číslo smlouvy objednatele: 642/OŠK/20

číslo smlouvy zhotovitele: …………..

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxx, vedoucí odboru školství a kultury

na základě pověření ze dne 9. 5. 2018

- ve věcech technických: xxxxxxxxx, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxx, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 7zhb6tn

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxx

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34492

zapsán v živnostenském

rejstříku: Magistrátu města Ostravy

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxx, jednatelka

e-mail:xxxxxxx

- ve věcech technických: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxx

xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: hvpihbn

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

Identifikační číslo: 28608909

DIČ: CZ28608909

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
2. že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
3. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
4. že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
5. že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru školství a kultury dne 25.08.2020,
6. že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/383/OŠK/20 - „Projektová dokumentace – Dětské a workout hřiště, zastřešené posezení Havířov-Prostřední Suchá“.
7. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k  rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 2.000.000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Objednatel výslovně prohlašuje:

6.1 že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,

6.2 že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

6.3 že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.

7. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

Článek III

Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo tj. zpracovat:

1.1 projektovou dokumentaci s názvem „Projektová dokumentace – Dětské a workout hřiště, zastřešené posezení Havířov-Prostřední Suchá“ stavba č. 20068 pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále též „dokumentace“ nebo „ PD“), včetně zajištění výkonu inženýrské činnosti,

1.2 dopracovaní PD pro provedení stavby (dále „DPS“) a pro výběr zhotovitele stavby.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou podklady a požadavky objednatele, které zhotovitel obdržel od objednatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele uvedenou v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy.

2. Projektová dokumentace bude zpracovaná v doporučeném obsahu a rozsahu:

2.1 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

2.2 v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zhotovitel zpracuje pro objednatele v požadovaném počtu vyhotovení dle bodu 12 níže.

3. Požadavky na zpracování PD:

3.1 PD bude řešit:

- návrh a umístění workout cvičebních prvků

- návrh a umístění dětských herních prvků (např, houpačka, kolotoč)

- návrh dopadových ploch

- návrh a umístění zastřešené pergoly

- návrh zpevněných ploch

- úpravu stávajícího a doplnění nového oplocení

- terénní úpravy v nutném rozsahu

- likvidaci odpadu dle platného zákona

- výkaz výměr a rozpočet

3.2 PD bude rozdělená na:

**SO 01**- workoutové hřiště a dětské herní prvky

**SO 02**- zastřešené posezení, včetně zpevněných ploch

**SO 03-** oplocení (pouze v případě umístění hřiště na pozemek p.1248/1 k.ú. Havířov-Prostřední Suchá)

3.3 PD bude zpracována v souladu s platnými ČSN, ČSN EN, zákony a vyhláškami. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky

4. Součásti předmětu díla:

4.1 je výkon inženýrské činnosti,

4.2 je zaměření skutečného stavu pozemku v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a další průzkumné a přípravné práce,

4.3 je povinnost zhotovitele účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,

4.4 je povinnost zhotovitele zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace se zástupcem objednatele, z těchto jednání pořídí zhotovitel písemný záznam,

4.5 je povinnost zhotovitele zapracovat do PD veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z výše uvedených jednání a konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace,

4.6 spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k PD.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

5.1 bude od zahájení realizace stavby až do předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:

5.1.1 AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.

5.1.2 AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 10 hodin.

5.1.3 Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 500 Kč bez DPH (605 Kč včetně DPH). Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

5.1.4 Honorář bude objednatelem placen jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů od předání a převzetí dokončené stavby objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin.

5.1.5 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.1.6 Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

5.1.7 V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovouto smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.

5.2 zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup;

5.3 dodá na požádání objednatele další paré PD za cenu vícetisků:

- Dokumentace pro společný souhlas 3 500,00. č vč. DPH/jeden výtisk,

- DPS a rozpočet stavby 3 500,00 Kč vč. DPH/jeden výtisk.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

7. Zhotovitel se zavazuje, že osoba zodpovědná za vyhotovení projektové dokumentace, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude v projektové dokumentaci uvedena jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci.

Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.

8. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

9. Projektovou dokumentaci – „Dětské a workout hřiště, zastřešené posezení Havířov-Prostřední Suchá“ zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

9.1 Dokumentace pro společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a propočet nákladů

- v tištěné podobě 4 vyhotovení

- v elektronické podobě 1 nosič

(PD ve formátu \*dgn nebo \*dwg a v \*pdf a TZ i ve formátu WORD, propočet nákladů v formátu EXCEL),

9.2 DPS a rozpočet stavby:

- DPS v tištěné podobě 6 vyhotovení

- položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě 2 vyhotovení - výkaz výměr v tištěné podobě 2 vyhotovení

- v elektronické podobě 1 nosič

(PD ve formátu \*dgn nebo \*dwg a v \*pdf a TZ i ve formátu WORD, položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu EXCEL).

Vyhotovení požadovaná nad tento počet zhotovitel bude objednateli fakturovat jako vícetisky.

10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má elektronická varianta.

11. Objednatel se zavazuje:

11.1 zhotovené (dokončené-kompletní) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých;

11.2 poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:

- obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou poddodavatelů dle čl. VIII této smlouvy),

- digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.

12. Zhotovitel se zavazuje, že se nebude jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

Článek IV

Termín a místo plnění

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění dle Článku III odst. 1,2,3,4,8 a 9 v termínu nejpozději do:

- dokumentace pro společný souhlas – nejpozději 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv),

- DPS a rozpočet stavby – nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne vydání územního souhlasu.

* + - 1. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov-Město, odbor školství a kultury.

Článek V

Cena

* 1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/383/OŠK/20 - „Projektová dokumentace – Dětské a workout hřiště, zastřešené posezení Havířov-Prostřední Suchá“a činí:

1.1 Cena za dokumentaci pro společný souhlas:

bez DPH 39 000,00 Kč

DPH 21 % 8 190,00 Kč

Cena za PD vč. DPH 47 190,00 Kč

1.2 Cena za DPS a rozpočet stavby:

Bez DPH 49 000,00 Kč

DPH 21 % 10 290,00 Kč

Cena za PENB vč. DPH 59 290,00 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH 88 000,00 Kč

DPH 21 % 18 480,00 Kč

**Cena za dílo celkem vč. DPH 106 480,00 Kč**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
  2. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
  3. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
  4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  5. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. náklady na provedení sond a měření, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, náklady na ověření a doměření skutečného stavu atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI

Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Na předmět díla se nesjednávají dílčí plnění.
  3. Cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy za zpracování projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání projektové dokumentace uvedené v článku III této smlouvy, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování projektové dokumentace se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání stavby k užívání, nejpozději však do 31. 12. 2021. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
  4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
* označení plátce:

statutární město Havířov

Odbor školství a kultury

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

* označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
* bankovní spojení dle článku I této smlouvy
* odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
* přesný název dle článku III odst. 1 této smlouvy.
  1. Doručení faktury zhotovitel provede osobně na podatelnu Magistrátu města Havířova nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
  2. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
  3. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

8.1 provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.);

8.2 bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce;

8.3 provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 8.2. přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle bodu 8.3 je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Součinnost objednatele

* 1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
  2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek VIII

Použití dokumentace

* 1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
  2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud platnost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem.

Článek IX

Záruční doba a odpovědnost za vady

* 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
  3. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 5 let a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
  4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
  5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, právními přepisy platnými v době zpracování a úrovní technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
  6. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
  7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
  8. Vady započne zhotovitel odstraňovat do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vady odstraní je nejpozději do 7 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
  9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
  10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8 čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu. Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
  11. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek X

Sankce

* 1. Sankce za nedodržení termínů:
  2. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý  jednotlivý případ:

1.1.1 nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článek IV odst. 1.;

1.1.2 nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.

* 1. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  3. Sankce za vady díla:

2.1 Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

2.2 Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

3. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. III odst. 7. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý takto zjištěný případ.

4. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bodu 1.1 a 1.3, v odst. 2. až 4. tohoto článku smlouvy) a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

10. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

* 1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném protokolu „Protokolu o předání a převzetí“.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
  3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smluveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
  4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
  5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XII

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:

2.1 spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,

2.2 uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

* 1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
  2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
  3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
  4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
  5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
  6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
  7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:

7.1 zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 10 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů,

7.2 zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 4 této smlouvy.

* 1. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
  2. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  4. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
  5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

1. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

* 1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
  2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Havířov 02.09.2020 Ostrava 10.09.2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

......................................................... ........................................................

xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

vedoucí odboru školství a kultury jednatelka společnosti

*Za správnost: investiční referent OŠK*

*Havířov dne 11.09.2020*