



MURSP00COI75

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

UNIVERS, s.r.o.
1. máje 87
Zastoupené: [REDACTED]
IČ: 49976699
DIČ: CZ49976699
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Obnova školního hřiště Rosice, ulice Nad školami**“. Předmět díla je specifikován výzvou objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31. 08. 2020
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou [REDACTED] a dále v souladu se stavebním povolením č.j. [REDACTED] ze dne 24.2.2019
3. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.

5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

zahájení stavby: den následující ode dne předání staveniště na základě písemného předávacího protokolu

předání staveniště a zahájení prací do 14.9.2020
předání díla do 30.11.2020

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	1 070 043,54	Kč
DPH 21 %	224 709,14	Kč

Cena celkem	1 294 752,68	Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Fakturu vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu díla potvrzeného objednatelem, v termínu do 5 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.
6. Plnění nenaplňuje podmínky dle §92 a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude fakturováno včetně DPH – plnění je použito pro veřejnosprávní činnost.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a suť s uvedením názvu stavby.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat:

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

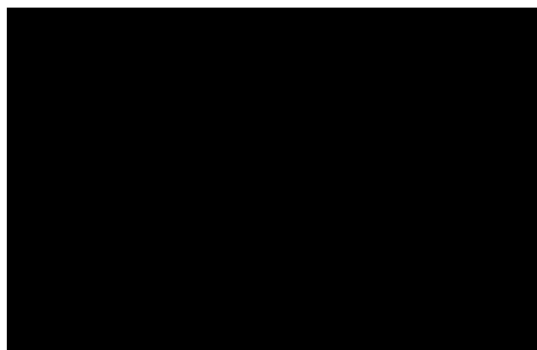
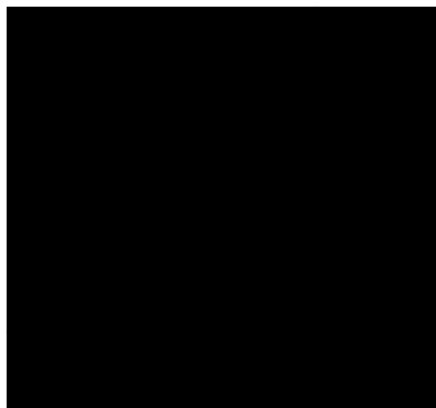
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena na 45. zasedání Rady města Rosice usnesením č. RM/2020/45/7b.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne

V Rosicích dne 9.9.2020

Ve dne 9.9.2020

Za objednatele:



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 19018
Obnova školního hřiště Rosice, ulice Nad Školami

Zadavatel : IČO :
 DIČ :

Projektant : IČO :
 DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Obnova školního hřiště Rosice, ulice Nad Školami		1,00	1 070 043,54
Celkem za stavbu			1 070 043,54

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 070 043,54
DPH	21 %	224 709,14
Celkem za stavbu s DPH		1 294 752,68

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	73 362,89
2	Základy a zvláštní zakládání	40 252,91
3	Svislé a kompletní konstrukce	93 037,51
4	Vodorovné konstrukce	28 076,72
5	Komunikace	146 521,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	172 533,12
91	Doplňující práce na komunikaci	19 441,33
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 185,00
96	Bourání konstrukcí	31 182,10
99	Staveništní přesun hmot	64 343,94
766	Konstrukce truhlářské	83 031,22
767	Konstrukce zámečnické	110 357,42

783	Nátěry	30 673,84
M21	Elektromontáže	106 775,20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	9 638,94
VN	Vedlejší náklady	33 630,20
Cena celkem		1 070 043,54

275 31-3 prosídy 17 275313611R00	...řídý C 16/20 patky v zemině : 0,4*0,4*(15+4) (6,1+6,25+1,9+1,35+15) :	m3	3,04000 3,04000	2 509,70	7 629,49	2,53	7,68	0,00	0,00	801-1	RTS
275 32 Beton základových patek železový bez dodávky a uložení výztuže 18 275321411R00	...řídý C 25/30 patka koše : 1*1*1	m3	1,00000 1,00000	2 723,30	2 723,30	2,53	2,53	0,00	0,00	801-1	RTS
275 36 Výztuž základových patek včetně distančních prvků 275 36-1 z betonářské oceli 19 275361821R00	...10 505(R) 1*1*1*0,06	t	0,06000 0,06000	40 301,00	2 418,06	1,02	0,06	0,00	0,00	801-1	RTS
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce			93 037,51			32,06		0,00		
311 11 Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu (ztracené bednění) z betonových tvárníc a závlivka betonem, 20 311112125RT3	...šířky 250 mm, závlivka betonem C20/25 základ pod lavičky : (2*(0,73+0,4)+1,2*0,4+0,4*0,4)*12 opěrná zídka : 1*(5,7+11)	m2	51,50000 34,80000 16,70000	1 031,00	53 096,50	0,59	30,49	0,00	0,00	801-1	RTS
311 36 Výztuž nadzákladových zdí včetně distančních prvků 311 36-1 z betonářské oceli 21 311361821R00	...10 505(R) Začátek provozního součtu základ pod lavičky : (2*(0,73+0,4)+1,2*0,4+0,4*0,4)*12 opěrná zídka : 1*(5,7+11) Mezisosoučet Konec provozního součtu D10 : 0,617*51,5*13*0,001	t	0,41308 34,80000 16,70000 51,50000 0,41308	40 970,90	16 924,26	1,02	0,42	0,00	0,00	801-1	RTS
345 23-2 Stříška na zdívo plotové s dodávkou zakrytých desek 22 345232121RT1	...ze zakrytých desek, délky 800 mm, šířky 300 mm, tloušťky 80 mm opěrná zídka : (5,7+11)	m	16,70000 16,70000	517,50	8 642,25	0,05	0,90	0,00	0,00	801-1	RTS
338 171121 (R00) 23 338171121R00	Osazení sloupků plot.ocelových do 5 m.zalitím MC Začátek provozního součtu sloupky na nové zdi : 7 nové sloupky na stávající opěrné zdi : 9 patky v zemině : 15 vrata : 4 Mezisosoučet Konec provozního součtu 35	kus	35,00000 7,00000 9,00000 15,00000 4,00000 35,00000	410,70	14 374,50	0,01	0,25	0,00	0,00		Vlastní

Díl:	4	Vodorovné konstrukce	28 076,72	6,53	0,00	RTS
24	417 32 Železobeton ztužujících pásů a věnců ...řířdy C 20/25 nové sloupky na stávající opěrné zdi : 0,25*0,25*(2+18+4)	m3	4 449,00 2 966,00 1,50000 1,50000	2,53 3,79	0,00 0,00	RTS
25	417 35-11 Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr ...zřízení nové sloupky na stávající opěrné zdi : 2*0,25*(2+18+4)	m2	4 759,20 396,60 12,00000 12,00000	0,01 0,09	0,00 0,00	RTS
26	417 35-11 Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr ...odstranění nové sloupky na stávající opěrné zdi : 2*0,25*(2+18+4)	m2	1 118,40 93,20 12,00000 12,00000	0,00 0,00	0,00 0,00	RTS
27	417 36 Výztuž ztužujících pásů a věnců Včetně distančních prvků. 417 36-1 z betonářské oceli ...10 505(R) nové sloupky na stávající opěrné zdi : 0,89*4*(2+18+4)*1,35*0,001	t	4 756,93 41 242,70 0,11534 0,11534	1,02 0,12	0,00 0,00	RTS
28	430 32 Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železovými ...řířdy C 20/25 schody : 0,2*1*1,7*2 stupně : 0,3*0,15/2*6*2	m3	3 744,62 3 941,70 0,95000 0,68000 0,27000	2,53 2,40	0,00 0,00	RTS
29	430 36 Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) Včetně distančních prvků. 430 36-1 z betonářské oceli ...10505 schody : 0,2*1*1,7*2*0,06	t	2 173,49 53 271,80 0,04080 0,04080	1,02 0,04	0,00 0,00	RTS
30	434 35 Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu 434 35-1 přímočarých ...zřízení stupně : (0,3+0,15)*6*2	m2	6 532,38 1 209,70 5,40000 5,40000	0,02 0,09	0,00 0,00	RTS
31	434 35 Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu 434 35-1 přímočarých ...odstranění stupně : (0,3+0,15)*6*2	m2	542,70 100,50 5,40000 5,40000	0,00 0,00	0,00 0,00	RTS
Díl:	5	Komunikace	146 521,20	130,86	0,00	
32	564 2.-11 Podklad nebo podsyp ze šterkopisků s rozprossením, vřhčením a zhutněním ...tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	4 464,00 74,40 60,00000 60,00000	0,20 12,14	0,00 0,00	RTS
33	564 8 Podklad ze šterkodrti s rozprossením a zhutněním ...frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 50 mm 60	m2	4 002,00 66,70 60,00000 60,00000	0,13 7,56	0,00 0,00	RTS
		589 15 Křtý sportovních ploch				

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení slaveniště.