

# SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: .....

č. objednatele: CES 2020/1891

## Smluvní strany:

**1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru  
 - tel. 495 707 838; 725 644 264  
 - e-mail: [michal.jandik@mmhk.cz](mailto:michal.jandik@mmhk.cz)  
 Jana Sedlářová - investiční technik  
 - tel. 495 707 691; 725 644 284  
 - e-mail: [jana.sedlarova@mmhk.cz](mailto:jana.sedlarova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

**2. Zhotovitel:** INS spol. s r.o.  
 Sídlo: Parkány 413, 547 01 Náchod  
 Zastoupený: Petrem Šulcem, jednatelem  
 IČO: 60109971  
 DIČ: CZ60109971  
 Spisová značka: C 5340 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
 ze dne 25.11.1993  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Náchod  
 číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo  
 (dále jen „smlouva“):

## Oprava Společenského domu - Adalbertinum – PD III

## I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j. MMHK/065378/2020/IO/ChI ze dne 28.04.2020 pod názvem „Oprava společenského domu - Adalbertinum – PD III“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 23.06.2020, č. RM/2020/726.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

### „Oprava Společenského domu – Adalbertinum – PD III“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 28.04.2020 pod č.j. MMHK/065378/2020/IO/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 01.06.2020, pod č. ID 60109971 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Dílo sestává zejména z:

A) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „PD“) včetně potřebných průzkumů a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací (dokladová část) a podání žádosti o stavební povolení. PD bude sloužit k vydání stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a dále k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr. Výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru v členění na investice a opravy a dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů.

B) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení.

C) Výkon autorského dozoru.

#### A) Požadavky na projektovou dokumentaci:

**Dílo bude obsahovat tyto průzkumy potřebné pro vypracování projektové dokumentace a následného rozpočtu projektanta a zadávacího výkazu pro výběr zhotovitele stavby:**

#### 1) Stavebně technický průzkum („STP“):

Předmětem stavebně technického průzkumu bude zejména získat informace o současné skladbě, materiálech a konstrukčním uspořádání nosných konstrukcí.

- Sondy k určení skladby stropů a zdravotního stavu zhlaví stropních trámů (tj. vlastní provedení sond, průzkum sond, zakreslení skladeb, opětovné zapravení sond dle požadavku uživatele objektu):
  - 3NP – 1x sonda v m.č. (313 – 315+324), pro ověření skladby stávající stropní konstrukce.
  - Krov (malá půda) – 4x sondy pro ověření skladby stávající stropní konstrukce.
  - Krov (velká půda) – 8x sond pro ověření skladby stávající stropní konstrukce.
- Určení pevnosti zdiva metodou místního porušení dle Ing. Kučery, CSc. z TZÚS Praha.
- STP bude obsahovat textovou část (popis konstrukcí, vyhodnocení, návrh na úpravy apod.), výkresovou část, fotodokumentaci.

Do stavebně technického průzkumu může být zařazen i vlhkostní průzkum, posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (tj. mykologický průzkum). Jejich popis je uveden níže.

## 2) Vlhkostní průzkum („VP“):

Předmětem vlhkostního průzkumu bude zejména stávající sklepení pod plochou, kterou užívá Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o. Sklepní prostory pod restaurací nejsou předmětem vlhkostního průzkumu.

- Prohlídka objektu.
- Odběr vzorků (zdivo, omítky apod.).
- Laboratorní vyhodnocení odebraných vzorků (tj. Určení vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou, určení obsahu vodorozpustných solí v omítkách).
- Technologický návrh řešení vč. odhadu nákladů.

## 3) Posouzení stávajících dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (mykologický průzkum) („MP“):

- stávající půdní prostor (velká půda) - tj konstrukce krovu (krokve, pozednice, vazné trámy apod.);
- stávající půdní prostor (malá půda) - tj konstrukce krovu (krokve, pozednice, vazné trámy apod.);
- stropní konstrukce mezi 3NP a půdou (malá i velká půda);
- textová část, odběr vzorků, vyhodnocení a návrh sanačních opatření;
- 7x tištěné vyhotovení průzkumu (vše orazítkované autorizačním razítkem + originální podpisy);
- projektovou dokumentaci v elektronické podobě (editovatelná forma - dwg, pdf, word, excel apod.; needitovatelná forma - pdf);
- schůzky s objednatelem, zástupcem uživatele objektu + prohlídka objektu;
- součinnost při získání potřebných povolení stavby.

## 4) Předběžný restaurátorský průzkum („PRP“):

Jedná se o novorenesanční budovu, jež byla postavena v letech 1895-1897 podle návrhu arch. Františka Hellmana. Objekt se nachází na území památkové rezervace města Hradec Králové na ulici Československé armády č.p. 300. Jde o čtyřkřídlou budovu se zdobnou fasádou a průčelními věžemi, jejíž interiér obsahuje jak společenské prostory (velký sál, studio, učebny, tělocvičnu, restaurační provozy), tak obslužné a technické místnosti.

Navrhovaný průzkum bude zaměřen především na sondážní průzkum barevných a omítkových vrstev na fasádě objektu a ve vybraných vnitřních prostorách (hlavní schodiště, velký sál a prostor bývalé kaple, nyní kanceláře právníků), dále na průzkum exteriérových a interiérových kamenných prvků (kamenná deska u hlavního vstupu, kamenné ozdobné prvky na fasádě, kamenný sokl kolem budovy, vnitřní hlavní schodiště, vnitřní boční schodiště), dřevěných prvků (okna, dveře, rámy zrcadel na hlavním schodišti a ve velkém sále), zámečnických prvků (zábradlí hlavního a bočního schodiště, kované mříže balkonu, kovové půdní dveře, kříže na věžích) a vybraných skleněných prvků (zrcadla na hlavním schodišti a zrcadlo ve velkém sále). Cílem navrhovaného průzkumu by mělo být u většiny prvků zjištění jejich původní barevnosti a materiálového složení a posouzení jejich stavu.

- Fasáda
  - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami vnějších omítek a nátěru (sondy na fasádě, počítat s hydraulickou plošinou i pro zjištění barevnosti ve vyšších podlažích), odběr vzorků + laboratorní rozборы s vyhodnocením = **minimálně 46x sond (severovýchodní fasáda 10x sond, severozápadní fasáda 10x sond, jihozápadní fasáda 10x sond), se sondami ve vnitřním dvoře a na fasádě ke hradbám neuvažujeme;**
  - stav stávajících říms, štukových prvků (vybrané prvky, počítat s hydraulickou plošinou) = min. 10x sond na celé fasádě;
  - prověření nápisu "ADALBERTINUM" (průzkum barevnosti a materiálového složení, počítat s hydraulickou plošinou) = min. 2x sondy;
  - nad hlavním vstupem prozkoumat znak (průzkum barevnosti a materiálového složení, počítat s hydraulickou plošinou) = min 1x sonda;
  - nad hlavním vstupem prozkoumat (průzkum barevnosti a materiálového složení, počítat s hydraulickou plošinou) = **3x štukové prvky (na každém prvku 1x sonda).**
- Vnitřní omítky
  - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami vnitřních omítek a nátěrů (**sondy na hlavním schodišti = min. 20x sond**);

- zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami vnitřních omítek a nátěrů (**sondy ve velkém sále 2+3NP, informace o zlacení nejsou, nicméně na hlavících sloupů ve velkém sále je zřejmě imitace zlacení. = min. 15x sonda**);
- zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami vnitřních omítek a nátěrů (**sondy v bývalé kapli - nyní kanceláře právníků ve 3NP = min. 10x sonda**).
- Dveře
  - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami
    1. **1PP - sondy (dřevěné dveře na schodišti mezi 1PP/1NP (m.č. 105)).**
    2. **1NP - sondy (dřevěné dveře mezi m.č. 104/102).**
    3. **2NP - sondy (dřevěné dveře mezi m.č. 231/230 + 212/230+205/202).**
    4. **3NP - sondy (dřevěné dveře mezi m.č. 307/344 + 302/324 + 302/328).**
    5. **Krov - sondy (kovové dveře mezi schodištěm/půdou).**
    6. **Dalších 6x sond na dveřích dle výběru investora a památkové péče.**
- Okna
  - v SHP jsou zaznamenána 4x původní velká okna s půlkruhovým nadsvětlíkem (dřevěná špaletová, dvoukřídlá s jednoduchým zasklením) v přízemí. Okna jsou na fasádě v přízemí směrem do Žižkových sadů. Nutno ověřit barevnost a materiálové složení (**4x sondy**);
  - **dalších 11x sond na oknech dle výběru investora a památkové péče.**
- Zámečnické prvky
  - zábradlí (venkovní a vnitřní) - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami (**min. 6x sonda**);
  - kříže a zakončení věží nad střechou - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami (**min. 3x sondy**).
- Kamenné prvky
  - kamenná deska u hlavního vstupu - průzkum + vyhodnocení (**1x sonda**);
  - posouzení dalších kamenných prvků (vnitřní hlavní schodiště, vnitřní boční schodiště - nepředpokládáme k restaurování, ale běžná řemeslnická oprava) = **bez sond**;
  - kamenné ozdobné prvky na fasádě (tj. sloupy, kamenné zábradlí vč. balustrády na balkoně ve 2NP, balustrády, římsy - spodní i horní podstřešní) - zjištění původní barevnosti a materiálového složení sondami na fasádě, (počítat s hydraulickou plošinou i pro zjištění barevnosti ve vyšších podlažích), odběr vzorků + laboratorní rozbor s vyhodnocením = **min. 10x sonda**;
  - kamenný sokl kolem budovy = **min. 10x sonda**.
- Skleněné prvky
  - v objektu se nenacházejí žádné vitráže, rytá skla apod.;
  - nutno vyhotovit předběžný průzkum stávajících zrcadel na hlavním schodišti (u nich prozkoumat jejich technický stav + případná barevnost a stav skleněné výplně + zlacení) = **min. 2x sondy**;
  - stávající zrcadlo ve velkém sále (prozkoumat jejich technický stav + případná barevnost a stav skleněné výplně + zlacení) = **min. 2x sondy**.
- Vnitřní prvky
  - svítidla - dochoval se velký skleněný lustr ve velkém sále, je zrenovován, není třeba průzkum;
  - nábytek a jiné vybavení - v objektu se nenachází původní vybavení z doby výstavby ani jiný historický nábytek.
- Odebrání a laboratorní vyhodnocení vzorků nalezených barevných vrstev. Laboratorní průzkum by měl doplnit a upřesnit zjištění sondážních průzkumů = **cca 7x vzorků**.
- Vyhotovení celkové dokumentace (kompletace dílčích průzkumů, vyhotovení textové části zprávy, fotodokumentace, grafické zpracování sond, grafické zákresy, příp. vizualizace historické barevnosti) včetně restaurátorského záměru a podrobného rozpočtu na restaurátorské práce.

- Tisk dokumentace průzkumu v 7 tištěných parě (+ CD s digitální podobou dokumentace ve formátu pdf a editovatelné podobě).
- Do ceny za restaurátorské průzkumy zahrnout i veškeré ostatní náklady, cestovné, náklady na montáž/demontáž/pronájem vnitřního prostorového lešení, hydraulickou plošinu, náklady na horolezeckou techniku pro realizaci průzkumu kovaných prvků na věžích, zábor veřejného pozemku apod.

#### **Další podmínky pro zpracování vlastní PD:**

- PD bude rozdělena na samostatné části včetně výkazu výměr se soupisem prací tak, aby bylo možné tyto části samostatně zadat v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

##### **PD bude dělena na části:**

- oprava střechy včetně střešní krytiny, krovů, klempířských prvků a komínových těles;
  - oprava fasády včetně biologické ochrany proti holubům a repase případně výměna oken včetně parapetů;
  - zateplení přístavby jeviště;
  - oprava hydroizolací;
  - výměna silnoproudých a slaboproudých rozvodů v celém objektu včetně nové strukturované kabeláže, EZS, EPS, wi-fi, audio video systém apod.;
  - nová klimatizace pro velký a malý sál;
  - rekonstrukce interiérů sálů, schodišť, chodeb, salonků, učeben, kanceláří, WC včetně odpadů (které ještě nebyly rekonstruovány) - včetně studie k předběžnému projednání;
  - oprava výtahu u restaurace;
  - oprava lapolu a kanalizační přípojky u restaurace, případně celé kanalizační přípojky pro objekt;
  - úprava prostoru pod terasami za objektem, včetně nové zdi a vrat;
  - prodloužení výtahu do půdního prostoru;
  - nový osobní výtah pro veřejnost;
  - skladovací prostory v půdním prostoru – navrhnout staticky nezávislou konstrukci podlahy, novou půdní vestavbu (stěny, strop, podlahu), vč. nových rozvodů (elektro silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika – větrání + chlazení bude-li požadováno, voda + kanalizace bude-li uživatelem požadována);
  - vytápění – kompletní rekonstrukce v celém objektu mimo restaurace;
  - akustika Velkého sálu - tzn. - akustickou studii, změření doby dozvuku + akustickou zkoušku + návrh opatření + výkresy;
  - akustika/VZT v tělocvičně a Malém sále - akustické podhledy/obklady + výkresy, nové rozvody vzduchotechniky (větrání, dochlazení) pro tělocvičnu a Malý sál;
  - stavební úpravy foyer před velkým sálem + bufet včetně studie k předběžnému projednání;
  - stavební úpravy ve 3NP (m.č. 313 – 315, 324 – právníci) + nutný rest. průzkum maleb stěn a stropu;
  - drobné dispoziční úpravy ve 3NP – kanceláře HKVS;
  - architektonické a provozní řešení dvorku s případným skleněným zastřešením včetně studie k předběžnému projednání.
- Návrh oprav bude vycházet z výsledků průzkumů, tj. stavebně – historického průzkumu, inventarizace existujících architektonických prvků, uměleckořemeslných prvků, řemeslných prvků a výrobků (SHP včetně inventarizace je vypracován a je podkladem pro další projektové práce), předběžného (zjišťovacího) restaurátorského průzkumu a materiálového průzkumu zejména historických materiálů, stavebně technického průzkumu a vlhkostního průzkumu. Návrh bude respektovat význam a autenticitu a bude minimalizovat zásahy do materiálové podstaty objektu.
  - Dokumentace bude obsahovat mimo obvyklých i následující části:

- detaily a stavebně-řemeslné prvky a uměleckořemeslné výrobky ve větších měřítcích 1:10, 1:5 a v případě i 1:1, včetně poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrchů apod.,
  - dokumentace obnovy stěn s případným obložením, podlah s hodnotnými povrchy a se štukovými prvky, včetně detailního návrhu vedení inženýrských sítí a omezení zásahů do historických konstrukcí, poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrchů apod.,
  - dokumentace osvětlení v prostorách se štukovými prvky v podrobnosti návrhu tvaru, barevnosti a typu svítidel, restaurátorské záměry prvků a částí stavby propojené s předběžným (zjišťovacím) restaurátorským průzkumem, projekt pro provedení stavby bude propojen s inventarizací prvků.
- do PD budou dopracovány případné požadavky vyplývající ze stavebního povolení;
  - PD musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a jeho prováděcími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - Účast v době zpracování díla na minimálně 4x společných koordinačních jednáních se zpracovatelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, Odbor majetku, Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o. a dalších dle konkrétního díla, které budou s týdním předstihem domluveny oběma stranami;
  - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění;
  - Výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
  - Oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý);
  - Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu ne lze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.

- Návrh harmonogramu stavebních prací;
- Plán organizace výstavby;
- Zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
- Zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce;
- Zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;
- Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré – 7 x tištěná podoba + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
- Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem).

#### **B) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení:**

- projednání PD stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správci sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případné zpracování jejich požadavků do PD stavby;
- zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování PD;
- zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

#### **C) Výkon autorského dozoru - ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:**

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kořaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení a navrženého technického řešení;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- spolupráce s technickým dozorem;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- účast při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;

- průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
  - spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
  - spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
  - účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
  - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
  - spolupráce při průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací dokumentace ze dne 28.04.2020 pod č.j. MMHK/065378/2020/IO/ChI, tedy Výzva a její přílohy,
  - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 01.06.2020, pod č. ID 60109971.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.



#### IV.

#### Doba plnění

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**  
**Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:**

- a) **Stavebně technický průzkum, Předběžný restaurátorský průzkum** **do 4 kalendářních měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy  
**Mykologický průzkum, Vlhkostní průzkum**
- b) **PD včetně projednání a podání žádosti o stavební povolení** **do 12 kalendářních měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy
- c) **Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení:** po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
- d) **Termín výkonu autorského dozoru:**

autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpозději).

Součinnost v rámci zadávacího řízení a činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel na základě emailové výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace těchto částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II., odst. 2, písm. c) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpозději).

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
průzkumy STP, PRP, MP, VP	500.000 Kč	105.000 Kč	605.000 Kč
PD vč. VV a oceněného rozpočtu, inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení:	2.750.000 Kč	577.500 Kč	3.327.500 Kč

**Cena za PD celkem: 3.250.000 Kč 682.500 Kč 3.932.500 Kč**

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:

**Výkon ATD celkem: 200.000 Kč 42.000 Kč 242.000 Kč**

**Cena celkem za dílo (Průzkumy + PD + IČ + ATD): 3.450.000 Kč 724.500 Kč 4.174.500 Kč**

(slovy: čtyři miliony jedno sto sedmdesát čtyři tisíce pět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla, zejména ale nejenom cestovné, náklady na montáž/demontáž/pronájem vnitřního prostorového lešení, hydraulickou plošinu, náklady na horolezeckou techniku pro realizaci průzkumu kovaných prvků na věžích, zábor veřejného pozemku.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
  - dle čl. II, odst. 2: průzkumy STP, PRP, MP, VP takto:
    - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran vztahujícího se k této části díla;
  - dle čl. II., odst. 2: PD vč. VV a oceněného rozpočtu, inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení takto:
    - 70 % ceny za PD (se všemi potřebnými náležitostmi) je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla;
    - 20 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení o zahájení stavebního řízení;
    - 10 % ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci společného povolení;
  - dle čl. II, odst. 2, bod C) výkon autorského dozoru – ATD:
    - cenu za výkon autorského dozoru, zahrnující i poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru.
2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za PD - viz odst. 1 druhý bod výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky P20V00173630.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Jana Sedlářová**

tel.: 495 707 691

e-mail: [jana.sedlarova@mimhk.cz](mailto:jana.sedlarova@mimhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 700.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. **Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.** Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel

vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

#### **IX. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### **X. Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům zadávacích/výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2.) smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Plnění v části Autorský dozor je splněno předáním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady pro vypracování díla a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo dle čl. II, odst. 2, bod A), B) a C) této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodloužení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodloužení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím (nedošlo-li k vícepracím v důsledku změny díla provedené objednatelem nebo třetími osobami), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovitele v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH bez ATD.
  - v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ,
  - v případě že zhotovitel nedodrží závazek zpracovat ve lhůtě dle čl. II odst. 5 vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodloužení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII a VIII této smlouvy; nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo;
  - b) vyjde-li po odevzdání PD najevo, že předmět stavebních prací nelze realizovat z důvodu rozporu s příslušnými právními předpisy a stavebními normami, které stanoví závazné podmínky pro provedení a umístění této stavby; v tomto případě se strany dohodly odlišně od § 2004 odst. 1 zákona s tím, že závazky stran ze smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení objednatele zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemně vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

## **XIV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: ac7b72r

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i

v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

INS spol. s r.o.  
Parkány 413, 547 01 Náchod  
IČO: 60109971  
DS: ac7b72r

- vymezení předmětu smlouvy: SoDAD - „Oprava společenského domu - Adalbertinum – PD III“
- cena: 3.450.000 bez DPH, 4.174.500 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží čtyři výtisky, strana zhotovitele jeden výtisk.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Náchodě dne 4.9.2020

V Hradci Králové dne 10. 09. 2020

  
Petr Šolc  
jednatel 

  
za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města 