

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání,

uzavřenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 67985955,
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i.,

se sídlem Praha 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 68378025,
zastoupeným ředitelem RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.

a

Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4, IČ 68378033,
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále jen „AVČR“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

Keystone Production s.r.o.

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1113/33E, PSČ: 152 00, IČ: 28412435,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
139669,
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Londinem

(dále jen „KP“ nebo „nájemce“) na straně druhé

PREAMBULE

Vzhledem k mimořádné situaci a stavu nouze vyhlášenému pro území České republiky usnesením vlády a navazujících mimořádných opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, která zcela nepředpokládaným a bezprecedentním způsobem zasáhla do řady ekonomických oblastí, včetně uzavření maloobchodních provozoven, dohodly se smluvní strany, ve snaze naplnit veřejný zájem spočívající v potřebě podpořit stabilizaci společenských i právních vztahů, včetně ekonomického restartu, stabilizaci ekonomických vztahů a zmírnění dopadů přijatých opatření, na úpravě právních poměrů založených mezi nimi Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14. ledna 2016 na uzavření dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2020 a dodatku č. 2, jehož text je připojen níže:

A.

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemek číslo parcelní 380/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 352, ulice Husova, Praha 1, vše zapsané na LV

č. 249 v katastrálním území Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „Budova“).

2. Smluvní strany uzavřely dne 14. ledna 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v podzemí Budovy sloužící k podnikání o celkové rozloze 334,70 m², umístěné v Budově uvedené výše a určené pro kulturní a klubové činnosti.

B.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

I. V článku IV. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu se doplňuje text do odst. 1, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem 580.000,- Kč (slovy: Pět set osmdesát tisíc korun českých) ročně a bude rozdělené do 4 (čtyř) pravidelných čtvrtletních splátek, splatných na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na počátku každého kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany si sjednávají dočasné snížení výše nájmu a sice:

a) snížení nájmu se sjednává v souvislosti se zmírněním dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, a to na období od **1. července 2020 do 31. prosince 2020**,

b) výše nájmu se snižuje na částku odpovídající 10 % (tzn. poskytnuta sleva 90%) do 10.7.2020 a od 11.7.2020 75 % (tzn. poskytnuta sleva 25%) **ze sjednané výše ročního nájemného** stanoveného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 14. ledna 2016. Tzn., že po poskytnuté slevě bude nájemce platit měsíčně:

- **za červenec 2020 částku ve výši 28.756,- Kč**
- **za srpen 2020 částku ve výši 39.916,- Kč**
- **za září 2020 částku ve výši 38.628,- Kč**
- **za říjen 2020 částku ve výši 39.916,- Kč**
- **za listopad 2020 částku ve výši 38.628,- Kč**
- **za prosinec 2020 částku ve výši 39.916,- Kč**

(Pro výpočet slevy je užitá aktuální výše ročního nájemného, která je pravidelně upravována o míru inflace a v době uzavření tohoto dodatku je ve výši 628 347,84 Kč.)

C.

1. V dalších ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 14. ledna 2016 nedotčena.

D.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.

3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tento dodatek uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne - 8. 09. 2020

[Redacted signature area]

P
[Redacted signature area]

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.,
zastoupený ředitelem

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]