

Evidenční číslo smlouvy: S-21-420/2016

Čj.: 3/2016-420-SML

Výtisk č.: ..7..

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

### Smluvní strany:

#### Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

jednající: Ing. Petr Navrátil, starosta

(dále jen „nabyvatel“)

#### Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 66003008

DIČ: CZ66003008

jednající: Ing. Dan Ťok, ministr dopravy

(dále jen „převodce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

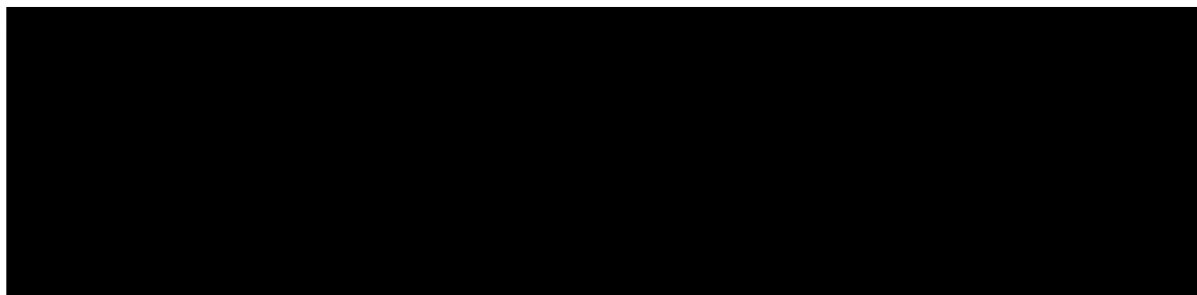
### Čl. I.

1. Česká republika je na základě konfiskace podle dekretu prezidenta č. 12/1945 Sb., výpisu z pozemkové knihy knihovní vložky č. 1, č. 5, č. 28 a č. 31 pro k.ú. Horní Dvory, výpisu z pozemkové knihy knihovní vložky č. 97 pro k.ú. Dřenice, přidělové listiny ONV v Chebu ze dne 14. listopadu 1956 pod čd 14/57, rozhodnutí o přidělu ONV – zemědělského odboru v Chebu č. j. ZEM 213-1/1781/62 ze dne 15. listopadu 1962 pod čd 683/63, přidělové listiny ONV v Chebu ze dne 14. listopadu 1956 pod čd 16/57, přidělové listiny ONV v Chebu č.j. Zem 8/2838/59 ze dne 20. června 1959 pod čd 1364-1365/59, dohody o převodu správy národního majetku ze dne 7. prosince 1962 pod čd 683/63 a dohody o převodu správy národního majetku ze dne 23. března 1963, vlastníkem nemovité věci - pozemku p.p.č. 275/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 81900 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Dvory, zapsaného na LV 3480 pro k.ú. Horní Dvory, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se sídlem v Chebu,

příčemž součástí pozemku je stavba, zpevněná plocha – betonová vzletová a přistávací dráha (dále jen „Pozemek“).

2. Nabyvatel bere na vědomí, že se převodci nepodařilo dohledat přidělovou listinu ONV v Chebu ze dne 14. listopadu 1956 pod čd 14/57 pro k.ú. Dřenice citovanou výše. Na základě rozsudku Okresního soudu v Chebu sp. zn. 15 C 297/2005 ze dne 12. září 2008 a rozsudku Krajského soudu v Plzni sp. zn. 15 Co 489/2008 ze dne 26. listopadu 2008 byla určena za vlastníka výše uvedeného pozemku Česká republika a za organizační složku státu příslušnou hospodařit s majetkem státu označeno Ministerstvo obrany.
3. Ministerstvu dopravy přísluší hospodařit s Pozemkem na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev. č. 1218333510 ze dne 6. listopadu 2012, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

4.



## Čl. II.

1. Cílem nabyvatele je naplnit veřejný zájem na dobudování a provozování Letiště Cheb jako dopravní infrastruktury pro vzlety a přistávání a odbavování menších osobních letadel, ale zejména letadel využívaných pro sportovní a rekreační účely. Investicemi do rozvoje letiště bude dobudována letecká dopravní infrastruktura pro aglomeraci Cheb, což umožní nejen rozvoj všeobecného a sportovního letectví, nýbrž i posílení cestovního ruchu.
2. Město Cheb vybuďovalo průmyslovou zónu cca 3 km severozápadně od letiště a ve spolupráci s Karlovarským krajem připravuje rozvoj další průmyslové zóny nacházející se cca 1,5 km severně od letiště, v rámci čehož se počítá i se strategickým rozvojem letiště, což se projevilo např. tím, že Město Cheb realizovalo v uplynulých 2 letech rekonstrukci příjezdové komunikace do areálu letiště. Vzhledem k tomu, že vzletová a přistávací dráha je ve velmi špatném technickém stavu, město také v souladu s územní studií zajištění provozu a rozvoje letiště Cheb vyčlenilo již pro rok 2016 prostředky ve výši cca 10.000.000,- Kč na její rozsáhlou rekonstrukci.
3. Strategickým záměrem nabyvatele je zvýšit technickou úroveň letiště investicemi do dráhového systému letiště, do letových služeb a zázemí provozu tak, aby na něm mohla přistávat a vzletat letadla o maximální vzletové hmotnosti do 10 000 kg, nebo letadla pro 13-15 cestujících.

## Čl. III.

Pozemek je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR převáděn bezúplatně ve veřejném zájmu spočívajícím v zachování a dobudování letecké dopravní infrastruktury dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, přičemž současně je pro převodce bezúplatný převod Pozemku hospodárnější než jiný způsob naložení s Pozemkem, a to z následujících důvodů:



- převodce prohlašuje, že Pozemek je pro něho nepotřebným majetkem, z technického hlediska je bezpodmínečně nutná rekonstrukce vzletové a přistávací dráhy, která si vyžádá nemalé investiční náklady;
- nabyvatel prohlašuje, že začlenil další rozvoj letiště Cheb do připravované územní studie a s rozvojem letiště počítá schválený územní plán. Bezúplatným převodem na nabyvatele budou vytvořeny podmínky pro naplnění veřejného zájmu na dobudování letiště pro všeobecné letectví a veřejný zájem na rozvoji sportovního letectví. Zároveň bude naplněn předpoklad pro investiční rozvoj letiště Cheb, zvýšení jeho technické úrovně a bezpečnosti provozu, případně vybudování související infrastruktury.

#### Čl. IV.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Pozemek se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele, který Pozemek bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. O trvalé nepotřebnosti převáděného Pozemku pro převodce bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku ČR rozhodnuto oprávněnou osobou dne 9. prosince 2015, a to Ing. Danem Ťokem, ministrem dopravy.
3. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem Pozemku a přejímá jej v tomto stavu bez výhrad. Nabyvatel není oprávněn uplatňovat u převodce případné vady Pozemku.
4. Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), schválilo bezúplatné nabytí Pozemku Zastupitelstvo města Cheb usnesením č. 173/10/2015 ze dne 17. září 2015. Toto prohlášení se činí dle ustanovení § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### Čl. V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že Pozemek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích a že převáděný Pozemek bude sloužit výlučně k provozování letiště tak, aby na něm mohla přistávat a vzlétat letadla o maximální vzletové hmotnosti do 10 000 kg, nebo letadla pro 13-15 cestujících. Dále se zavazuje, že touto smlouvou nabytý Pozemek nebude po dobu dle odstavce 2 tohoto článku využívat k jiným účelům, ani ho nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevéde ho do vlastnictví třetích osob (vyjma osob uvedených v čl. VI. odstavce 3) ani jinak nezčízí a nezatíží ho zřízením zástavního práva. Nabyvatel taktéž prohlašuje, že po stejnou dobu jako v předchozí větě tohoto odstavce bude Pozemek využívat pouze ve sjednaném veřejném zájmu, *a nebude jej komerčně využívat.*
2. Nabyvatel se zavazuje, že bude Pozemek nejméně po dobu 30 let od vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí využívat k zajištění provozu letiště a jeho zázemí ve smyslu platných právních předpisů. Po stejnou dobu jako ve větě první tohoto odstavce se nabyvatel zavazuje, že nevyvolá řízení, které by vedlo ke zrušení statutu letiště na Pozemku. Nabyvatel se zavazuje umožnit v průběhu stanovené doby 30 let převodci kontrolu plnění podmínek stanovených v této smlouvě, zejména umožnit odpovědným zaměstnancům převodce kontrolu využití Pozemku pro účely zajištění provozu letiště.

Ministerstvo dopravy  
nář. L. Svobody 12  
110 15 Praha 1  
-100-

MĚSTSKÝ ÚRAD CHEB  
odbor majetkoprávní  
PSC 350 20

3

Mgr. Milan Šenk

25 -01- 2017

\* doplnil:



3. Zároveň se nabyvatel zavazuje, že pokud se rozhodne ke změně užívání předmětného Pozemku nebo jeho části v následujících deseti letech po uplynutí doby uvedené v odstavci 2 tohoto článku, požádá předem o souhlas převodce. Pokud převodce nevydá k žádosti o změnu užívání Pozemku nebo jeho části zamítavé stanovisko do 60 kalendářních dnů od převzetí žádosti, má se pro účely této smlouvy zato, že se záměrem nabyvatele souhlasí a nabyvatel může změnu realizovat.
4. V případě, že by nabyvatel kdykoli v průběhu doby uvedené v odstavci 2 tohoto článku nesplnil kterýkoli ze závazků uvedených v odstavci 1 tohoto článku, má převodce právo po dobu 3 měsíců ode dne, ke kterému byl o neplnění povinnosti informován, jednostranně od této smlouvy odstoupit. V případě, že převodce svého práva odstoupit od smlouvy z výše uvedených důvodů využije, nemá nabyvatel ani jím zřízený či stoprocentně vlastněný subjekt (korporace) ani jiné osoby právo na kompenzaci nákladů a investic, které byly vloženy do Pozemku za dobu, po kterou měl nabyvatel Pozemek ve vlastnictví.
5. Nabyvatel se zavazuje, že pokud by subjekty uvedené v odstavci 4 tohoto článku na převodci kompenzaci vynaložených nákladů a investic vložených do Pozemku za dobu, po kterou měl nabyvatel majetek ve vlastnictví, přesto požadovaly, zajistí nabyvatel tuto kompenzaci vlastními prostředky a z vlastních zdrojů.
6. V případě, že by nabyvatel kdykoli v průběhu doby uvedené v odstavci 3 tohoto článku nesplnil závazek uvedený v tomto odstavci, je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Nabyvatel je povinen částku uhradit v plné výši nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k úhradě učiněné převodcem nebo jeho právním nástupcem, přičemž pro účely této smlouvy se úhradou rozumí připsání příslušné částky na účet převodce nebo jeho právního nástupce.
7. V souvislosti se závazky obsaženými v odstavci 1 tohoto článku se za komerční využití Pozemku nabyvatelem, které by bylo v rozporu s touto smlouvou, nepovažují příjmy bezprostředně související s provozem letiště, jako jsou přistávací poplatky, platby za letecké služby či další plnění obdobného charakteru, které je provozovatel letiště povinen zpětně investovat do zajištění provozu a rozvoje letiště a Pozemku.
8. Dále se za komerční využití Pozemku nabyvatelem, které by bylo v rozporu s touto smlouvou, nepovažují příjmy z organizace leteckých dnů, leteckých soutěží, akcí souvisejících s propagací složek integrovaného záchranného systému, akcí charitativního charakteru, případně akcí obdobného typu propagujících leteckou činnost či letectví jako takové, které je provozovatel letiště povinen zpětně investovat do zajištění provozu a rozvoje letiště a Pozemku.
9. Poruší-li nabyvatel v průběhu stanovené doby 30 let povinnost užívání Pozemku ve sjednaném veřejném zájmu nebo poruší-li závazek nevyužívat předmětný Pozemek ke komerčním či jiným výtěžným účelům, ani jej k takovým účelům nepronajímat, a převodce nevyužije v tomto případě svého práva odstoupit od této smlouvy dle odstavce 4 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy převodce nabyvateli. Zaplacením smluvní pokuty závazky dle tohoto článku nezanikají, pokutu lze udělovat opakovaně.



10. Nabyvatel se zavazuje umožnit v průběhu stanovené doby 30 let převodci kontrolu dodržování podmínek stanovených v odstavcích 7 a 8 tohoto článku, případně uzavřených smluvních vztahů souvisejících s těmito aktivitami, zejména umožnit odpovědným zaměstnancům převodce kontrolu plnění povinnosti veškeré příjmy zpětně investovat do zajištění provozu a rozvoje letiště a Pozemku.

## Čl. VI.

1. Nabyvatel se dále zavazuje, že pokud by došlo ve lhůtě dle čl. V. odstavce 2 této smlouvy ke změně účelu využití Pozemku nebo jeho části a převodce by nevyužil v tomto případě svého práva odstoupit od smlouvy dle čl. V. odstavci 4 této smlouvy, nebo by došlo v této lhůtě ke zcizení Pozemku nebo jeho části, nebo by nabyvatel porušil závazek nezatížit Pozemek zřízením zástavního práva, je nabyvatel nebo jeho právní nástupce povinen na výzvu převodce převést do státního rozpočtu částku rovnající se ceně Pozemku nebo jeho části obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenových předpisů ke dni nabytí Pozemku nabyvatelem, která bude stanovena znaleckým posudkem podle cenových předpisů platných v době převodu nabyvateli.
2. K ceně dle předchozího odstavce se dále připočítávají náklady převodce na vyhotovení znaleckého posudku, případně další účelně vynaložené náklady s tímto zjištěním bezprostředně spojené. Současně je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč navýšenou o roční míru inflace vyhlášenou ČNB v součtu za každý i započatý kalendářní rok, kdy byl Pozemek ve vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel je povinen celkovou částku uhradit v plné výši nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k úhradě učiněné převodcem nebo jeho právním nástupcem, přičemž pro účely této smlouvy se úhradou rozumí připsání příslušné částky na účet převodce nebo jeho právního nástupce. Úhradou celkové částky (tj. částek dle odstavců 1 a 2 tohoto článku) závazky dle čl. V. odstavců 2 nebo 3 této smlouvy a závazek nezczizit Pozemek nebo jeho část dle čl. V. odstavce 1 této smlouvy zanikají.
3. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku se nevztahuje:
  - a) na předání Pozemku do správy organizace zřizované nabyvatelem, nebo
  - b) na převod či vklad Pozemku do vlastnictví subjektu stoprocentně vlastněného nabyvatelem.
4. Povinnost nabyvatele k úhradě peněžitého plnění podle odstavce 1 tohoto článku však není dotčena, pokud ke změně účelu využití nebo zcizení Pozemku nebo jeho části dojde postupem organizace uvedené v odstavci 3 písm. a) tohoto článku, již byl Pozemek předán do správy, anebo subjektu uvedeného v odstavci 3 písm. b) tohoto článku, jemuž byl Pozemek převeden anebo do něj vložen.

## Čl. VII.

Ujednání uvedená v čl. V. a čl. VI. této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Nabyvatel se zavazuje zajistit, že tato ustanovení budou platit i pro subjekty uvedené v čl. VI. odstavce 3 této smlouvy.

## Čl. IX.

1. Pozemek se převádí ve stavu, jak stojí a leží. Převodce nabyvatele upozorňuje že na Pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy je zřízena stavba plynovodu zaměřená geometrickým plánem č. 80-56/99 ze dne 14. prosince 1999, smlouva o zřízení věcného břemene s provozovatelem a vlastníkem plynovodu, tedy se společností RWE GasNet s.r.o., se sídlem Edvarda Beneše 70-72, 304 77 Plzeň, však doposud nebyla uzavřena.
2. Převodce v souladu se zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev. č. 1218333510, ze dne 6. listopadu 2012, prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na Pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání Pozemku, proto nebyl Ministerstvem obrany proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
3. Nabyvatel prohlašuje, že si předmětný Pozemek řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na své náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převodce.
4. Převodce dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že si není vědom, kromě výše uvedeného, žádných vad faktických ani právních, na které by měl být nabyvatel zvláště upozorněn. Nabyvatel dále prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděného Pozemku, a že spolu s Pozemkem přebírá i případné ekologické nebo pyrotechnické závazky s tímto Pozemkem spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

## Čl. X.

1. Vlastnické právo k Pozemku, jakož i veškerá práva, povinnosti, a užitky spojené s Pozemkem, přechází na nabyvatele dnem vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podává převodce, který předá ve lhůtě 15 dnů po podání tohoto návrhu jeho kopii s prezentačním razítkem nabyvateli. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, eventuálně další poplatky spojené s převodem Pozemku, hradí nabyvatel.
2. Návrh na povolení vkladu práva lze podat až po schválení této smlouvy Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona o majetku ČR. Bez udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí je tato smlouva neplatná (viz ustanovení § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR), což obě strany berou na vědomí.
3. Po schválení této smlouvy Ministerstvem financí převodce zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



## Čl. XI.

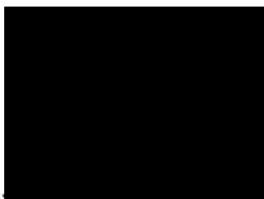
1. Převodce protokolárně předá nabyvateli Pozemek ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. O fyzickém předání Pozemku bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
2. Pokud nabyvatel v daném termínu Pozemek nepřevzme, zavazuje se nahradit převodci účelně vynaložené náklady s tím spojené.

## Čl. XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž převodce a nabyvatel si ponechají po třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 odst. 4 a ustanovení § 44 zákona o majetku ČR. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy při splnění podmínky jejich platnosti stanovené ustanovením § 41 zákona o obcích, jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí ve smyslu ustanovení § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Pozemkem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev. č. 1218333510 ze dne 6. listopadu 2012

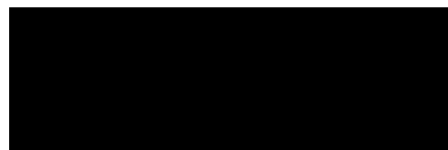
V Praze dne 20-12-2016

.....  


převodce

Ing. Dan Ťok  
ministr dopravy

V Chebu dne 16-12-2016

.....  


nabyvatel

Ing. Petr Navrátil  
starosta



**Z Á P I S**  
**O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**  
evid. č. 1218333510

Účastníci zápisu:

1. **Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
zastoupené Ing. Josefem LACHMANEM,  
ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce správy majetku Ministerstva obrany,  
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ministryní obrany ČR,  
č.j.: 1615/2007-8764 ze dne 31. srpna 2007,  
nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,  
IČ: 60162694

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. **Ministerstvo dopravy**  
se sídlem v Praze 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zastoupené Ing. Lukášem HAMPLEM,  
1. náměstkem ministra,  
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ministrem dopravy  
č.j.: 867/2010-220-SP/11 ze dne 5. června 2012  
IČ: 66003008

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku se ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, dohodli

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

I.

Předávající má dle konfiskace podle dekretu prezidenta č. 12/1945 Sb., Výpisu z pozemkové knihy knihovní vložky č. 1, č. 5, č. 28 a č. 31 pro k.ú. Horní Dvory, Výpisu z pozemkové knihy kn.vl.č. 97 pro k.ú. Dřenice, Přídělové listiny ONV v Chebu ze dne 14.11.1956 pod čd 14/57, Rozhodnutí o přidělu ONV – zemědělského odboru v Chebu Č.j.: ZEM 213-1/1781/62 ze dne 15.11.1962 pod čd 683/63, Přídělové listiny ONV v Chebu ze dne 14.11.1956 pod čd 16/57, Přídělové listiny ONV v Chebu č.j. Zem 8/2838/59 ze dne 20.6.1959 pod čd 1364-1365/59, Dohody o převodu správy národního majetku ze dne 7.12.1962 pod čd 683/63 a Dohody o převodu správy národního majetku ze dne 23.3.1963 příslušnost hospodařit s touto nemovitostí:



**pozemek:**  
p.p.č. 275/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 81900 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Horní Dvory,  
zapsaný na LV 3480 pro k.ú. Horní Dvory, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se sídlem v Chebu (dále jen „katastrální úřad“).

**II.**  
Tímto zápisem se podle § 16 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. a čl. 25 Rozkazu ministrů obrany č. 1/2004, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně převádí z příslušnosti hospodářského předávajícího do příslušnosti hospodářského přejímajícího nemovitost vojenského objektu Cheb letiště, CE 03-50-09, tj. tato nemovitost:

**pozemek:**  
p.p.č. 275/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 81900 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Horní Dvory,  
zapsaný na LV 3480 pro k.ú. Horní Dvory, obec Cheb, u katastrálního úřadu.

Předávající převádí výše uvedenou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvími to jest:

zpevněná plocha na p.p.č. 275/3 (SO 001) v k.ú. Horní Dvory.

**III.**  
Pro předávajícího je nemovitost uvedená v čl. II. tohoto zápisu nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb.

Přejímající prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. II. tohoto zápisu potřebuje k plnění svých úkolů, a v souladu s § 15 vyhl. č. 62/2001 Sb. se zavazuje využít tuto nemovitost k zabezpečení výkonu své působnosti. Konkrétním důvodem předání majetku státu (jedná se o vnitrostátní letiště pro civilní letectví) uvedeného v článku I. tohoto zápisu je žádost přejímajícího s cílem stabilizovat majetkoprávní poměry na letišti a zachovat stávající letecké aktivity na něm i v budoucnosti.

**IV.**  
Celková účetní cena převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. tohoto zápisu podle účetní evidence předávajícího činí ke dni převodu

slovy: devětmilionůdvacetsedmtisícjeunostopadesátjedna korun českých sedmdesátdevět haléřů, z toho:

účetní cena pozemku  
účetní cena stavby (zpevněná plocha)

Účetní cenou se pro potřeby tohoto zápisu rozumí cena převáděného majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence předávajícího.

## V.

Předávající upozorňuje převíjajícího, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. tohoto zápisu je zřízena stavba plynovodu zaměřená geometrickým plánem č. 80-56/99 ze dne 14.12.1999, smlouva o zřízení věcného břemene nebyla zatím uzavřena, provozovatel a vlastník společnost RWE GasNet, s.r.o., Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň.

Předávající upozorňuje převíjajícího na skutečnost, že se nepodařilo dohledat Přídělovou listinu ONV v Chebu ze dne 14.11.1956 pod čd 14/57 pro k.ú. Dřenice citovanou v čl. I. tohoto zápisu. Na základě rozsudku Okresního soudu v Chebu spis. značka 15 C 297/2005 ze dne 12.9.2008 a rozsudku Krajského soudu v Plzni spis. značka 15 Co 489/2008 ze dne 26.11.2008 byla určena za vlastníka pozemku dle čl. I. tohoto zápisu Česká republika a za organizační složku státu příslušnou hospodařit s majetkem státu označeno Ministerstvo obrany.

Předávající prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na nemovitosti uvedené v čl. II. tohoto zápisu a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání uvedené nemovitosti, proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum. Převíjající prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se převíjající, že je odstraní na své náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od předávajícího.

Převíjající prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. II. tohoto zápisu dobře prohlédl, je mu znám její stav a v tomto stavu ji převíjí do své příslušnosti hospodařit.

Předávající prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. II. tohoto zápisu včetně součástí a příslušenství přenechává převíjajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle § 501 občanského zákoníku ve smyslu § 14 odst. 2 věta poslední vyhl. č. 62/2001 Sb. Zároveň se převíjající zavazuje, že nebude uplatňovat u předávajícího ekologické ani jiné vady převáděných nemovitostí.

## VI.

Příslušnost hospodařit s nemovitostí uvedenou v čl. II. tohoto zápisu přechází na převíjajícího dnem následujícím po dni podepsání tohoto zápisu oběma účastníky.

Předání nemovitosti uvedené v čl. II. tohoto zápisu bude provedeno do 30 dnů poté, kdy předávající obdrží tento zápis podepsaný oběma účastníky, a bude o něm sepsán protokol potvrzený oběma účastníky.

## VII.

Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 62/2001 Sb., protože oba účastníci mají postavení organizační složky státu zřízené zákonem.



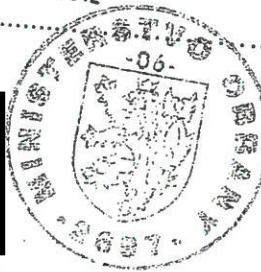
VIII.  
Účastníci zápisu se dohodli, že předávající do 30 dnů poté, kdy obdrží tento podepsaný oběma účastníky, požádá katastrální úřad o provedení záznamu změny příslu hospodařit s nemovitostí uvedenou v čl. II. tohoto zápisu, v souladu s tímto zápisem ve prospěch přejímajícího.

IX.  
Tento zápis je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží předávající a tři výtisky přejímající a jeden katastrální úřad.

X.  
Účastníci zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, že si zápis před podpisem přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18-06-2012

V Praze dne 6. 11. 2012



Ministerstvo obrany  
zastoupené Ing. Josefem LACHMANEM  
ředitelem odboru  
pro nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce správy majetku MO

(předávající)

Ministerstvo dopravy  
zastoupené Ing. Lukášem HAMPLEM  
1. náměstkem ministra

(přejímající)

Č.j.: MF- 10884/2016/G2-6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

**JUDr. Dagmar Tyšerová**  
ředitelka odboru 62

V Praze dne

26.1.2017

