

# Smlouva o dílo č. 2010

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední odborná škola Luhačovice  
Masarykova 101, Luhačovice  
zastoupena: Ing. Janou Šuráňovou, ředitelkou  
IČO: 61715999  
DIČ: CZ61715999

**Zhotovitel:** FAKT spol. s r.o.  
Pozlovice Hlavní 67  
763 26 Luhačovice  
zastoupená : František Mlček jednatel společnosti  
IČO: 47910011  
DIČ: CZ47910011  
Bank. spojení: KB a.s. Zlín, č.ú. 1500802661/0100  
Zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 9975 ze dne 22.04.1993

## PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel, Fakt spol.s.r.o. je společností založenou a platně existující podle českého práva. Zhotovitel má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k uskutečňování transakcí předpokládaných předmětnou smlouvou a je zapsán u příslušného soudu vedoucího obchodní rejstřík. Zhotovitel má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně plnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

*Zástupci pro věci technické:*

**Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a projednávání změn a doplňků díla a odsouhlasováním měsíčních zjišťovacích protokolů:

Ing. [REDACTED], správce nemovitostí, tel.: [REDACTED]

**Zástupce zhotovitele** pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

František Mlček jednatel tel.603512859

tento oprávněný zástupce je oprávněný jednat ve věcech technických a je oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění, specifikovaný v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem díla je zhotovení stavby :

### **„ Oprava vstupního schodiště + opěrné zdi vjezd“**

dle předloženého – výkazu výměr

#### **D.1. Architektonicko stavební část**

- zajištění zařízení staveniště včetně případných záborů ploch
- zajištění BAOZ, PO a ochrany ŽP
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN vztahující se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti včetně předložení dokladů o jejich likvidaci
- předložení příslušných atestů o použitých materiálech

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Jako dostačující se bere zápis odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně projektovou dokumentaci změn pokud bude zhotovitelem požadována. Soupis změn zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě do 3 pracovních dnů od předání požadavků objednatele a o těchto změnách uzavrou obě strany do 5-ti dnů po odsouhlasení ceny investorem Dodatek ke smlouvě. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu, pokud se nedohodne s objednatelům jinak.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

#### IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v následujících termínech:

**Převzetí staveniště : 14.9.2020**

**Zahájení prací : 15.9.2020**

**Dokončení stavby : do 31.10.2020**

**Předání díla : do 31.10.2020**

1. Smluvní strany sjednají přiměřené posunutí termínu dokončení stavby v případě, že :
  - a) Objednatel požaduje podstatné změny předmětu smlouvy. Za podstatné změny se považují práce převyšující 5 % ceny celkového nabídkového rozpočtu.
  - b) Dojde ke vzniku nepředvídaných okolností nezaviněných zhotovitelem, které by přes vynaložení maximálního úsilí mohly vést ke zdržení postupu prací.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické), vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, příp. dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### V. Cena díla

Cena je stanovena jako maximální a činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>128.821,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>27.052,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>155.873,- Kč</b>

1. Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. O tyto práce se navýší či poníží celková cena díla.
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele a bude se jednat o položky prací již naceněných v nabídkovém rozpočtu, ocení tyto práce zhotovitel podle výše cen použitých v cenové nabídce. Položky prací, které si objednatel objedná a které nebyly v nabídkovém rozpočtu naceněny, ocení zhotovitel podle cen URS Praha platných v době realizace stavby, případně podle cen odsouhlasených mezi objednatelům a zhotovitelem. O tuto částku se zvýší, případně sníží cena díla podle čl. V.
3. Ceny prací, které nelze ocenit dle ceníků stavebních prací budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 320,-Kč práce HSV, 320,-Kč práce PSV. Tyto práce budou zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny technickým dozorem stavby před jejich realizací.
4. Poplatky za skládky, případné další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a zákona o odstraňování odpadů. Odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitelem dokladováno.
6. Veškeré změny díla budou potvrzeny písemně objednatelem.

## **VI. Platební podmínky**

### **Záloha se nesjednává.**

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla:

Do třetího dne každého následujícího měsíce po zahájení prací předá zhotovitel objednateli soupis skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu k odsouhlasení.

Objednatel odsouhlasí tyto soupisy do 3 dnů. Na základě tohoto soupisu provedených prací bude vystaven daňový doklad.

Fakturace bude probíhat měsíčně.

Faktura bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

Fakturace bude odpovídat příslušným vyhláškám a směrnicím ministerstva financí a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- datum vystavení a splatnosti faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- předmět plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu- soupis provedených prací oceněný dle dohodnutého způsobu.

Splatnost faktury je 10 dní ode dne vystavení.

Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura v dohodnuté výši a tato bude obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech dosud uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- soupis objednatelem uznaných víceprací a méněprací
- částku zbývající k úhradě

Pokud faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a neobsahuje-li soupis provedených prací je objednatel povinen ji vrátit zhotoviteli do 3 dnů ode dne jejího doručení, nejpozději však do 7 dnů od jejího vystavení.

Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou odděleny částky za práce dle této smlouvy a za případné vícepráce.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce. Odsouhlasení provedení ostatních prací bude řešeno bezodkladným jednáním smluvních stran.

Objednatel splní svou platební povinnost dnem, kdy z jeho účtu bude příslušná částka odepsána ve prospěch účtu zhotovitele.

## VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty a návody k obsluze v českém jazyce
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací – zápisy z KD
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace).
  - Zápisy z KD
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla .
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## VIII. Pojištění díla

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená stavba je pojištěna pojistnou smlouvou č.8602896508 uzavřenou mezi zhotovitelem a Kooperativa Pojišťovna, a.s., Tato pojistná smlouva nebude v průběhu výstavby zrušena.

## IX. Provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nebude-li výzva do dvou dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky min. 1 den před zakrytím. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné i telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole prací a dodávek, které budou následně zakryty nebo zneprístupněny, a to vždy nejméně 48 hodin před tím, než budou práce a dodávky zakryty či zneprístupněny. Pokud tak zhotovitel neučiní a objednatel bude trvat na kontrole zakrytých nebo zneprístupněných prací a dodávek, je zhotovitel povinen neprodleně na svůj účet a náklad práce a dodávky odkrýt nebo zpřístupnit.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné stavební předpisy související s realizací díla.

8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné stavební normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý ani materiál vybouraný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů..

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací o čemž bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady nejsou součástí sjednané ceny.
3. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a zákona o odstraňování odpadů. Odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitelem dokladováno
4. Obvod staveniště bude specifikován v zápisu o předání a převzetí staveniště.
5. Platba za poskytnuté služby (odběr el. energie, vody) nebude účtována .

## **XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla)
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti, kontrol a prohlídek díla či jeho částí
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány.
4. Zápisy z KD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jím pověřená osoba vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a jím pověřené osoby může do zápisu provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace,

zástupce technického dozoru investora (dále jen „zástupce TDI“) nebo příslušné orgány státní správy.

5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjedřovat se k zápisům učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

## **XII. Záruky a vady díla**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku v délce 24 měsíců na veškeré stavební a montážní práce, u dodávek hotových zařízení dle záručních lhůt těchto dodavatelů od předání díla bez vad a nedodělků.

Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba. Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností díla nebo jeho části vzniklé na základě neodvratitelných událostí ( např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa ) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči dílu nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením díla či projektovou dokumentací.

Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně a zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad do 5-ti dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci objednatele, při havárii do 24 hodin. Pokud reklamaci zhotovitel neuznává a nedojde k dohodě, rozhodne o věci příslušný soud.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **XIII. Sankce**

Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení s dokončením díla, 500,- Kč za každý den prodlení nástupu k odstraňování vad a nedodělků, 500,- Kč za každou vadu a den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, 500,- Kč za každý den prodlení nástupu k odstraňování vad a nedodělků v záruční lhůtě a 500,- Kč za každou vadu a den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v záruční lhůtě.

V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z vyfakturované částky za každý den prodlení.

## **XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli smluvních stran, jež se na ně odvolávají, které by nebylo možno v době vzniku smlouvy předvídat (např. válečný stav, živelné pohromy a přírodní katastrofy, stávky s výjimkou jen vlastních zaměstnanců a obdobných místních významu).



3. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní partneři písemně informovat do 3 dnů od vzniku vyšší moci, přičemž ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna na požádání předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, popřípadě umožnit druhé straně osobně se přesvědčit o vzniku vyšší moci.
4. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků vyplývajících z této smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků.
5. Pokud vyšší moc a její následky zabrání plnění závazků dle uzavřené smlouvy o dílo, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od smlouvy a rozsahu příslušných náhrad škod.

## **XV. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických.
2. Pro případ, že nedojde k dohodě dle předcházejícího odstavce tohoto článku, strany sjednávají tuto doložku :

Strany se dohodly tak, že k projednání sporů z této smlouvy eventuálně vzniklých, je dána pravomoc a příslušnost Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, Masarykova univerzita - Právnická fakulta, Veveří 70, Brno, PSČ: 61170. Tato rozhodčí doložka se vztahuje na všechny spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu stran založeného touto smlouvou a váže také právní nástupce stran. Tato rozhodčí doložka se vztahuje jak na práva z právních vztahů přímo touto smlouvou vznikající, tak i na otázku právní platnosti těchto právních vztahů, jakož i na práva s těmito právy souvisejícími. Dojde-li mezi stranami ke sporu bude se v souladu s touto doložkou postupovat dle pravidel a jednacího Řádu pro vnitrostátní spory Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky .

## **XVI. Ostatní ujednání**

1. Veškeré práce zhotovitele budou koordinovány s objednatelem.
2. Provádění prací zhotovitelem neohrozí bezpečnost pracovníků, budov, zařízení, provozu na přilehlé komunikaci apod.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů o odpadech.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, pozemku a stávajícího objektu, přičemž tuto ochranu zabezpečuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen stavbu řádně označit s uvedením následujících údajů:
  - název stavby
  - datum zahájení a ukončení stavby
  - název zhotovitele
  - název objednatele

## XVII. Zvláštní ujednání

1. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran, při čemž podnět ke změně, případně doplnění smlouvy, může uplatnit kterákoli strana ve formě číslovaného dodatku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijatá řešení, ani nezvyšují cenu, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel si vyhrazuje, po dohodě s objednatelem, právo na změny navrženého materiálu, pokud dojde během výstavby ke změnám výrobních programů výrobců nebo subdodavatelů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Platnosti nabývá dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že není uzavírána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 11.9.2020

V Pozlovicích dne 11.9.2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :

**Střední odborná škola Luhačovice**  
Masarykova 101 ,763 26 Luhačovice  
IČ: 61715999, DIČ: CZ61715999  
-8-

.....  
ředitelka  
Ing. Jana Šuránová

.....  
jednatel společnosti  
František Mlček

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>20009</b>	<b>Oprava schodiště SOS Luhačovice</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>001</b>	<b>Oprava schodiště SOS Luhačovice I.var.</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>20009</b>	<b>Oprava schodiště SOS Luhačovice</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	FAKT spol.s r.o.		Zakázkové číslo	20009
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	122 687	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	122 687	Zařízení staveniště	4 294
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	122 687	Ostatní náklady neuvedené	1 840
ZRN+ost.náklady+HZS	128 821	Ostatní náklady celkem	6 134

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>FRANTISEK MLCEK</i>	Jméno : <i>ING. JANA ŠURANOVÁ</i>
Datum :	Datum : <i>11.9.20</i>	Datum : <i>11.9.20</i>
Podpis :	Podpis:	Podpis:
		<b>Střední odborná škola Luhačovice</b> Masarykova 101, 763 26 Luhačovice IČ: 61715999, DIČ: CZ61715999 -8-
Základ pro DPH	21,0 %	128 821 Kč
DPH	21,0 %	27 052 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>155 873 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>20009 Oprava schodiště SOS Luhačovice</b>	Rozpočet :	20009
Objekt :	<b>001 Oprava schodiště SOS Luhačovice I.var.</b>		Oprava schodiště SOS Luhačovice - dop

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	5 792	0	0	0	0
56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných p	1 011	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	75 592	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 111	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 310	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	18 348	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	13 317	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 207	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>122 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	122 687	0
Oborová přírážka	0	0,0	122 687	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	122 687	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	122 687	0
Zařízení staveniště	0	3,5	122 687	4 294
Provoz investora	0	0,0	122 687	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	122 687	0
Rezerva rozpočtu	0	1,5	122 687	1 840
<b>CELKEM VRN</b>				<b>6 134</b>

VYPRACOVANO V PROGRAMU BUILDPOWER, © RTS, A.S.  
 VYPRACOVANO V PROGRAMU BUILDPOWER, © RTS, A.S.  
 VYPRACOVANO V PROGRAMU BUILDPOWER, © RTS, A.S.

## Položkový rozpočet

Stavba :	20009 Oprava schodiště SOS Luhačovice	Rozpočet: 20009
Objekt :	001 Oprava schodiště SOS Luhačovice I.var.	Oprava schodiště SOS Luhačovice - doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
1	PC	Montáž bet.dlažeb	m2	5,50	302,00	1 661,00
2	PC	Dodávka dlažby CS beton podesta	m2	5,50	751,00	4 130,50
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>5 791,50</b>
<b>Díl: 56</b>						
<b>Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>						
3	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	5,50	76,60	421,30
4	711482020R00	Izolační systém Technodren, svísele	m2	2,00	295,00	590,00
<b>Celkem za 56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch</b>						<b>1 011,30</b>
<b>Díl: 6</b>						
<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>						
5	612451121R00	Omitka venkovní zdiva, cementová (MC), hladká WEBER.rep povrch	m2	28,00	556,00	15 568,00
6	781101210RT3	Penetrace podkladu penetrační nátěr Mapei Eco prim Grips	m2	28,00	78,00	2 184,00
7	PC	Nátěr omítek schodnice	m2	7,00	265,00	1 855,00
8	PC	D+M nové bet.hlavý kamenné zdi	m	19,50	1 230,00	23 985,00
9	PC	Materiál na opravy kamenného zdiva + omítky	soub	1,00	6 800,00	6 800,00
10	PC	Vyspravení kamenného zdiva	hod	28,00	420,00	11 760,00
11	PC	Oprava omítek sloupů	hod	32,00	420,00	13 440,00
<b>Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>75 592,00</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
12	612403386R00	Hrubá výplň weber .rep vyspráva 20% plochy	m2	6,90	161,00	1 110,90
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 110,90</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	115,50	2 310,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>2 310,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
14	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm podesta	m3	0,70	4 555,00	3 188,50
15	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,26	4 650,00	15 159,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>18 347,50</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
16	PC	Poplatek za skládky	t	17,42	180,00	3 136,32
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,42	220,00	3 833,28
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,42	15,70	273,56
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,42	305,50	5 323,03
20	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	17,42	43,10	750,97
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>13 317,16</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
21	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	14,30	364,00	5 206,70
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>5 206,70</b>

