



sml. č. 6320012464

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6320012464

(dále též prodávající)

a

TENZA Real, s.r.o.
se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno
zastoupená jednatelem Dr. Ing. Daliborem Králem
IČO: 255 76 321
DIČ: CZ 255 76 321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 35022

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 640 zahrada o výměře 532 m² a p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², oba v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 640 zahrada o výměře 532 m² a p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², oba v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 3.016.922,-Kč a 21% DPH ve výši 633.553,62 Kč, tj. celkem 3.650.475,62 Kč (slovy: třímiliónyšestsetpadesátisícčtyřístadesátšestkorunšedesátdvahaléřů českých). Převod pozemků podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiní právní závady, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a bere na vědomí, že pozemky p.č. 640, p.č. 642 k.ú. Staré Brno jsou pronajaty Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Hlinky, pobočný spolek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, kterou lze podat ke dni 1. října běžného roku.

6.2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, dochází k odevzdání a převzetí předmětu koupě.

8.2. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy. Nesplní - li tuto svou povinnost ani do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí i kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9.6. Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

9.7. Kupující prohlašuje, že není v insolenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

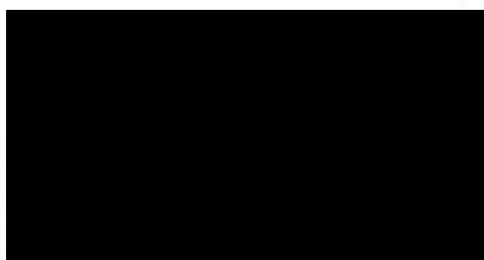
1. Záměr obce prodat nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.3. 2020.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/17. konaném dne 12.5. 2020.

Dne 9-09-2020



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne 1.6.2020



za společnost TENZA Real, s.r.o.
jednatel
Dr. Ing. Dalibor Král

