

Český rozhlas

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31. 8. 2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu nezapisuje se do obchodního rejstříku se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail:

xx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura 4PRO s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 29438

se sídlem: Komenského 1053/29, 323 00 Plzeň

zastoupená: Jiřím Pěčem, jednatelem

IČ: 02615436, DIČ: CZ02615436

bankovní spojení: Fio banka, č. ú. 2400541454/2010

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 31.8.2015 uzavřou tento dodatek ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne _____ a je uveden jako usnesení č. _____ v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne _____

I. Předmět změny

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde ke změně předmětu nájmu a nájemce bude na místo skladu K4a (který přestane užívat a řádně předá) užívat nově garáž s označením vjezd č. 6. Okamžik změny předmětu nájmu nastane k 1. 2. 2016. S ohledem na tuto změnu smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 2 a články III. odst. 1 a IV. odst. 1 následujícím textem:

II. Změny smlouvy

„Článek I. - Úvodní ustanovení, odstavec 2“

zní nově takto:

V přízemí budovy se nachází následující prostory/místnosti: kanceláře č. 306 a 307 o výměře xxxxx m² a garáž s označením vjezd č. 6 o výměře xxxxx m² (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah).

„Článek III. - Výše a splatnost nájemného, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostory kanceláří č. 306 a 307 xxxxx Kč za 1 m² / měsíc bez DPH + DPH dle aktuální platné legislativy. Nájemné za prostory garáže je určeno dohodou smluvních stran a činí xxxxx Kč za 1 m² / měsíc bez DPH + DPH dle aktuální platné legislativy. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 10 359,- Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné legislativy. Nájemné za první měsíc nájmu bude nájemcem zaplaceno nejpozději ke dni předání předmětu nájmu nájemci, přičemž zaplacení je podmínkou převzetí předmětu nájmu.

„Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši xxxxx Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- * Grafické znázornění předmětů nájmu;
- * Předávací protokol - garáž;
- * Předávací protokol - sklad K4a.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Grafické znázornění předmětů nájmu;
- Předávací protokol - garáž;
- Předávací protokol - sklad K4a.

V Praze dne

V Plzni dne

.....
Pronajímatel: Český rozhlas

xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Nájemce: Agentura 4PRO s. r. o.

Jiří Pěč
jednatel

Český rozhlas

Předávací protokol

Pronajímatel:

Nájemce:

Český rozhlas Praha

Vinohradská 12, Praha

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

Kontaktní adresa pro potřeby předání:

Český rozhlas

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen: „**Pronajímatel**“

Agentura 4PRO s.r.o.

Komenského 1053/29, 323 00 Plzeň IČ:

02615436, DIČ: CZ02615436

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:

Agentura 4PRO s. r. o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. 724 621 304 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

dále jen: „**Nájemce**“

Dnešního dne na základě uzavřeného dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne
2016 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá prostory garáže označené jako vjezd č. 6, které se nachází v
budově Českého rozhlasu Plzeň, na adrese Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto
prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí:

-- X
To ^wo
r*-rs*

