

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.06.2019

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

2. Godap s.r.o., IČ 07668732
Sídlem: Eliášova 761/46, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Lenkou Frýbovou, jednatelkou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 17.06.2019

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.06.2019 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 7 a 12** v Českém Krumlově, účelem provozování **gastronomických služeb, prodejny potravinářských výrobků s doplňkovým sortimentem a trafiky**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 6., 7., 8. 9., 10., 11 s tímto zněním:

6. V souladu s Programem podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID-Nájemné“ vyhlášeným Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „program COVID-Nájemné“) **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020.**

7. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

8. Smluvní strany dále shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **nájemce pronajímateli uhradil:**

- na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 částku odpovídající **50% nájemného za uvedené období**, tj. částku **102.316,50 Kč bez DPH.**,
- částku odpovídající celé DPH z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **30.081,-- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020, tj. částku. **27.023,-- Kč**.

9. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 ke dni uzavření tohoto dodatku. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

10. Nájemce se zavazuje ve lhůtě a dle podmínek programu COVID-Nájemné podat žádost o poskytnutí podpory z programu COVID-Nájemné, která v případě přiznání a vyplacení bude použita výhradně na úhradu zbývajících částí doposud neuhrazeného nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020. Pokud nájemci z jakéhokoli důvodu nebude podpora z programu COVID-Nájemné přiznána a vyplacena, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli zbývajících část do té doby neuhrazeného nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 nejpozději do 31.12.2020.

11. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost při podání a vyřízení žádosti o poskytnutí podpory z programu COVID-Nájemné, zejména tím, že k žádosti nájemce vystaví čestné prohlášení dle požadavků a vzoru programu COVID-Nájemné, doklad o uhrazení nájemného za kalendářní měsíce leden a únor 2020, případně i měsíce předcházející, doklad o uhrazení části nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 a případně další dokumenty dle požadavků programu COVID-Nájemné či rozhodujícího orgánu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....
Lenka Frýbová