

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Městská část Praha - Řeporyje

Sídlo: Nad Náměstím 84, 155 00 Praha - Řeporyje
Zastoupen: Pavlem Novotným, starostou MČ
IČO: 00241628
DIČ: CZ00241628

jako „Objednatel“ na straně jedné a

2. Zhotovitel: Ing. Kateřina Gazdová

Místo podnikání: Mezní 318, 25101 Říčany
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 69186961
DIČ: CZ69186961
ŽL vydal MÚ Říčany, Odbor Obecní živnostenský úřad, ZÚJ:538728 - Říčany
okres: CZ0209 - Praha-východ

jako „Zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1.
ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškerý styk mezi smluvními stranami se bude uskutečňovat prostřednictvím zástupců smluvních stran uvedených nebo prostřednictvím zmocněnců uvedených v tomto článku.

(2) Zmocněnci smluvních stran jsou oprávněni zejména k předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho částí, ke kontrolní činnosti, k zajištění operativního styku mezi smluvními stranami, popřípadě dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla (subdodavatelé).

Zmocněnci smluvních stran jsou:

- za Zhotovitele:

Ing. Kateřina Gazdová, XXXXXXXXXX email: kvetouci.zahrada@gmail.com

- za Objednatele:

Ing. Jan Jedlička, XXXXXXXXXX email: stavby@prahareporvje.cz

(3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněná v době účinnosti smlouvy kdykoliv jednostranně změnit zmocněnce. K platnosti uvedeného rozhodnutí se vyžaduje, aby změna zmocněnce byla neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

(4) Veškeré informace týkající se plnění této smlouvy mohou být předávány též elektronickou poštou nebo faxem.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

(1) Předmětem této smlouvy o dílo je:

Vybudování školního hřiště v ZŠ Praha 5 - Řeporyje

Prostory, dotčené realizací hřiště se nachází v jižní části areálu, mezi MŠ a ulicemi K Závětinám a Od Školy, přímo navazuje na projekt Venkovní učebny pro 1.stupeň a Venkovní učebna ZŠ Řeporyje

(2) Předmět díla je splněn, pokud jsou všechny jeho součásti plně funkční, bez vad a nedodělků a dílo je plně způsobilé sloužit svému účelu a připravené k okamžitému použití.

(3) Dílo bude provedeno v souladu s rozsahem prací uvedeným v cenové nabídce Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jakožto Příloha č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka je úplná, to znamená, že ke dni podpisu smlouvy jsou v položkovém rozpočtu zahrnuty všechny položky týkající se zejména dodávek a prací tak, aby předmět této smlouvy o dílo byl splněn úplně, řádně, v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za podmínek dále uvedených.

Článek 3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v uvedených termínech stanovených v tomto článku.

Termín zahájení:	15.9.2020
Termín dokončení:	31.10.2020

Článek 4. CENA DÍLA

(1) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena díla specifikovaného v článku 2. činí:

Celková cena Díla bez DPH: 575 442,15 Kč

(2) Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná za předpokladu stávajícího rozsahu díla beze změn.

(3) Cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku je možno zvýšit nebo snížit jen dohodou smluvních stran o zvětšení/snížení rozsahu předmětného plnění (vícepráce), nebo o změně materiálů a věcí určených k zhotovení díla. K platnosti dohody se vyžaduje, aby byla sjednána písemně, a to formou dodatku k této smlouvě, podepsaného zástupci smluvních stran.

(4) Pokud by rozsah díla byl ve skutečnosti menší než je rozsah stanovený v nabídce (méněpráce), zavazuje se Zhotovitel tuto skutečnost promítnout do ceny díla a cenu v odpovídajícím rozsahu snížit.

Článek 5.

Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu na základě předložení zálohové faktury a odsouhlasené konečné faktury se soupisem provedených prací.
- (2) Zálohová faktura na 50 % ceny bude Zhotovitelem vystavena před okamžikem předpokládaného započetí prací na dané akci. Splatnost zálohové faktury je vždy 14 dní od jejího doručení Objednateli.
- (3) Závěrečná faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání každé jednotlivé části Díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem. Splatnost závěrečné faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli.
- (4) Součástí konečné faktury bude vždy příloha – Soupis provedených a odsouhlasených prací, ve stejném formátu a členění jako cenová nabídka uvedená v příloze č. 1.
- (5) Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), jinak jsou neplatné.
- (6) Nedostatek formálních a obsahových náležitostí faktury, jakož i nesoulad výkazu prací s fakturou, nebo nesoulad s cenovou nabídkou Zhotovitele, je pro Objednatele důvodem k vrácení faktury k přepracování nebo doplnění. Běh lhůty splatnosti faktury se v takovém případě staví. Splatnost opravené faktury je 14 dnů od jejího obdržení Objednatelem.
- (7) Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH, způsobem umožňující dálkový přístup. Je-li na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem uveden účet jiný, než účet uvedený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě běží lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- (8) V případě, že Zhotovitel získá v době trvání smluvního vztahu rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106 a) zákona o DPH a tento status bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109 a) zákona o DPH, přímo příslušnému správci daně a Zhotoviteli uhradí sjednanou cenu poníženou o takto uhrazenou daň.
- (9) Smluvní strany sjednávají, že využije-li Objednatel postupu dle § 109 a) zákona o DPH (zvláštní způsob zajištění daně), považuje se v daném rozsahu takový postup Objednatele za splnění jeho povinnosti úhrady DPH dle smlouvy.

Článek 6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Zhotovitel je zejména povinen:
- a) Provést dílo ve stanovených termínech.
 - b) Provést dílo stanoveným způsobem a v požadované kvalitě.
 - c) Upozornit Objednatele na nesprávnost pokynů.
 - d) Opatřit veškeré materiály a věci potřebné k provedení díla.
 - e) Poskytnout Objednateli spolupráci (součinnost).
 - f) Předat Objednateli dílo řádně a ve stanovených termínech.

- g) Nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění.
- h) Používat pro provádění prací pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky příslušící ČSN a ČSN EN.
- i) Dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- j) Chovat se při provádění díla tak, aby bylo vždy předcházeno újmám na zdraví či škodám na majetku.

(2) Objednatel je zejména povinen:

- a) Poskytnout Zhotoviteli na vyžádání potřebné spolupůsobení (součinnost).
- b) Řádně provedené dílo převzít způsobem sjednaným v této smlouvě.
- c) Provést prohlídku díla před jeho převzetím.
- d) Oznámit Zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v určené náhradní lhůtě.
- e) Zaplatit Zhotoviteli cenu díla.

Článek 7. DODACÍ PODMÍNKY

Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Při provádění díla je Zhotovitel povinen se řídit pokyny Objednatele. Zavazuje se, že při provádění díla bude dodržovat obecně závazné předpisy a interní předpisy budovy.

Článek 8. SUBDODÁVKY

Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu, při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část díla prováděl sám.

Článek 9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zástupců. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit a dožadovat se sjednání nápravy, odstranění vad vzniklých vadným plněním a náhrady škody, která mu v této souvislosti vznikla. Jestliže Zhotovitel těmto požadavkům v přiměřené lhůtě nevyhoví, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prováděných prací, přičemž v takových případech se adekvátně posouvají sjednané termíny dokončení díla či jeho jednotlivých fází.

(3) Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů, vždy dle vzájemné dohody.

Článek 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Dílo, které je předmětem této smlouvy, se považuje za ukončené (zhotovené) dnem

jeho předání Objednateli. Má se při tom za to, že tímto dnem je datum uvedený v dokladu o předání a převzetí díla, kterým je předávací protokol.

(2) Nejméně 5 pracovních dnů před dokončením předmětných prací oznámí Zhotovitel Objednateli, že dílo bude zhotoveno. Zhotovitel následně do 5 pracovních dnů následujících po tomto oznámení svolá přijímací řízení, v němž uvede termín jeho konání a jeho účastníky.

(3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli veškeré předepsané doklady nejpozději do 7 dnů od předání díla.

Článek 11.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

(1) Záruční doba činí 24 měsíců a její běh počíná v den převzetí díla jako celku Objednatelům uvedeným v posledním předávacím protokolu.

(2) Reklamáce musí být uplatněna u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, a to písemně. Nedostatečný obsah reklamáce neopravňuje Zhotovitele reklamaci zamítnout. Reklamáce musí obsahovat popis vady anebo určení, jak se vada projevuje.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady na svůj účet opravou části do 7 pracovních dnů po obdržení reklamáce. Pokud Zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn a to bez toho, že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady a nedostatky dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu na náklady Zhotovitele.

(4) V ostatním pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

Článek 12.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POVINNOST K NÁHRADĚ ŠKODY

(1) Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatelům jeho finálním převzetím jako celku. Má se při tom za to, že Objednatel převzal předmět díla jako celek v den uvedený v posledním předávacím protokolu.

(2) Rizika vzniku škody způsobená neúplnými, nepřesnými nebo nesprávnými informacemi a pokyny Objednatelům při provádění díla, které Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nebyl schopen identifikovat, nese Objednatel.

(3) Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která byla způsobena jím nebo osobami, které pro plnění z této smlouvy použil. V ostatním se odpovědnost Zhotovitele za škodu resp. povinnost k náhradě škody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobení škody uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu vzniklé z podnikatelské činnosti, nejen na vlastním díle, ale i jiným subjektům. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek 13.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za podstatné porušení, které zakládá právo druhé strany k odstoupení od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává doručením tohoto rozhodnutí druhé smluvní straně. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Článek 14. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní pokuta za prodlení s plněním povinností smluvních stran se sjednává následovně:

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení delšího než 5 dní a to ve výši 0,25 % ze základní ceny díla za každý den prodlení v dokončení a předání díla.
- (2) Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad a nedodělků či s odstraněním záručních vad.
- (3) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- (4) Smluvními pokutami, sjednanými touto smlouvou, není dotčeno právo Objednatele samostatně vymáhat náhradu škody,

Článek 15. VZNIK, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- (2) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nastane-li důvod pro odstoupení. Pokud bude smlouva ukončena předčasně, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- (3) Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva nebo její část, a to včetně tohoto ustanovení, je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- (4) V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit v takovém případě neúčinná ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ve věcech, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání účastníků týkající se předmětu smlouvy, jež předcházela jejímu podpisu v případě, že by byla v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

(2) Hovoří-li se v této smlouvě o zasílání písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na poslední známou adresu druhého účastníka. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, písemně sdělenou druhé smluvní straně, nebo adresu uvedenou v této smlouvě.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová nabídka Zhotovitele
2. Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
3. Projektová dokumentace

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

(5) Tato smlouva byla projednána a schválena ZMČ Praha – Řeporyje, dne 31.8.2020 usnesením č. 0296/2020/ZMČ18.

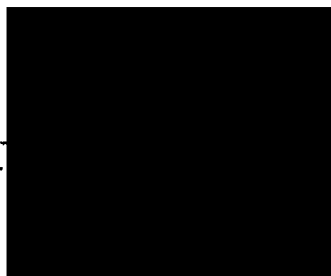
(6) Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po dobrém uvážení podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne

Pavel Novotný, DiS



za Objednatele



V Praze dne 31.8.2020

Ing. Kateřina Gazdová

