stavby byly vyjasněny a poté pečlivě provedeny.
10. Zhotovitel navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován a všech k datu prohlídky známých podmínkách, které se vztahují na provádění smluvních prací a potvrzuje tímto, že smluvní práce mohou být provedeny

v souladu se všemi převzatými informacemi a zadávací projektovou dokumentací, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v požadované kvalitě a čase realizovat.

11. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK A ŘÍZENÍ DÍLA

1. Zhotovitel povede pro stavbu řádný stavební deník týkající se předmětu díla této smlouvy.
2. Oprávněnému zástupci objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen předložit denní záznam nejpozději následující den případně ihned na vyžádání objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v době realizace předmětu díla dle této smlouvy o dílo trvalou účast a přítomnost na stavbě odpovědné osoby. V případě nesplnění tohoto požadavku uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za 1 den nepřítomnosti případně poměrnou část dle skutečné doby nepřítomnosti. Tyto osoby budou uvedeny ve stavebním deníku a v zápise o předání staveniště.
4. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace předmětu plnění této smlouvy o dílo se budou konat 2 x za měsíc kontrolní dny.

## VII. CENA DÍLA, FAKTURACE DÍLA

1. Cena je stanovena jako konečná, pevná a paušální a činí:

Cena celkem bez DPH	1 272 049,34Kč
DPH 21%	267 130,36Kč
<b>Cena celkem vč.DPH</b>	<b>1 539 179,70Kč</b>

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno a financováno takto:

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem investora se splatností 14dnů.

Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

Objednatel může faktury vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje

Faktury zašle zhotovitel objednateli výhradně poštou na adresu společnosti. Na jinak předané faktury nebude brán zřetel.

Objednatel se zavazuje, že má ke dni podepsání této Smlouvy o dílo k dispozici veškeré finanční prostředky pro zaplacení provedeného díla.

## VIII. ZÁRUKA, VADY DÍLA

- a. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce **60 měsíců** od protokolárního předání stavby a na nakupované materiály v rozsahu záručních lhůt poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků pro možnost uplatnění přímé reklamace

b. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky.

c. Objednatel má povinnost uplatnit reklamaci vady písemně.

d. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od nahlášení vady konat ve prospěch odstranění reklamované vady, tzn. provést místní šetření v místě vady, a navrhnout objednateli prokazatelně nejkratší možný termín odstranění reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o termínu odstranění vady platí termín stanovený objednatelem, tento termín nesmí však být v rozporu s platnými a předepsanými technologickými postupy uplatněnými pro odstraňování reklamované vady.

V případě vady, která má povahu havárie, je zhotovitel povinen do 48 hodin od nahlášení zahájit práce na odstraňování havárie v termínech dohodnutých dle rozsahu havárie. Pokud nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o termínu odstranění vady mající povahu havárie, platí termín stanovený objednatelem, tento termín nesmí však být v rozporu s platnými a předepsanými technologickými postupy uplatněnými pro odstraňování reklamované vady mající povahu havárie. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle tohoto odstavce o více jak 7 kalendářních dnů, uplatní objednatel smluvní pokutu a zajistí plnění třetí osobou na náklady zhotovitele. Povinnosti zhotovitele vyplývající s držením záruky na díle v rozsahu dle této smlouvy tímto nejsou dotčeny.

1. V případě, že zhotovitel nezačne konat ve prospěch odstranění vady ve sjednaném rozsahu ve lhůtě dle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu sjednaném dle ust. čl. VIII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Pokud zpoždění zhotovitele s odstraněním reklamované vady přesáhne 14 kalendářních dnů od sjednaného termínu, nebo od termínu, který při nedohodě stanoví objednatel, může objednatel bez dalšího uvědomění zhotovitele zajistit toto plnění na náklady zhotovitele. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla dle čl. III.1. nebo čl. III.2. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny jednotlivé dílčí etapy bez DPH za každý započatý den trvajících prodlení.
2. Pokud nebude dílo zapláceno v termínu dle čl. VII. této Smlouvy o dílo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den trvajících prodlení.
3. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním vč. prodlení zhotovitele při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činností zhotovitele.
5. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

## X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Až do doby převzetí objednatele celého řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na jeho díle a na materiálu v místě stavby. O vzniku případné škody je zhotovitel povinen neprodleně objednatele informovat.
2. Veškeré informace, které vyplynou ze vzájemného vztahu na základě této smlouvy, jsou považovány za důvěrné a nesmí být předány třetím osobám, pokud tak nevyžaduje zákon nebo druhá strana s tím neprojeví souhlas. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smlouvy s právem na odstoupení a s právem na vymáhání náhrady škody. Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že všechny skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy označuje objednatel a zhotovitel jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude prováděno za plné činnosti objednatele, když činnost objednatele nelze přerušit ani omezit.

## XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 z nich.

V Panských Dubenkách, dne 1. 9. 2020



Teodor Vyhřídal - starosta  
(objednatel)

**STAVING, Studená spol. s r. o.**  
JIRÁSKOVA 69  
378 56 STUDENÁ  
Tel.: 384 490 015  
Tel./fax: 384 490 286  
DIČ: CZ48202258

Viktor Lukjanov - jednatel  
(zhotovitel)