



71238/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/60414/2016-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Dobrovolný svazek obcí Domašovsko
se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov
IČ: 49458990

zastoupený Tomášem Pitrochou, předsedou DSO Domašovsko,
zapsán v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Krajským úřadem
Jihomoravského kraje, odborem regionálního rozvoje
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: xxxxx

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a § 26 zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/B/60414/2016-HSPH

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný
hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc.č. 605/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice
 - parc.č. 605/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/6, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/7, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - parc.č. 605/8, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Říčky u Brna, obec Říčky, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-venkov

Pozemek

parc. č. 483/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice
zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rudka, obec Rudka, v katastru
nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-venkov

Pozemky

- parc.č. 844/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

- parc.č. 1082/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – silnice
 - parc.č. 1090/12, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Domašov u Brna, obec Domašov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes ně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť - kanalizační vedení náležející ke stavbě vodního díla: „ČOV Domašov a kanalizace v obcích sdružených v DSO Domašovsko“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen
 - na služebných pozemcích parc. č. 605/1, 605/2, 605/3, 605/5, 605/7, 905/8 v k. ú. Říčky u Brna, geometrickým plánem č. 375-17/2013
 - na služebných pozemcích parc. č. 605/1, 605/4 v k. ú. Říčky u Brna, geometrickým plánem č. 375-42/2013
 - na služebných pozemcích parc. č. 605/1, 605/2, 605/6 v k. ú. Říčky u Brna, geometrickým plánem č. 375-43/2013
 - na služebném pozemku parc. č. 605/1 v k. ú. Říčky u Brna, geometrickým plánem č. 373-19/2013
 - na služebném pozemku parc. č. 605/1 v k. ú. Říčky u Brna, geometrickým plánem č. 374-40/2013
 - na služebném pozemku parc. č. 483/3 v k. ú. Rudka, geometrickým plánem č. 312-435/2012
 - na služebném pozemku parc. č. 483/3 v k. ú. Rudka, geometrickým plánem č. 314-487/2012
 - na služebném pozemku parc. č. 483/3 v k. ú. Rudka, geometrickým plánem č. 317-495/2012
 - na služebném pozemku parc. č. 1082/1 v k. ú. Domašov u Brna, geometrickým plánem č. 403-538/2012
 - na služebném pozemku parc. č. 1082/1 v k. ú. Domašov u Brna, geometrickým plánem č. 428-47/2013
 - na služebném pozemku parc. č. 1082/1 v k. ú. Domašov u Brna, geometrickým plánem č. 407-575/2012
 - na služebných pozemcích parc. č. 1082/1, 844/4 v k. ú. Domašov u Brna, geometrickým plánem č. 418-59/2013
 - na služebných pozemcích parc. č. 1082/1, 1090/12 v k. ú. Domašov u Brna, geometrickým plánem č. 417-60/2013

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **238 000 Kč** (slovy: dvěstětřicet osm tisíc korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu - faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost

faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují vlastníky služebného pozemku seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrické plány č. 375-17/2013, 375-42/2013, 375-43/2013, 373-19/2013, 374-40/2013, 312-435/2012, 314-487/2012, 317-495/2012, 403-538/2012, 428-47/2013, 407-575/2012, 418-59/2013, 417-60/2013

V Brně dne:

V

dne:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Tomáš Pitrocha
předseda DSO Domašovsko