

# Nájemní smlouva č. 003/2020

uzavřená podle občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

obchodní společnost	Obchodní akademie Hovorčovická
se sídlem/místem podnikání	U Vinohradského hřbitova 3, 130 00 Praha 3
za níž/něhož jedná:	[REDACTED]
IČO:	61388017
zapsaný(á)	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]

dále jen ("nájemce") na straně jedné

a

obchodní společnost	[REDACTED]
se sídlem/místem podnikání	Rozkošného 6, 150 00 Praha 5
za níž/něhož jedná:	[REDACTED]
IČO: 65439015	DIČ: CZ 5705240739
zapsaný(á)	ŽL Č. j. ŽO/ 0001966/ 97/ M1, Ev. č. 310005-0196697 vydaný ŽÚ pro Prahu 5
bankovní spojení:	[REDACTED]
Spojení	[REDACTED]

dále jen ("pronajímatel") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## *nájemní smlouvu*

## II. Účel a předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je

- závazek pronajímatele pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v čl. III. této smlouvy a zabezpečit jeho provoz
- závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení hradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou.

### III.

#### Předmět nájmu a základní smluvní podmínky

/1/ Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu níže uvedené zařízení / přístroj spolu s příslušenstvím/ (dále jen "předmět nájmu") a nájemce od pronajímatele níže uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá:

Typ stroje / příslušenství	Výrobní číslo
Kyocera TASKalfa 3212i	R420 115 749
Kopie při předání stroje	0
Černobíle	0

Výrobní čísla a kopie se ve smlouvě mohou doplnit až při instalaci

#### Smluvní podmínky:

Základní měsíční nájemné	1530,- Kč	bez DPH
Instalační poplatek, doprava	0,- Kč	
Cena za 1 kopii (tisk) A4/A3	0,195 Kč / 0,39 Kč	bez DPH
Počet volných kopií v nájemném měsíčně	200ks A4, při počtu minimálně 1000 kopií / A4 měsíčně	
Doba trvání smlouvy	60 měsíců	
Den odpočtu kopií	Každý poslední den v měsíci od počátku smlouvy	
Odkupní cena po skončení smlouvy	1.000,- Kč	
Datum počátku nájmu	8. 9. 2020	
Datum ukončení nájmu	7. 9. 2025	
Počáteční stav počítadla	0	
Adresa umístění stroje předmětu nájmu	Shodná s výše uvedenou adresou nájemce	
Xerografický papír	NE	
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Shodná s adresou umístění stroje	
Zvláštní ujednání	NE	

\* viz článek VI odstavec 4

/2/ Pronajímatel dodá předmět nájmu nájemci a provede instalaci předmětu nájmu u nájemce na sjednaném místě do 5-ti pracovních dnů od podepsání smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.

### IV.

#### Základní práva a povinnosti nájemce

- /1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.
- /2/ Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- /3/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze na adrese umístění předmětu nájmu uvedené ve smlouvě. Umístění předmětu nájmu je oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- /4/ Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Toto ustanovení neplatí pro využití třetími osobami na adrese umístění stroje, za předpokladu, že nájemce toto užívání uhradí dle smluvních podmínek.
- /5/ Při ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- /6/ Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého zařízení nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.

## V.

### Základní práva a povinnosti pronajímatele

- /1/ Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci v termínu a místě uvedenými ve smlouvě ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž instalovat.
- /2/ Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím svým pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
- /3/ Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu s výjimkou dodávek papíru (pokud není v části III stanoveno jinak), které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné.
- /4/ Předmětem tohoto servisu není:
  - a/ Další integrace digitálního systému po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu,
  - b/ Výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány firmou.
  - c/ Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití,
  - d/ Opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby,
  - e/ Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen,
  - f/ Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.
- /5/ Náklady na opravy údržbu předmětu nájmu, které **nejsou** předmětem servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, včetně nákladů na spotřební materiál a náhradní díly, nese v plné výši nájemce.
- /6/ Náklady na opravu uskutečněnou za účelem provedení servisu ve smyslu odst. 3 tohoto článku nese pronajímatel.

## VI. Nájemné

- 1/1* Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno jako součet základního měsíčního nájemného a ceny za měsíční počet kopií zhotovených kopírovacím zařízením (mimo volné kopie), které je předmětem nájmu.
- 1/2* Základní měsíční nájemné a cena za zhotovenou kopii byla stanovena tabulkou v čl. III., odst. 1
- 1/3* První základní měsíční nájemné bez účtování kopií je splatné po sepsání smlouvy (nájemné se platí předem na následující měsíc) a po ukončení smlouvy je pouze fakturován počet kopií.
- 1/4* Částka měsíčního nájemného bude nájemci pronajímatelem účtována jako součin měsíčního počtu kopií a částky za každou vyhotovenou kopii od kterých budou odečteny volné kopie. K této částce bude připočteno základní měsíční nájemné stanovené smlouvou po zjištění odečtu dle odst. 4. Částka měsíčního nájemného je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dní.
- 1/5* Počet kopií skutečně zhotovených kopírovacím zařízením, které je předmětem nájmu, bude zjišťován pověřeným technikem pronajímatele vždy jednou za 3 měsíce dle stavu počítadla kopírovacího zařízení, přičemž pro zjištění počtu zhotovených kopií je rozhodný stav počítadla při jeho převzetí nájemcem (počáteční stav počítadla) nebo po provedení posledního odečtu. Nájemce je povinen zjištění počtu zhotovených kopií umožnit. Zjištění počtu kopií prostřednictvím technika pronajímatele může být nahrazeno odečtem, který provede sám nájemce a oznámí stav pronajímateli prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted] do třetího dne po dni odečtu stanoveném touto smlouvou a to každý měsíc. Minimálně jednou za rok bude odečet proveden technikem pronajímatele a tento odečet je rozhodující pro případné doúčtování rozdílu.
- 1/6* Nájemné bude hrazeno spolu s příslušnou částkou DPH.
- 1/7* Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do počítadla kopírovacího zařízení, které je předmětem nájmu.

## VII. Další ujednání

- 1/1* Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě.
- 1/2* Pro případ prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem resp. příslušným prováděcím předpisem.
- 1/3* Pro případ prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Právo na náhradu škody se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
- 1/4* V případě prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené vrácení pronajatého zařízení.
- 1/5* Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH.

## VIII. Závěrečná ustanovení

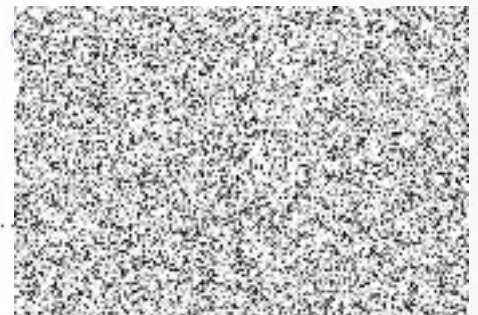
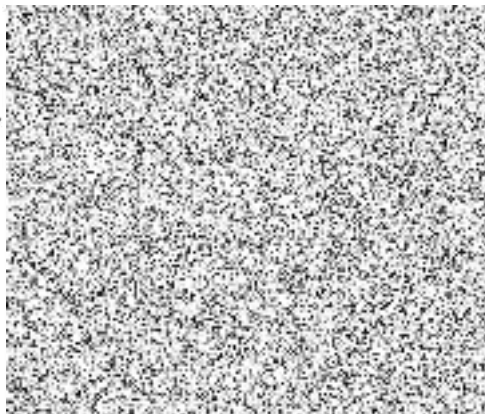
- 1/1* Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

- /2/ V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek.
- /3/ Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- /4/ Tuto smlouvu lze písemně vypovědět kdykoli během platnosti smlouvy a to s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
- /5/ V případě neopravitelné závady na předmětu nájmu tato smlouva zaniká.
- /6/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu a přílohu smlouvy tvoří následující dokumenty na straně nájemce a pronajímatele:

X	NE	Výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, popř. jiný doklad právní subjektivity
X	NE	Osvědčení o registraci DIČ
X	NE	Výpis z bankovního účtu za poslední tři měsíce
X	NE	Fotokopie platného občanského průkazu s dokladem o řádném zastupování společnosti
X	NE	Daňové přiznání za poslední sledované období včetně rozvahy, výkazu zisku a ztrát u podvoj. účet.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě její pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 8. 9. 2020



# Souhlas se zpracováním osobních údajů

## Součást smlouvy o pronájmu č. 03/2020

Udělují tímto souhlas společnosti [redacted] Rozkošného 6, 150 00, IČ: 65439015 (dále jen „správce“), aby ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) zpracovával tyto osobní údaje:

/3/ údaje v článku I smlouvy o pronájmu č.:1/2019

Tyto osobní údaje je nutné zpracovat pro účel smlouvy o pronájmu č.:1/2019. Údaje budou správcem zpracovány po dobu platnosti smlouvy.

S výše uvedeným zpracováním udělují výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět a to například zasláním e-mailu nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti [redacted]

Zpracování osobních údajů je prováděno Správcem.

/7/ Dle GDPR máte právo:

/8/ Vzít souhlas kdykoliv zpět

/9/ Požadovat informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme

/10/ Požádat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů

/11/ Vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit

/12/ Požadovat opravu, výmaz osobních údajů, omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování

# Předávací protokol, příloha č. 1 ke smlouvě č. 003/2020

Dodavatel:



Rozkošného 6

150 00 Praha 5

Příjemce:

Obchodní akademie Hovorčovická

U Vinohradského hřbitova 3

130 00 Praha 3

Dodané zboží dodavatelem:

1x Kyocera TASKalfa 3212i, duplexní kopírka, tiskárna, barevný skener, 2x zásobník na 500 listů, HyPAS platforma, kovový stolec, duální podavač originálu, výrobní číslo

Čtecí zařízení MYQ, dvě čtečky, síťové zařízení, čtecí terminál včetně licence a aktivace

*v.č. R420115749*

Počítadlo při převzetí:

Kopie při předání stroje	
Černobíle	0

Podpisem tohoto předávacího protokolu příjemce potvrzuje, že přijal výše uvedený kopírovací stroj včetně příslušenství. Stroj byl nainstalován a proběhlo zaškolení odpovědných osob.

V Praze, dne *8. 9. 2020*

Za dodavatele

