

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Město Bílovec

IČO 00297755, bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín,
č.ú.: 19-4204559-808/0800

zastoupené zástupcem starosty

(dále jen pronajímatel) - na straně jedné

a

2. Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 3, Praha 7

IČO 00007064, bank. spojení: Česká národní banka Praha,
č.ú.: 28933-881/0710

zastoupené ředitelem Policie České republiky - správy
Severomoravského kraje Ostrava, ul. 30. dubna 24,
p. Mgr. Radimem Pražákem

(dále jen nájemce) - na straně druhé

Strany sub. 1 a 2 dále též označovány jako "strany této smlouvy" se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků na této

n á j e m n í s m l o u v ě

čl. I

Předmět a účel smlouvy

I.1 Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.2 Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závazným předpisem.

čl. II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je budova č.p. 13 na ulici Pivovarské v Bílovci o 3 podlažích o výměře 667,20 m² a pozemek par.č.23 o výměře 525,00 m².

čl. III.

III.1 Účelem nájmu strany této smlouvy rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.

III.2 Předmět nájmu bude užíván jako služebna Obvodního oddělení policie České republiky Bílovec, vlastním jménem a na svůj účet.

III.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. III.2 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

čl. IV.

IV.1 Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

IV.2 Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

V.1 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

V.2 Pronajímatel, nebo jiná pověřená osoba, je oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s nájemcem kdykoliv, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn ve výjimečných případech vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu bez doprovodu nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, či jiná podobná skutečnost. O takovém vstupu však pronajímatel musí neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno jej informovat předem.

V.3 Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu dne 30.4.1994. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bylo zapsáno v předávacím protokolu, který byl podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohou smlouvy je i plán místností.

čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

VI.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VI.2 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

VI.3 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

VI.4 Nájemce je povinen hradit nájemné za užívání nebytového prostoru dle níže uvedených ustanovení.

VI.5 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid a drobné opravy.

VI.6 Nájemce nesmí přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu.

čl. VII. Stavební a jiné úpravy

VII.1 Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy, vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto oprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v písemné žádosti nájemce.

VII.2 Souhlasu pronajímatele je rovněž zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.

VII.3 V souladu se schváleným postupem při provádění oprav, rekonstrukcí nebytových prostor a v souladu s čl. VII.1 této smlouvy může být nájemci poskytnutá pronajímatelem za provedené úpravy finanční náhrada. Náhrada bude poskytována pouze na tzv. zásadní zásahy provedené do objektu, jako je např. elektrorozvod, plynovod, vodovod, plynofikace topení, vybudování WC, výměna oken, dveří apod.

VII.4 Nájemce požadující finanční náhradu v souladu s předcházejícími odst. čl. VII této smlouvy, musí do 3 měsíců po kolaudaci předložit pronajímateli vyúčtování, v opačném případě nárok na úhradu fin. prostředků vložených do stavebních úprav zaniká.

VII.5 Vlastní náhrada bude vyplacena až po ukončení nájemního vztahu, a to jen tehdy, budou-li provedené úpravy ještě funkční nebo bude jejich opotřebení odpovídat době využívání. Výše finanční náhrady se bude odvíjet od skutečných výdajů vložených do úprav a rekonstrukcí a bude se snižovat o 10 % za každý celý rok využití.

VII.6 Pronajímatel neprovádí na předmětu nájmu odpisy.

Čl. VIII.

Nájemné

VIII.1 Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemce v souladu s obecně závaznými předpisy a činí ročně 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých). Cena služeb poskytovaných pronajímatelem, t.j. odvoz odpadu, činí 800,- Kč ročně.

VIII.2 Úhrada nájemného a služeb se provádí **jedenkrát za čtvrtletí ve výši 100.200,- Kč** za předmět této smlouvy. Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne dalšího čtvrtletí. V případě, že nájemce nezaplatí nájem a služby v uvedeném termínu, bude mu účtováno penále dle obecně platných předpisů.

VIII.3 Nájemné a služby bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. Nový Jičín.ú.: 19-4204559/808/0800, VS 9005.

VIII.4 Dojde-li ke změně cenových předpisů rozhodných pro stanovení výše nájemného a služeb, nebo ke změně výše nájemného a služeb rozhodnutím orgánu města (městské rady, městského zastupitelstva), nebo pro změnu míry inflace, dohodnou strany této smlouvy změnu ustanovení čl. VIII. této smlouvy, a to do jednoho měsíce od jejich účinnosti.

VIII.5 Nedoplatky nebo přeplatky za služby jsou splatné do 15-ti dnů od doručení písemného vyúčtování.

Čl. IX.

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

IX.1 Cenu ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb, a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

Čl. X.

Doba trvání smlouvy

X.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

X.2 Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. XI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1 Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit formou písemného dodatku.

XI.2 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

XI.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1190Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a pozbývá platnosti smlouva ze dne 30.4.1994 včetně dodatků č. 1 a 2 ze dne 12.10.1995 a 14.7.1997.

V Bílovci dne : 1.4.1999.

V Opatově 2. dubna 1999

