



6  
FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8  
IČO 60435216 tel: 233378694, 233376978 e-mail: [fzsumelecka@seznam.cz](mailto:fzsumelecka@seznam.cz)

## Smlouva o pronájmu prostor školy č. 02/2020-2021

**Pronajímatel :** Fakulní základní škola PedF UK  
a Mateřská škola U Studánky  
PRAHA 7, Umělecká 8  
IČO 60435216  
DIČ 60435216  
**zastoupený :** ředitelem Mgr. Bohumilem Ke t t n e r e m

a

**Nájemce:** MANDALA s.r.o.  
Klimentská 24,  
110 00 , Praha 1

**zastoupený :** p.Milanem Calábkem

IČO: 2565825  
DIČ:CZ2565825

tel : 222 312 336 , 222 311 668 p.Sukupová

uzavírají nájemní smlouvu s následujícím obsahem :

I.

Pronajímatel pronajímá prostory FZŠ Umělecká za účelem:  
- Přednášková činnost

vlastní činnost provádějí : lektoři

Druhově se jedná o prostory níže uvedené s úhradou za užívání, která byla stanovena na základě provozních nákladů a ujednání obou smluvních stran takto :

1)	Aula	600,- Kč za hod.
2)	Třídy	218,- Kč za hod.
3)	Ozvučení	273,- Kč za den
4)	Šatny , chodby	273,- Kč za den

V ceně nájemného jsou zahrnuty služby: šatny, sprchy.  
Pro stanovení celkové částky se odpočítává z důvodu prázdnin celkem:

Celková suma, kterou nájemce zaplatí za používání pronajatých prostor činí  
=75264,- Kč (tj. násobek počtu hodin, ceny za jednu hodinu užívání  
a doby účinnosti ve smyslu článku V této smlouvy)

Záloha za zapůjčení klíčů ve výši 100,- Kč bude vrácena po skončení pronájmu.

### III.

Úhrada za užívání pronajatých prostor představuje cenu nájemného, ve které je rovněž zahrnuta poměrná část cen za služby poskytované v souvislosti s nájemním vztahem podle čl. II této smlouvy a bude uhrazena ve prospěch běžného účtu školy u Komerční banky v Praze 7.

č. účtu : 51-2409740257/0100  
var. symbol : číslo této nájemní smlouvy  
konstantní symbol : 0308

Platba bude provedena : faktura

\*1) hotově dne ---

\*2) převodem jednorázově předem na shora uvedený účet do 15 dnů od podepsání této smlouvy ---

\*3) ve splátkách : 1. splátka v částce: =37632,-Kč (var.symbol=číslo smlouvy !!!)  
Do: 31.10.2020

2. splátka v částce: =37632,-Kč Do: 31.01.2021

Nájemce bere na vědomí, že v případě prodloužení s úhradou ceny nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 1 % z celkové částky denně, nebo odstoupit od smlouvy.

#### IV.

#### Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že :

- pronajaté prostory bude užívat řádně v souladu s jejich určením a bude současně dbát pokynů pronajímatele. Škody na pronajatých prostorách či jejich vybavení vzniklé vinou nájemce budou jím uhrazeny
- je pojištěn proti úrazu a že odpovídá za své věci, vnesené do pronajatých prostor během jejich užívání dle této smlouvy
- v případě povolení vjezdu motorovým vozidlem do prostor školního dvora za účelem přístupu k jemu pronajatým prostorám nepřesáhne rychlost vozidla 15 km/hod. Rovněž tak, že po vjezdu i výjezdu vozidla uzavře přístupová vrata do plochy dvora
- bude dodržovat domovní a školní řád, zejména jeho nařízení o zákazu kouření, dodržování klidu a pořádku v prostorách školy
- bere na sebe plnou odpovědnost za škody, které v jím užívaném prostoru způsobí
- odpovídá za realizaci a dodržování zásad požární ochrany v pronajatých prostorách dle příslušných platných vyhlášek

#### V.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu od : 26.09.2020

do : 23.05.2021 dle rozpisu

v těchto dnech a hodinách v týdnu, resp. ve stanovených termínech takto :

PONDĚLÍ	x
ÚTERY	x
STŘEDA	x
ČTVRTEK	x
PÁTEK	x
SOBOTA	dle dohody
NEDĚLE	dle dohody

VI.

1) Písemnou dohodu obou smluvních stran lze tuto smlouvu

zrušit před uplynutím doby nájmu a to bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.

2) Pronajímatel může tuto dohodu vypovědět okamžitě, pokud nájemce poruší svoje závazky z této smlouvy vyplývající, zejména pokud by pronajaté prostory užíval k jiným, než stanoveným účelům a to opět bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, pokud nejde o vztahy, které jsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., platném znění (Občanský zákoník).

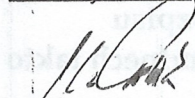
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejných exemplářích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce. Oba exempláře mají platnost originálu.

Počet příloh : 1

V Praze dne : 09.07.2020

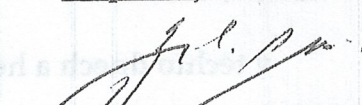
Za nájemce :



.....  
podpis a razítko

**MANDALA s.r.o.**  
Klimentská 24, 110 00 Praha 1  
ICO: 25655825  
DIČ: CZ25655825

Za pronajímatele :



.....  
Fakultní základní škola PedF UK  
a Mateřská škola U Studánky  
příspěvková organizace  
170 00 Praha 7, Umělecká 8  
(6)