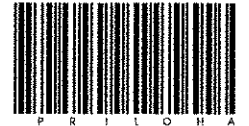


KUOLX0108C54

Smlouva / objednávka číslo :

2017/00166/OMPSČ/DSB

# Průvodní list příloh



## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

OLOMOUCKÝ KRAJ

### 1) GUSTAV KLOS

r.č. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE], Prostějov, PSČ [REDAKCE]  
jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

### 2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana  
ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními  
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### smlouvu o budoucí kupní smlouvě

#### I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti  
ideální 1/4 pozemku parc. č. 5861/1 orná půda o výměře 4.731 m<sup>2</sup> v katastrálním území  
Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro  
Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 4570 pro katastrální  
území Prostějov.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále  
také „stavba“).

#### II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode  
dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že  
níže uvedený pozemek nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví  
budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej ideální 1/4 části  
pozemku parc. č. 5861/1 o výměře cca 1.551 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec  
Prostějov (dále jen „předmět budoucí koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do  
vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí  
této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedeným  
situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí  
kupující.

### III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

### IV.

(1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucího a třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídít k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.

(4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### VI.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje Olomoucký kraj provést stavbu „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055.

(2) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající dále vyjadřuje svůj souhlas s užíváním části pozemku parc.č.5861/1 o výměře cca.18 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) v katastrálním území

Prostějov, obec Prostějov po dobu realizace stavby. Část pozemku p.č.5861/1 o výměře cca.18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov je vyznačena na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 5861/1 o výměře 1569 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov ze zemědělského půdního fondu.

#### VIII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne *23.9.2016*.

#### IX.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

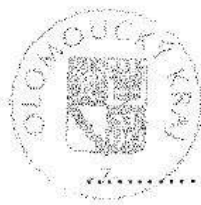
(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V ..... dne.....

V Olomouci dne *- 1 -02- 2017*

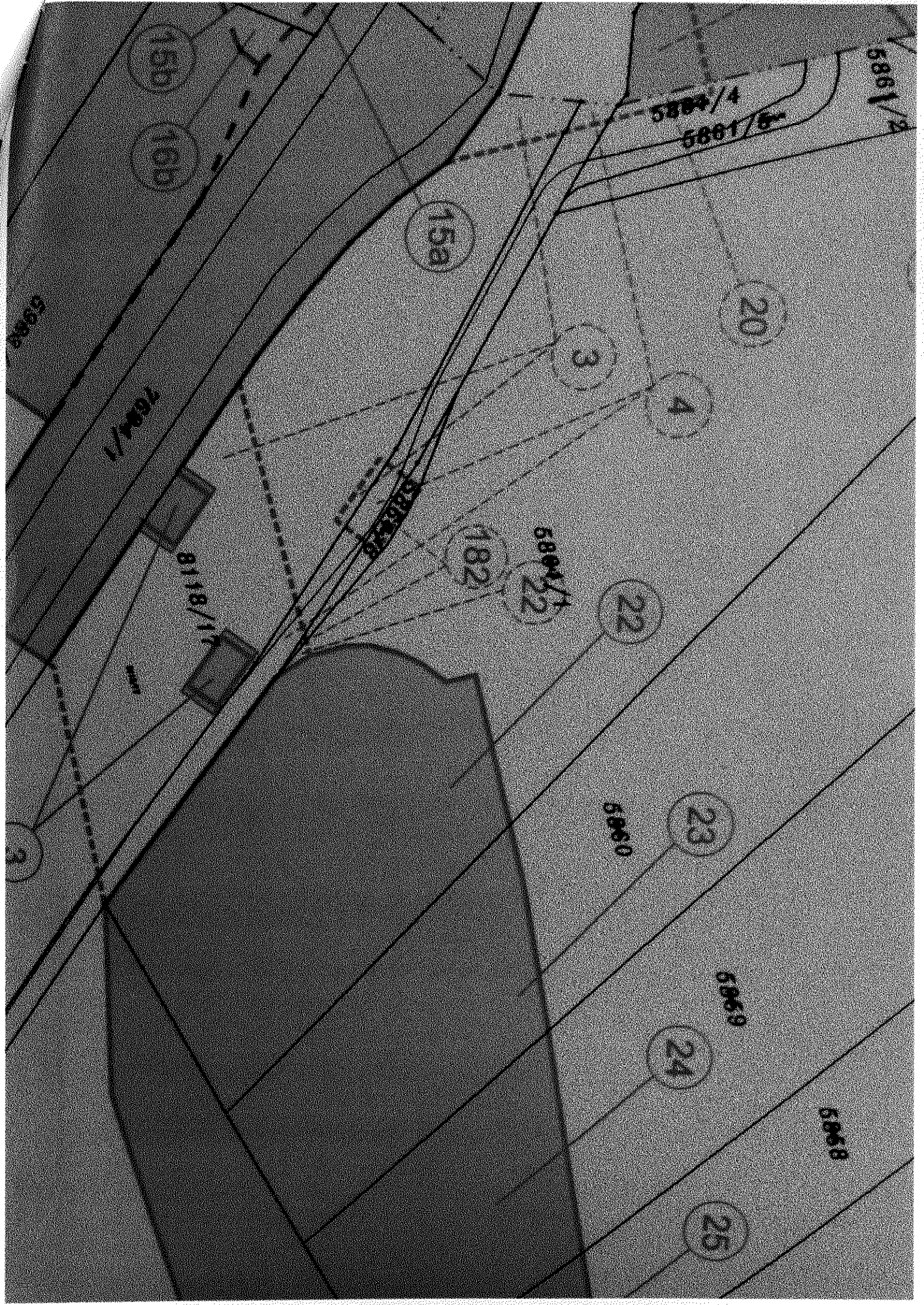
[Redacted signature]

Gustav Klos



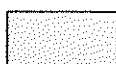
[Redacted signature]

za Olomoucký kraj  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje



## LEGENDA :

### BUDOUCÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ:



OLOMOUCKÝ KRAJ



MĚSTO PROSTĚJOV



OBEC SMRŽICE



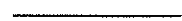
HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU



VNITŘNÍ HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DLE KN



HRANICE DLE KN, SLUČKOVÁ

**5840/6**

ČÍSLO PARCELY DLE KN



ČÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU



ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK OLOMOUCKÝ KRAJ



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK MĚSTO PROSTĚJOV, OBEC SMRŽICE



HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ