



Nájemní smlouva

zaevidovaná pod č.j. MZA 7393/2015 CENTR

Provincie bratří františkánů se sídlem Praha 1, Jungmannovo nám. 753/18, PSČ 110 00, IČ: 00169757, za ni Ing. Mgr. František Jeroným Jurka OFM, provinciál, na straně jedné („Pronajímatel“)

a

Česká republika- Moravský zemský archiv v Brně, se sídlem Brno, Palachovo nám. 723/1, PSČ 625 00,

IČ: 70979146, za něj PhDr. Kateřina Smutná, ředitelka, na straně druhé („Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně označováni též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

shodně prohlašují, že dne 13. 5. 2015 mezi sebou uzavřely písemnou dohodu o vydání věci podle § 10 odst. 2 zák. č. 428/2012 Sb. (dále jen „zákon“), podle které se Pronajímatel mimo jiné stává vlastníkem pozemku č. parc. st. 146/2, jehož součástí je budova č. p. 124, vše obec a kat. úz. Uherské Hradiště, část obce Uherské Hradiště, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, a to vkladem vlastnického práva k nemovitosti, na které je umístěn předmět nájmu podle uvedené dohody, do katastru nemovitostí. Návrh na vklad byl podán dne 29. 5. 2015, vklad byl proveden dne 26.06.2015 s účinky ke dni podání návrhu.

Protože stát vydávané věci nezbytně potřebuje (v potřebném rozsahu) k plnění svých povinností (činnost Státního okresního archivu Uherské Hradiště), uzavírají Smluvní strany podle § 8 odst. 2 zákona tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání všechny prostory kromě prostor v suterénu v budově č. p. 124, která je součástí pozemku č. parc. st. 146/2, vše obec a kat. úz. Uherské Hradiště, část obce Uherské Hradiště, všechny prostory budovy jsou vyznačeny v přehledu a plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, pro provoz Státního okresního archivu Uherské Hradiště, a Nájemce je do užívání k těmto účelům přejímá. Předmětem nájmu nejsou venkovní prostory budovy (rajský dvůr), které ale vzhledem ke svému situování (obklopení pronajatými prostorami) jsou nepřístupné pro Pronajímatele a přístupné pouze pro Nájemce. Pronajaté prostory jsou situovány v přízemí, 1. a 2. patře budovy. V přízemí je předmětem nájmu 1063,9 m², v 1. patře 1066,6 m² a ve 2. patře 1143,3 m². V přízemí jsou to skladové prostory o výměře 347,5 m², prostory ke kulturním účelům - velký sál (100,6 m²) a refektář /134,9 m²/ (včetně šaten a sociálního zařízení 53,3 m²) celkem o výměře 288,8 m², sociální zařízení o výměře 9,6 m² a chodby, resp. schodiště o výměře 418 m², v 1. patře jsou to skladové prostory o výměře 481,3 m², kancelářské prostory o výměře 183,7 m², sociální zařízení o výměře 39,9 m² a chodby o výměře 361,7 m², ve 2. patře je to půda o výměře 1035 m², kotelna o výměře 61,6 m², strojovna výtahu o výměře 14,8 m², sociální zařízení o výměře 3,9 m² a chodba, resp. schodiště o výměře 28 m². Prostory suterénu, které nejsou předmětem nájmu, zůstávají v dispozici Pronajímatele, mají vlastní přístup a jsou od ostatních prostor odděleny uzamykatelnými dveřmi. Oddělení je realizováno i technickými opatřeními u výtahu (v suterénu nebude přístupný). Nájemce je oprávněn užívat přístup k pronajatým prostorům přes pozemek Pronajímatele č. parc. st. 146/2.

2. Nájemce bude sám provozovatelem pronajaté plynové kotelny ve 2. patře a bude také provozovatelem výtahu v budově.

Nájemce bude pečovat o běžný provoz celé budovy č. p. 124 v rozsahu vlastních práv (zamykání, odemykání, chod topení, výtahu, funkce bezpečnostního zařízení apod.). Součástí zajištění provozu plynové kotelny a výtahu není hrazení revizí a oprav těchto zařízení, Tyto budou zajišťovány Nájemcem, ale hrazeny Pronajímatelem. Uvedené náklady bude hradit Pronajímatel, a to přímo

dodavateli služeb. Z důvodu kontrol a případného postupu dle čl. VII odst. 3 zašle kopii revizní zprávy technických zařízení, které jsou součástí budovy, Pronajímatel Nájemci, pokud tuto neobdrží Nájemce přímo. Pronajímatel zašle Nájemci kopii revizních zpráv dalších technických zařízení ve vlastnictví Pronajímatele, které jsou součástí budovy (hromosvody, elektroinstalace, hydranty) z důvodu kontrol a případného postupu dle čl. VII odst. 3.

Vstup Pronajímatele nebo jím pověřených osob do pronajatých prostor bude možný pouze v doprovodu pověřeného zaměstnance archivu.

3. Pronajímané prostory jsou Nájemci předávány v řádném a užitelném stavu pro sjednaný účel nájmu a Nájemce se zavazuje je v tomto stavu po dobu trvání nájmu udržovat s řádnou péčí a užívat je výhradně k účelu, stanovenému v úvodu této smlouvy. Oběma Smluvním stranám je stav předmětu nájmu dobře znám. Nájemce vzal na vědomí, že budova č. p. 124 a označené movité věci jsou památkově chráněna.

II.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do uplynutí deseti let od nabytí vlastnického práva (účinky vkladu do katastru nemovitostí) k nemovitosti, na které je situován předmět nájmu, Pronajímatelem.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává jako měsíční nájemné ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, které je vypočteno po posouzení obvyklého nájemného obdobných prostor v daném místě a čase následovně:


roční nájemné za skladové prostory v přízemí	264 795 Kč
roční nájemné za sociální zařízení v přízemí	7315 Kč
roční nájemné za sloupovou síň v přízemí (sál)	141 645 Kč
roční nájemné za ostatní kulturní prostory v přízemí (refektář včetně přilehlých šaten a sociálních zařízení)	12 Kč
roční nájemné za skladové prostory v 1. patře	273 378 Kč
roční nájemné za kanceláře v 1. patře	215 296 Kč
roční nájemné za sociální zařízení v 1. patře	22 663 Kč

roční nájemné celkem 925 104 Kč

měsíční nájemné 77 092 Kč

Nájemné za chodby a obdobné prostory je obsaženo v ceně.


Pronajímatel není v den uzavření této nájemní smlouvy plátcem DPH.

2. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc je splatné do 25. dne daného měsíce, v prvním měsíci nájmu do jeho konce, na účet Pronajímatele u Komerční banky, a.s., č.účtu: 

3. Pronajímatel s Nájemcem sjednávají, že dohodnuté měsíční nájemné podle tohoto článku nájemní smlouvy bude za účelem jeho přizpůsobení dosahované míře inflace automaticky zvyšováno pravidelně vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2016) o tolik procent, kolik bude činit oficiálně publikovaná míra inflace v České republice, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za předchozí kalendářní rok. Za závazné se považují hodnoty publikované a vyhlášené Českým statistickým úřadem nebo jeho případným právním nástupcem. Pronajímatel zašle Nájemci informaci o zvýšení nájemného jednostranným oznámením do 20. ledna příslušného kalendářního roku, pokud nikoli, není Nájemce až do jeho

IV.

Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem prostor a další vzájemné úhrady za poskytnutá plnění

1. Náklady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých prostor („za služby“) a další vzájemné úhrady za poskytnutá plnění budou placeny následovně:
2. I po vzniku nájmu podle této smlouvy bude plyn od dodavatele odebírat a platit Nájemce, který bude zajišťovat vytápění budovy. Suterén, který není předmětem nájmu, nebude vytápěn, ale podle teploty a dohody Smluvních stran pouze krátkodobě temperován, výše nákladů bude stanovena na základě údajů z podružného měřiče tepla přepočtem na spotřebu plynu, pokud nebude suterén vytápěn jiným způsobem. Náklady bude Pronajímatel hradit měsíčně na základě faktury vystavené Nájemcem, a to do 14ti dnů od data doručení faktury Pronajímateli. Instalaci podružného měřiče provede na své náklady Pronajímatel. Faktura nebude vystavována v měsících, kdy temperování nebude realizováno.
3. I po vzniku nájmu bude elektřinu do prostor, které jsou předmětem nájmu, odebírat a platit Nájemce, na Pronajímatele bude převedena pouze dodávka elektřiny do suterénu, která je oddělená a měřená elektroměrem dodavatele jako samostatné odběrné místo.
4. Odběr vody a odvádění odpadních vod bude převedeno na Pronajímatele. Na vedení studené vody do suterénu bude instalován podružný měřič, který bude evidovat spotřebu v suterénu, Nájemce bude platit Pronajímateli svoji změřenou spotřebu (celková spotřeba budovy po odečtení spotřeby na podružném měřiči), odečet podružného měřiče musí být proveden současně s měřením spotřeby za celou budovu. Totéž platí pro placení za odvádění odpadních vod. Náklady bude Nájemce hradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to do 14ti dnů od data doručení faktury Nájemci. Fakturu Pronajímatel vystaví do 15 dnů po doručení faktury dodavatele.
Přívod teplé vody do suterénu bude zrušen. Zrušení přívodu i instalaci podružného měřiče provede na své náklady Pronajímatel. Bude-li podružný měřič instalován mimo pronajaté prostory, je Pronajímatel povinen umožnit k němu Nájemci přístup.
5. Provoz výtahu bude realizovat Nájemce pouze pro svoji potřebu. Součástí zajištění provozu výtahu není hrazení revizí a oprav zařízení, tj. v rozsahu článku I. odst.2
6. Nájemce si bude na vlastní náklady realizovat odvoz odpadu.
7. Nájemce si bude zajišťovat na vlastní náklady úklid všech jím pronajatých prostor.
8. Při úhradě Pronajímateli bude placeno na stejný účet jako nájemné, při placení Nájemci bude placeno na účet č. 

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí ustanoveními upravujícími nájemní smlouvu v § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v účinném znění a dalšími platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel je povinen:
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smluvené užívání kromě případů, kdy má tuto povinnost Nájemce,
 - nečinit Nájemci překážky při provozování jeho činnosti v předmětu nájmu, pokud činnost Nájemce není v rozporu se smyslem této smlouvy,

- včas upozornit Nájemce na provádění stavebních či jiných úprav předmětu nájmu, které by mohly způsobit narušení činnosti Nájemce nebo škodu na jeho straně,
- upozornit v případě převodu vlastnictví budovy nového vlastníka předem na existenci nájmu.

3. Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu,
- chránit předmět nájmu před poškozením a nadměrným opotřebením, zejména dbát na ochranu uměleckých předmětů Pronajímatele umístěných v pronajatých prostorech,
- řádně a včas platit na účet Pronajímatele úhrady sjednané podle této smlouvy,
- oznámit Pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má provést Pronajímatel, a umožnit mu jejich provedení,
- Nájemce se zavazuje provádět na své náklady drobné opravy a výměny zvláštního zařízení, které slouží výhradně k provozu užívaných prostorů. Za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

a) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

b) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, van, výlevků dřezů, splachovačů, kuchyňských linek.

d) malování

- neprovádět jakékoli stavební úpravy předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele a předem projednat s Pronajímatelem jakékoli jiné úpravy předmětu nájmu,
- zajišťovat na své náklady zabezpečení pronajatých prostor s pomocí elektronického zabezpečovacího systému pro budovu, zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a opravy tohoto systému.
- dodržovat obecně závazné předpisy o požární ochraně v předmětu nájmu včetně provozu EPS (zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a opravy tohoto systému) a všechny bezpečnostní předpisy související s jeho provozem, dbát na dodržování předpisů o ochraně památek,
- dále pronajmout předmět nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele,
- umožnit Pronajímateli kontrolu stavu předmětu nájmu a účelu, ke kterému je užíván.

4. Nájemce touto smlouvou přebírá plnou odpovědnost za pronajatý předmět nájmu, od kterého má k dispozici klíče. O předání předmětu nájmu do dispozice Nájemce bude pořízen protokol.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2. Nedojde-li k ukončení nájmu v průběhu doby nájmu dohodou, mohou Smluvní strany nájem vypovědět písemnou výpovědí.

3. Výpovědní doba je šest měsíců a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

4. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že Nájemce užívá pronajaté prostory k jinému než smluvenému účelu nebo proto, že je v prodlení s placením úhrad nájemného nebo za služby delším než šest měsíců. Nájemce může nájem vypovědět, pokud Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči němu nebo pokud Nájemci odpadl důvod nadále pronajaté prostory užívat.

5. Pokud nejpozději tři roky před ukončením nájmu nebude uzavřen dodatek ve věci pokračování nájemní smlouvy, budou smluvní strany předpokládat, že některá ze smluvních stran nemá zájem na pokračování této smlouvy.

6. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit vše, co tam umístil nebo instaloval, leda by to bylo s předchozím souhlasem Pronajímatele nebo po následné dohodě s ním. O předání předmětu nájmu při jeho ukončení bude sepsán protokol.

VII.

Další ujednání

1. Pronajímatel seznámil Nájemce se všemi významnými skutečnostmi v předmětu nájmu, které jsou důležité pro dodržování předpisů o požární ochraně.

2. Nájemce je povinen zajišťovat provoz veškerých vlastních zařízení, včetně elektrických, užívaných v předmětu nájmu, v souladu s platnými právními předpisy.

3. Pokud bude podle platných předpisů nezbytné provést revize zařízení, která nebudou ve vlastnictví Nájemce, a revizi zároveň v dostatečné lhůtě neprovede Pronajímatel, zajistí jejich včasné provedení Nájemce, ale náklady na jejich provedení ponese Pronajímatel, Nájemce mu tyto náklady vyúčtuje. To neplatí pro revize zařízení ve vlastnictví Nájemce, včetně zařízení bezpečnostní a požární ochrany v pronajatých prostorech.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli úpravy budovy včetně modernizace instalovaných systémů mohou být provedeny pouze po jejich předchozí vzájemné dohodě.

5. Nájemce poskytne Pronajímateli potřebnou součinnost při případných převodech měřidel na Pronajímatele.

6. Pronajímatel umožní Nájemci k zajištění ochrany pronajatých prostor provozování elektronického zabezpečovacího systému také v suterénu budovy, zejména umožní Nájemci, popř. jím označeným osobám, přístup do suterénu budovy za účelem údržby, oprav a revizí tohoto systému a v případě signalizovaného poplachu také za účelem kontroly narušení bezpečnosti objektu. Nájemce umožní v režimu zabezpečení Pronajímateli vstupovat do suterénu budovy a v rozsahu tohoto prostoru vypnout příslušnou signalizaci, Pronajímatel je povinen při opuštění daného prostoru signalizaci opět zapnout.

Pronajímatel předal spolu s podpisem smlouvy Nájemci klíč od suterénu. Tento klíč bude uložen v zalepené obálce opatřené podpisem Nájemce a Pronajímatele. Nájemce smí obálku otevřít a klíč použít k otevření suterénu pouze v případě požáru, havárie (především v případě havárie elektronického zabezpečovacího systému) či jiného nebezpečí. O otevření obálky a otevření suterénu bude Nájemce Pronajímatele obratem informovat. V žádném jiném případě nesmí Nájemce vstoupit do suterénu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

7. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění jeho majetku umístěného v předmětu nájmu je pouze v jeho dispozici.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2015, s výjimkou ujednání o účinnosti v následující větě. Nájemce umožní Pronajímateli instalaci podružného

měřiče spotřeby vody a plynu/tepla k měření spotřeby v suterénu po vzájemné dohodě před účinností celé smlouvy.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že účinky vkladu vlastnického práva k předmětu nájmu nastaly dne 29. 5. 2015, od kdy se Pronajímátele stal jeho vlastníkem a Nájemce od uvedeného data fakticky užíval majetek Pronajímátele, zaplatí Nájemce Pronajímátele úhradu za dobu užívání předmětu nájmu ve výši nájemného dohodnutého podle této smlouvy, tj. za dobu ode dne účinnosti vkladu vlastnického práva Pronajímátele k předmětu nájmu do dne předcházejícího datu účinnosti této smlouvy včetně. Smluvní strany také za uvedené období provedou nezbytná finanční vyrovnání dalších nároků obdobně podle znění této smlouvy, to vše nejpozději do 30. 9. 2015 (pokud by bylo nezbytné vyúčtování ze strany dodavatele, pak do 30 dnů od jeho doručení). Nájemné (úhrada za užívání) pronajímaných prostor vzniklé po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a před účinností nájemní smlouvy bude uhrazeno na základě faktury vystavené Pronajímátele, doručené nejpozději do 15.08.2015. Tato faktura bude obsahovat platbu za období od 29.5.2015 do 31.5.2015, platbu za měsíc červen 2015 a platbu za měsíc červenec 2015.

Faktura bude zaplácena do 30 dnů od doručení.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou Smluvních stran a budou uzavírány výlučně v písemné formě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

5. Tato Smlouva se řídí českým právem. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Obě Smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

6. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva, kromě vpředu uvedené dohody o vydání věci.

7. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanský zákoník význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumějí zcela jejím obsahu a na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.

V Brně dne 28. 07. 2015

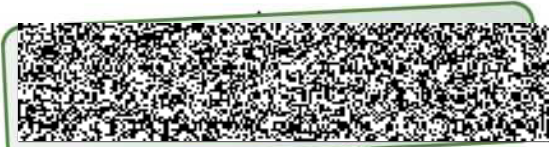
V Brně dne 28. 07. 2015

Za pronajímatele:

PROVINCIE BRATŘÍ FRANTIŠKÁNŮ
Jungmannovo nám. 753/18
110 00 Praha 1
IČO: 00169757

Za nájemce:

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO



Provincie bratří františkánů

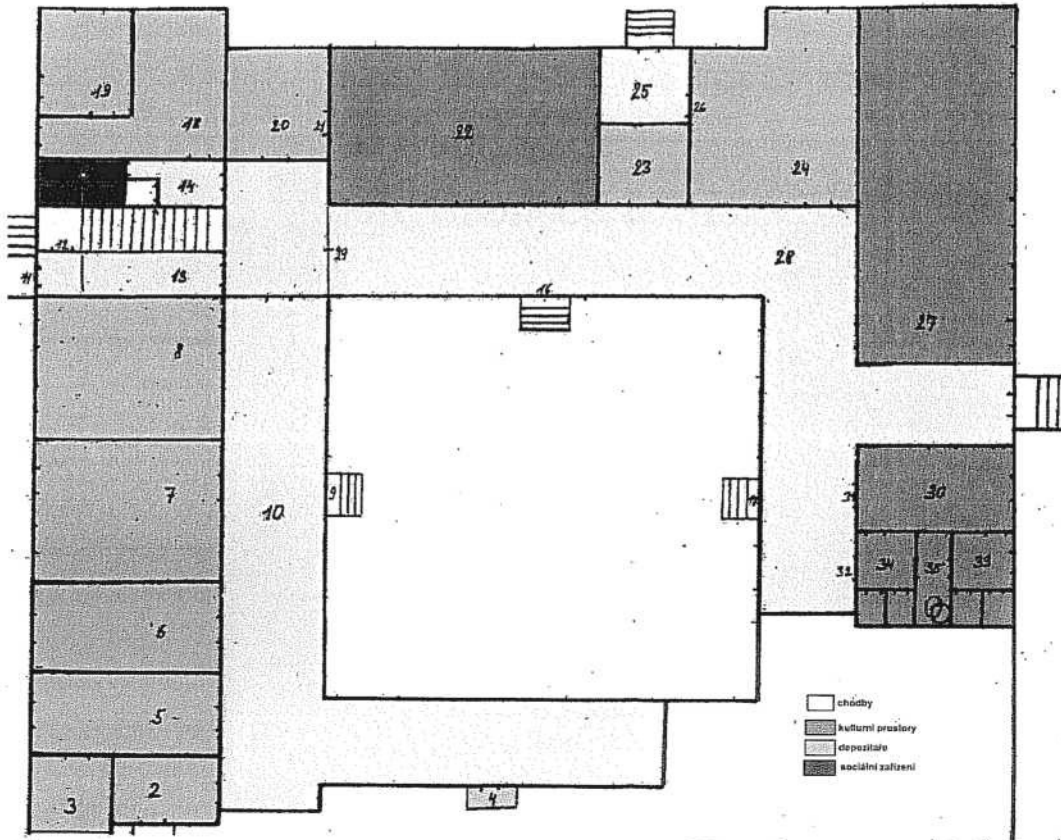


PhDr. Kateřina Smutná, ředitelka
Česká republika- Moravský zemský archiv v
Brně

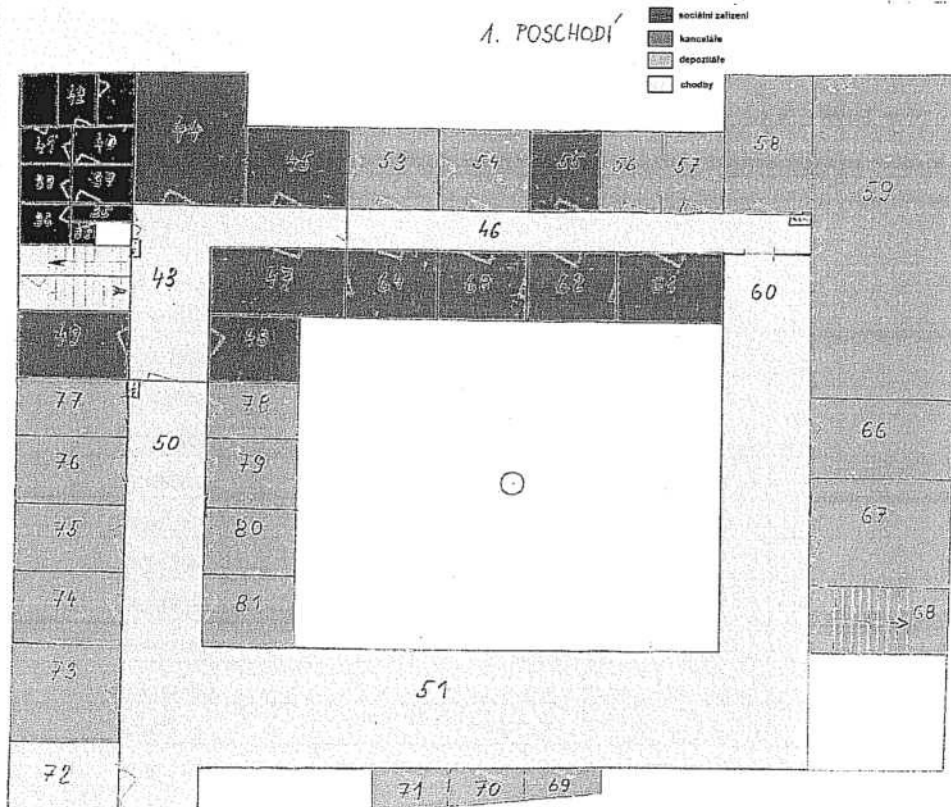
Příloha č. 1 Nájemní smlouvy

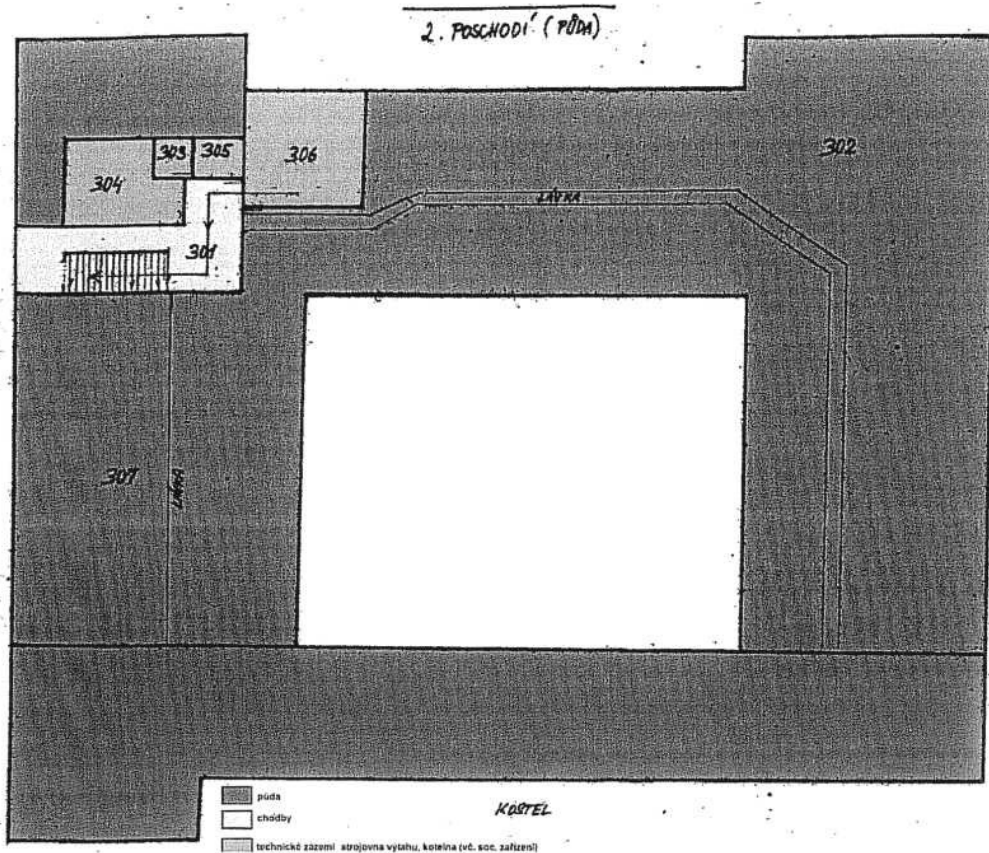
zaevidovaná pod č.j. MZA 7393/2015 CENTR, podepsané den

PRÍZEMÍ



1. POSCHODÍ





Státní okresní archiv Uh. Hradiště - podlahová plocha budovy

č. místn.	poschodí	celkem m2	poznámka
	přízemí		
2	sklad	13,1	
3	sklad	5,3	
4	sklad	4	
5	depozitář	34,6	
6	depozitář	29,1	
7	depozitář	58,6	
8	depozitář	57,5	
10	chodba	147,5	
13	chodba	15,8	
14	chodba	13,3	
15	sociální zařízení	9,6	
18	depozitář	19,7	
19	depozitář	28,3	
20	sklad	19,3	
22	velký sál	100,6	kulturní prostory
23	sklad	12,3	

24	depozitář	65,7	
25	chodba	12,7	
27	refektář	134,9	kulturní prostory
28	chodba - část u schodiště	28,2	
28	chodba - část za mříží	184,2	
30	šatna	29,6	zázemí kulturních prostor
33	sociální zařízení	9,6	zázemí kulturních prostor
34	sociální zařízení	10,9	zázemí kulturních prostor
35	úklidová místnost	3,2	zázemí kulturních prostor
	schody, podesta	16,3	
	celkem	1063,9	
	1. poschodí		
35	spojovací chodbička	3,6	
36	kuchyňka	6,9	
37	spojovací chodbička	6	
38	úklidová místnost	2,1	
39	sprcha	4,6	
40	spojovací chodbička+WC ženy	4,8	
41	předsíňka WC muži	3,8	
42	předsíňka WC - zaměstnanci	3,9	
	kabinka WC zaměstnanci	2,4	
	kabinka WC muži	1,8	
43	chodba	25,9	
44	pořádací místnost	22,2	
45	dílna, kancelář správce	19,2	
46	chodba	54,6	
47	badatelna	34	
48	ředitelna	13,9	
49	zasedací místnost	17,4	
50	chodba	95,7	
51	chodba	85,2	
53	sklad, spisovna	18,8	
54	přípravná, fotodílna	18,6	
55	kancelář	19,2	
56, 57	depozitář	34,9	
58	depozitář	23	
59	depozitář	138,1	
60	chodba	94,3	
61	kancelář	15,3	
62	kancelář	13,7	
63	kancelář	13,8	
64	kancelář	15	
66	depozitář	24,7	

67	knihovna	59,6
68	sklad, slepé schodiště	15,8
69	sklad	2,7
70	sklad	4,9
71	sklad	6,9
72	věž	6
73	depozitář	18,6
74	depozitář	16,6
75	depozitář	15,4
76	depozitář	15,5
77	depozitář	14,8
78	depozitář	13
79	depozitář	12,3
80	depozitář	12,8
81	depozitář	14,3
	celkem	1066,6
	2. poschodí	
	půda	1035
	kotelna	61,6
	strojovna výtahu	14,8
	sociální zařízení	3,9
	chodba + schodiště	28
	celkem	1143,3
	přízemí a 1. poschodí	2130,5
	přízemí, 1. a 2. poschodí	3273,8

V Brně dne 28. 07. 2015

V Brně dne 28. 07. 2015

Za pronajímatele:

PROVINCIE BRATŘÍ FRANTIŠKÁNŮ

Jungmannovo nám. 753/18

110 00 Praha 1

IČO: 00169757



Provincie bratří františkánů

Za nájemce:

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51

625 00 BRNO



..... PhDr. Kateřina Smutná, ředitelka

Česká republika- Moravský zemský archiv v
Brně