

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

### **Smluvní strany:**

**Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Čs. Armády 969, 267 51 Zdice

IČO: 750 09 897

zastoupený Mgr. Alexandrem Korábem, ředitelem

na straně jedné, dále také jako „objednatel“

a

**JR Plynoservis s.r.o.**

se sídlem Prostějov, Újezd 2173/13, PSČ: 796 01

IČO: 283 22 941

zastoupený Martinem Hudečkem, jednatelem

na straně druhé, dále také jako „dodavatel“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:**

#### **Článek I.**

##### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi objednatel a dodavatelem byla dne 28. 7. 2020 uzavřena smlouva o dílo (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla – stavebních prací – rekonstrukce – modernizace 30 sociálních zařízení podle projektové dokumentace.
2. Smluvní strany přistoupily ke změně Smlouvy z důvodu nutnosti provést vícepráce specifikované dále v tomto dodatku a s tím související změnou ceny díla.
3. Předmětem tohoto dodatku je provedení dodatečných stavebních prací nad rozsah stanovený Smlouvou, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních zařízení“.

#### **Článek II.**

##### **Vícepráce**

1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu závazku, přičemž tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro řádné provedení původního předmětu plnění,

příčemž jejich celková cena v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, se tato změna nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy.

2. Specifikace a vyčíslení víceprací, o které se rozšiřuje předmět díla dle Smlouvy, je uvedena v příloženém soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **Článek III. Změna Smlouvy**

Se zřetelem k článku I. a II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, který Smlouvu mění a doplňuje následovně:

1. Článek II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*„Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1., 1.4. a 1.5. smlouvy v termínu do 45 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 - Harmonogram plnění.“*

2. Článek III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny dodavatele v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2.880.340,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 432.051,- Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 3.312.391,- Kč.*

*Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulaci s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“*

3. Článek IV odst. 4.2 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*„Realizované práce a dodávky budou dodavatelem vyúčtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, a to 2 samostatnými fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Předmětem první faktury bude úhrada díla stanoveného v této smlouvě a bude v ní uveden název Rekonstrukce - modernizace 30 sociálních Zařízení, číslo smlouvy Objednatele. Předmětem druhé faktury bude úhrada víceprací podle doplněného oceněného výkazu výměr dle dodatku č. 1 k této smlouvě.*

*Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele, a fotodokumentace dle ustanovení článku 1. odst. 1.8. a odst. 1.9. této smlouvy.*

#### **Článek IV. Změna znění příloh**

Smluvní strany shodně konstatují, že se zřetelem k výše specifikované změně Smlouvy, je zapotřebí provést odpovídající úpravu přílohy č. 1 Smlouvy – Harmonogram plnění a Přílohy č. 3 smlouvy – Oceněný výkaz výměr. Nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – Harmonogram plnění, která nahrazuje dosavadní znění přílohy č. 1 Smlouvy, a přílohy č. 3 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jakožto její přílohy.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dodavatel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel po 4 vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku ke Smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
3. S uzavřením tohoto dodatku projevil souhlas zřizovatel objednatele, Středočeský kraj, a to prostřednictvím usnesení č. 041-64/2020/RK ze dne 31.08.2020.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, na profilu zadavatele, případně jinde, pokud je objednateli taková povinnost uložena právními či jinými předpisy.

*Přílohy:*

- *Příloha č. 1 - Soupis prací s oceněným výkazem výměr*
- *Příloha č. 2 – Doplněný harmonogram plnění*
- *Příloha č. 3 – Doplněný oceněný výkaz výměr*

Ve Zdicích dne 01.09.2020

**Domov V Zahradách Zdice,**  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem  
Čs. armády 969  
267 51 ZDICE

**za Domov V Zahradách Zdice,**  
**poskytovatele sociálních služeb**  
Mgr. Alexandr Koráb, ředitel

Ve Zdicích dne 01.09.2020

**JR Plynoservis s.r.o.**  
Servis plynových  
a elektrických spotřebičů  
Újezd 13, 796 01 Prostějov  
Tel.: 582 340 057 GSM: 777 649 136  
IČO: 28322941 DIČ: CZ28322941

**za JR Plynoservis s.r.o.**  
Martin Hudeček, jednatel