

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 31. 8. 2015 č. PRH/1070/2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Agentura 4PRO s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 29438

se sídlem: náměstí Míru 2363/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená: Jiřím Pěčem, jednatelem

IČ: 02615436, DIČ: CZ02615436

bankovní spojení: Fio banka, č. ú. 2400541454/2010

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2015 č. PRH/1070/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2016 č. PRH/33/2016 uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne _____ a je uveden jako usnesení č. _____ v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne _____.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 31. 8. 2015 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 306 a č. 307 o celkové výměře xxxxx m², garáže vjezd č. 6 o výměře xxxxx m², které se nacházejí v přízemí budovy na adrese: Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň, tj. stavbě č.p. 2363, která je součástí pozemku p.č. 6674, v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 6055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, pro katastrální území Plzeň a obec Plzeň – město.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného 11.257,- Kč bez DPH/měsíc a na ceně za služby elektrické energie ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; tepla ve výši xxxxx Kč vč. DPH;

vodného a stočného ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „**energie**“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů] v celkové výši xxxxx Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření své podnikání. Z těchto důvodů nebyla možnost vstupu návštěv, klientů a současně byl omezen provoz pracovníků na práci home office. Provoz společnosti byl po dobu trvání bezpečnostních opatření pozastaven.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného po slevě činí 7.879,90,- Kč bez DPH za měsíc pro měsíce duben až červen;
 - b) nájemce je povinen hradit ceny energií a služeb [elektrické energie, teplo, vodného a stočného, služby recepce] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....

V Plzni dne.....

.....
Pronajímatel: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

.....
Nájemce: Agentura 4PRO s. r. o.
Jiří Pěč
jednatel

Garance věcná: xx

.....