**DOHODA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ**

*V DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI*

**11/61924059/2017**

**Foxconn Technology CZ s.r.o.**

se sídlem: Karlov 245, Kutná Hora, 284 01

IČ: 275 16 032

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149895

zastoupená: Alanem Macintyrem, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,**

**Kutná Hora, Masarykova 197**

se sídlem: Kutná Hora, Masarykova 197, 284 11

IČ: 61924059

bankovní spojení: Komeční banka, a.s., účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Jaroslavem Načeradským, ředitelem školy

(dále jen „**Ubytovatel**“ nebo „**VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora“)**

**(Objednatel a Ubytovatel** společně dále také jako „S**mluvní strany**“)

**I. Předmět smlouvy**

* 1. Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 24302/2001 – 14 ze dne 25.9.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/200 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem nemovitosti v Kutné Hoře, Kvapilova 30, v níž se nachází Domov mládeže II, která byla svěřena k hospodaření Pronajímateli coby příspěvkové organizaci Středočeského kraje. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec a k.ú. Kutná Hora na LV č. 5156 (dále jen „**Ubytovna**“). V případě, že Ubytovna není plně využívána pro její hlavní účel, t.j. ubytování studentů školy, poskytuje Ubytovatel v rámci své doplňkové činnosti ubytování pro jiné osoby.
  2. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody o poskytnutí ubytování v rámci doplňkové činnosti Ubytovatele (dále jen „**Dohoda**“). Ubytovatel prohlašuje, že Ubytovna je ve stavu způsobilém k jejímu řádnému užívání, a odpovídá za to, že prostory Ubytovny budou po dobu trvání této Dohody splňovat požadavky dle platných právních předpisů.
  3. Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytování pro zaměstnance Objednatele uvedené v příloze č. 1 této Dohody (každý jednotlivě dále jen „**Ubytovaný**“) v následujícím rozsahu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Období | Počet Ubytovaných | Cena za lůžko za období | Celkem cena za období |
| **8.2.-28.2.2017** | 14 | 1 680 Kč | 23 520 Kč |
| **1.3.-31.3.2017** | 14 | 2 480 Kč | 34 720 Kč |
| **1.4.-30.4.2017** | 14 | 2 400 Kč | 33 600 Kč |
| **1.5.-8.5.2017** | 14 | 560 Kč | 7 840 Kč |
| **CELKEM** |  |  | **99 680 Kč** |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

* 1. Úhrada za ubytování bude probíhat vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě faktury vystavené Ubytovatelem. Každá faktura je splatná vždy do 45 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

**II. Práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Ubytovatel:
  2. Ubytovatel poskytne ubytování Ubytovaných ve 4 lůžkových pokojích Ubytovny tak, že na jednom pokoji spolu budou vždy pouze Ubytovaní bez jiných osob ubytovaných v Ubytovně. Pokoje budou vybaveny nábytkem v rozsahu min. 4 postele, 1 stůl, 4 židle, 2 skříně se zámkem a 1 lednice.
  3. Ubytovatel zajistí nepřetržitou dodávku teplé a studené vody, vytápění Ubytovny, dodávku elektrické energie, odvoz odpadu a připojení na internet; to vše v dostatečném množství.
  4. Ubytovatel umožní Ubytovaným bez omezení užívání společných prostor Ubytovny, t.j.chodby, 2 kuchyňěk, sociálních zařízení, umýváren, technické místnosti. Kuchyňky budou vybaveny pro běžné používání v rozsahu min. 1 vařič, 1 mikrovlnná trouba, 1 varná konvice, běžné nádobí. Technická místnost bude vybavena pračkou.
  5. Ubytovatel zajistí denní úklid veškerých společných prostor a min. 1 x za 3 týdny provede výměnu lůžkovin Ubytovaných.
  6. Ubytovatel na žádost umožní Objednateli prohlídku Ubytovny.
  7. Ubytovatel souhlasí s tím, že adresa Ubytovny bude Objednatelem hlášena jako místo pobytu Ubytovaných orgánům veřejné správy, a zavazuje se poskytnout Objednateli při těchto hlášeních potřebnou součinnost.
  8. Ubytovatel má na své náklady Ubytovnu a její vybavení pojištěny.
  9. Ubytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obsahu této Dohody a o důvěrných údajích nebo sděleních poskytnutých Objednatelem, zejména pak informacích týkajících se Ubytovaných, a to i po zániku Dohody.
  10. Objednatel:
  11. Objednatel se zavazuje řádně a včas platit za poskytnuté ubytování.
  12. Objednatel poučí své zaměstnance o povinnosti dodržovat ubytovací řád Ubytovny a zajistí jeho přeložení do příslušného jazyka.
  13. Objednatel poskytne Ubytovateli veškerou součinnost při komunikaci s Ubytovaným, zejména pomoc tlumočníka – kontakní osoby dle čl. III odst. 3.5. Dohody.

**III. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ubytovatel se zavazuje zajistit uveřejnění Dohody v registru smluv ve lhůtě do 5 dnů od podpisu této Dohody.
  2. Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou od 8.2.2017 do 8.5.2017.
  3. V případě, že Ubytovaní budou mít po skončení účinnosti této Dohody zájem být nadále ubytovaní v Ubytovně, zavazuje se Ubytovatel uzavřít s každým z nich samostatně dohodu o zajištění ubytování a to za stejných podmínek, za jakých uzavírá tuto Dohodu s Objednatelem.
  4. Původním záměrem Objednatele bylo ubytovat v Ubytovně celkem 20 svých zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že zatím není stanoven datum nástupu 6 zaměstnanců, vztahuje se tato Dohoda pouze na 14 zaměstnanců. Po stanovení data nástupu zbývajících 6 zaměstnanců bude mít Objednatel zájem rovněž na zajištění jejich ubytování. V takovém případě uzavřou Smluvní strany dodatek k této Dohodě.
  5. Právní vztah mezi Objednatelem a Ubytovatelem podle této Dohody se týká výlučně zajištění ubytování pro Ubytované a způsobu jeho úhrady. Objednatel není v žádném případě odpovědný za případné škody způsobené Ubytovanými v Ubytovně či na jejím vybavení. Taková odpovědnost je vždy předmětem přímého vztahu mezi Ubytovatelem a Ubytovaným, který škodu způsobil, a řídí se obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
  6. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tuto Dohodu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
  7. Kontaktní osobou za Objednatele je pro provozní záležitosti paní Michaela Motýlová, tel. XXXXXXX, email XXXXXXXXXXX pro potřeby tlumočení paní Myanganbayar Bazarjav, tel. XXXXXXXXXX, emailXXXXXXXXXXX. Kontaktní osobou za Ubytovatele je paní Hana Kotroušová, tel. XXXXXXXX.
  8. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Ubytovatel a jeden stejnopis obdrží Objednatel. Nedílnou součást této Dohody tvoří její Příloha č. 1 – Seznam ubytovaných zaměstnanců.
  9. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich skutečnou vůli, s jejím obsahem po přečtení souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora** **Foxconn Technology CZ s.r.o.**

Jaroslav Načeradský Alan Macintyre

ředitel školy jednatel společnosti

**Příloha č. 1 – Seznam ubytovaných zaměstnanců**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Jméno | Příjmení | Pohlaví | Od | Do |
| 1 | Undral | Tsatsral | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 2 | Ganbileg | Davaasuren | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 3 | Maralmaa | Idernasan | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 4 | Odbayar | Otgonbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 5 | Batdavaa | Uyanga | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 6 | Nyamjargal | Khadanchuluun | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 7 | Nerguibaatar | Byambajav | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 8 | Nurkhaisha | Syemsyerkhaan | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 9 | Ankhbayar | Erdenesukh | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 10 | Enkhmaa | Oyunbold | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 11 | Zolzaya | Sarantuya | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 12 | Bayanmunkh | Uuganbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 13 | Temuujin | Otgonbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 14 | Buyandelger | Khanui | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |

**DODATEK č. 1 k Dohodě o poskytnutí ubytování**

*V DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI*

**č. 11/61924059/2017 ze dne 6.2.2017**

**č. 11/61924059/2017/1**

**Foxconn Technology CZ s.r.o.**

se sídlem: Karlov 245, Kutná Hora, 284 01

IČ: 275 16 032

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149895

zastoupená: Alanem Macintyrem, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,**

**Kutná Hora, Masarykova 197**

se sídlem: Kutná Hora, Masarykova 197, 284 11

IČ: 61924059

bankovní spojení: Komeční banka, a.s., účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Jaroslavem Načeradským, ředitelem školy

(dále jen „**Ubytovatel**“ nebo „**VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora“)**

**(Objednatel a Ubytovatel** společně dále také jako „S**mluvní strany**“)

**I. Úvodní ustanovení**

* 1. Shora uvedené Smluvní strany spolu dne 6.2.2017 uzavřely Dohodu o poskytnutí ubytování v doplňkové činnosti č. 11/61924059/2017 (dále jen „**Dohoda**“), předmětem které je závazek Ubytovatele poskytnout ubytování pro zaměstnance Objednatele a závazek Objednatele zaplatit Ubytovateli dohodnutou odměnu.
  2. Objednatel má v souladu s čl. III. odst. 3.4. zájem na ubytování svých dalších 6 zaměstnanců v Ubytovně. Vzhledem k tomu, že je nyní již stanoven datum nástupu těchto 6 zaměstnanců, dohodly se strany na uzavření tohoto Dodatku, kterým se zvyšuje počet ubytovaných.

**II. Předmět Dodatku**

* 1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení tabulky v čl. I. odst. 1.3. Dohody novým zněním:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Období | Počet nocí | Počet Ubytovaných | Cena za lůžko za noc | Celkem cena za období |
| **8.2.-28.2.2017** | 21 nocí | 20 | 80 Kč | 33 600 Kč |
| **1.3.-31.3.2017** | 31 nocí | 20 | 80 Kč | 49 600 Kč |
| **1.4.-30.4.2017** | 30 nocí | 20 | 80 Kč | 48 000 Kč |
| **1.5.-8.5.2017** | 7 nocí | 20 | 80 Kč | 11 200 Kč |
| **CELKEM** |  |  |  | **142 400 Kč** |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

* 1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení Přílohy č. 1 Dohody novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto Dodatku coby jeho Příloha č. 1.

**III. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ubytovatel se zavazuje zajistit uveřejnění Dodatku v registru smluv ve lhůtě do 5 dnů od podpisu tohoto Dodatku.
  2. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech výslovně neupravených tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti ustanovení Dohody.
  3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Ubytovatel a jeden stejnopis obdrží Objednatel. Nedílnou součást tohoto Dodatku tvoří jeho Příloha č. 1 – Seznam ubytovaných zaměstnanců.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich skutečnou vůli, s jeho obsahem po přečtení souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Kutné Hoře dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora** **Foxconn Technology CZ s.r.o.**

Jaroslav Načeradský Alan Macintyre

ředitel školy

**Příloha č. 1 – Seznam ubytovaných zaměstnanců**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Jméno | Příjmení | Pohlaví | Od | Do |
| 1 | Undral | Tsatsral | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 2 | Ganbileg | Davaasuren | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 3 | Maralmaa | Idernasan | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 4 | Odbayar | Otgonbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 5 | Batdavaa | Uyanga | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 6 | Nyamjargal | Khadanchuluun | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 7 | Nerguibaatar | Byambajav | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 8 | Nurkhaisha | Syemsyerkhaan | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 9 | Ankhbayar | Erdenesukh | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 10 | Enkhmaa | Oyunbold | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 11 | Zolzaya | Sarantuya | Žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 12 | Bayanmunkh | Uuganbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 13 | Temuujin | Otgonbayar | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 14 | Buyandelger | Khanui | Muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 15 | Tuvdensuren | Khanraajav | žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 16 | Buyantogtokh | Bayartogtokh | muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 17 | Enkhbold | Dorjjantsan | muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 18 | Munkh-Erdene | Davaasuren | žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 19 | Terbish | Angarag | muž | 8.2.2017 | 8.5.2017 |
| 20 | Battumur | Shinjmaa | žena | 8.2.2017 | 8.5.2017 |