

Název veřejné zakázky: **Atletická hala Campus**

Dodatek č. 1

k

Dohodě o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky ze dne 15. října 2019

(dále jen „**Dodatek**“), který byl níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsán

mezi

Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(společně dále jen „Objednatel“)

a

Společníky společnosti „**Výstavba atletické haly Campus**“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 253 22 257, DIČ: CZ25322257

zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2211

a

Společník II: HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 466 78 468, DIČ: CZ46678468

zastoupená Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

podpisem tohoto dodatku jsou zmocněni na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018:

■■■■ ■■■■ ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava a

■■ ■■■■ ■■■■ obchodní ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6229

a

Společník III: SPORT Construction a.s.

se sídlem Jindřišská 2092/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 277 52 771, DIČ: CZ27752771

zastoupená Petrem Klárem, statutárním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22904

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „*Smluvní strany*“),

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2018 smlouvu o dílo, číslo smlouvy o dílo Objednatele: 5618053676, jejíž součástí jsou v ní uvedené dokumenty (dále jen „**Smlouva**“) a jejímž předmětem je realizace díla „*Atletická hala Campus*“ (dále jen „**Dílo**“). Objednatel předpokládal, že realizace Díla bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, rozpočtu České republiky či rozpočtů územních samosprávných celků, případně s využitím jiných dotačních titulů.
- B. Dne 15. 10. 2019 Smluvní strany uzavřely Dohodu o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky (dále jen „**Dohoda**“).
- C. V rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou, resp. Dohodou byl uzavřen změnový list č. 1 ze dne 2. 4. 2019 a změnové listy č. 2 a č. 3 ze dne 20. 11. 2019.
- D. Objednatel prostřednictvím Oznámení správce stavby o vyšší moci ze dne 25. 3. 2020, č. j. AHK 2020-07 informoval Zhotovitele o tom, že v důsledku celosvětově se šířící pandemie nemoci COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a s tím souvisejícími omezujícími opatřeními Vlády České republiky, není Objednatel schopen garantovat dostatek finančních prostředků na financování pokračování v realizaci Díla.
- E. Dne 19. 6. 2020 vydal Správce stavby v souladu s pod-článkem 8.8 Zvláštních podmínek Smlouvy pokyn č. j. AHK 2020-10 k přerušeni prací.
- F. Dne 25. 6. 2020 nabylo právní moci stavební povolení pro Dílo vydané stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice ze dne 5. 6. 2020, č. j. BBOH/03657/20/SÚ.
- G. Dne 2. 7. 2020 vydal Objednatel prostřednictvím Správce stavby v souladu s pod-článkem 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy pokyn č. j. AHK 2020-11 k přerušeni prací na dobu dvou (2) měsíců, který byl Zhotoviteli doručen dne 7. 7. 2020 (dále též jen „**Pokyn 11**“).
- H. S ohledem na aktuální situaci a stav jednání o finanční podpoře Díla je pravděpodobné, že Objednateli se nepodaří zajistit financování Díla ve lhůtě dvou (2) měsíců. Smluvní strany však mají zájem zachovat stávající smluvní vztah založený Smlouvou, resp. Dohodou, a pokračovat v realizaci Díla.

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. S ohledem na skutečnost, že Objednatel nemá doposud zajištěno financování pro celou stavební část Díla a přerušit práce na základě pod-článku 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy lze maximálně na dobu dvou (2) měsíců, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku ve znění, jak je dále uvedeno.
2. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dohodě a Smlouvě.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Pod-článek 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel je oprávněn ve lhůtě 28 dní poté, co nabude právní moci územní rozhodnutí či stavební povolení, kterým bude povoleno umístění nebo realizace Stavby, dát Zhotoviteli:

- a) oznámení o přerušení prací;*
- b) výpověď z důvodu ukončení prací.*

V oznámení o přerušení prací podle písm. a) stanoví Objednatel dobu pro přerušení prací v maximální délce osm měsíců. Učiní-li Objednatel oznámení o přerušení prací podle písm. a), je Zhotovitel povinen přerušit veškeré práce na Díle až do doby, kdy obdrží pokyn Objednatele k pokračování v pracích.

Zhotovitel je povinen po obdržení pokynu Objednatele k pokračování v pracích předložit aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.3 (Harmonogram), přičemž Zhotovitel je povinen obnovit práce na Díle nejpozději do tří měsíců od obdržení pokynu Objednatele k pokračování v pracích.

Ode dne obdržení oznámení o přerušení prací dle písm. a) do dne obnovení prací na Díle nemá Zhotovitel nárok na náhradu Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přerušáním ani na jakákoli další finanční plnění (zálohy apod.), s výjimkou nákladů nezbytných na udržování Záruky za plnění dle pod-článku 4.2. (Zajištění splnění smlouvy) za období po uplynutí prvních dvou měsíců po oznámení přerušení prací do konce měsíce, v kterém Zhotovitel obdrží pokyn Objednatele k pokračování v pracích. Pod-články 8.10. a 8.11 se nepoužijí.

Uplyne-li doba stanovená v oznámení o přerušení prací, aniž by Zhotovitel obdržel pokyn k pokračování v pracích, je každá ze Stran oprávněna vypovědět Smlouvu podle článku 19.6. (Výpověď, platba a osvobození z plnění).

V případě výpovědi podle písm. b) bude postupováno dle článku 19.6. (Výpověď, platba a osvobození z plnění).“

2. Smluvní strany sjednávají, že se od účinnosti tohoto Dodatku
 - i. vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran budou řídit (novým) zněním pod-článku 8.14 (Přerušení prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Zvláštních podmínek Smlouvy sjednaným v čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku,
 - ii. u Pokynu 11 mění doba pro přerušení prací uvedená v bodě 2) Pokynu 11, a to ze dvou měsíců na osm měsíců, přičemž ve zbytku zůstává obsah Pokynu 11 beze změn,pročež Objednatel nemusí Pokyn 11 vydaný dle pod-článku 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy vydávat znovu či jej měnit.
3. Smluvní strany sjednávají, že nárok Zhotovitele na náklady nezbytné na udržování Záruky za plnění dle pod-článku 4.2 (Zajištění splnění smlouvy) Zvláštních podmínek Smlouvy podle výše uvedeného znění pod-článku 8.14 (Přerušení prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Zvláštních podmínek Smlouvy odpovídá částce 44.165 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sto šedesát pět korun českých) za kalendářní měsíc; celkově je pak tento nárok omezen částkou ve výši 264.990,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc devět set devadesát korun českých), přičemž se jedná o částku maximálně přípustnou a Zhotovitel není z tohoto důvodu oprávněn požadovat jakékoliv další finanční plnění.
4. V této souvislosti Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel je v souladu s pod-článkem 4.2 (Zajištění splnění smlouvy) povinen udržovat Záruku za plnění v platnosti a účinnosti i po celou dobu přerušení prací a dále po celou dobu od okamžiku, kdy obdrží Zhotovitel pokyn Objednatele

k pokračování v pracích do obnovení prací, to vše dle pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn po nabytí účinnosti tohoto Dodatku protokolárně předat Objednateli zpět Staveniště a Objednatel je povinen Staveniště převzít. Nebezpečí škody na Staveništi přechází na Objednatele převzetím Staveniště (dále též jen „**Zpětné předání Staveniště**“). Zhotovitel jako půjčitel přenechává oplocení Staveniště Objednateli k bezplatnému dočasnému užívání na Staveništi, a to na dobu přerušeni prací dle pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy.
6. V případě, že Objednatel dá pokyn k pokračování v pracích dle pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy a došlo k Zpětnému předání Staveniště, je Zhotovitel povinen převzít Staveniště od Objednatele nejpozději ke dni obnovení prací Zhotovitelem, a to se všemi právy a povinnostmi dle Smlouvy, resp. Dohody.
7. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušeni prací dle pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy, není Zhotovitel povinen mít v platnosti pojištění dle článku 18 Zvláštních podmínek Smlouvy. Pojištění v rozsahu a za podmínek dle článku 18 Zvláštních podmínek Smlouvy je Zhotovitel povinen obnovit nejpozději ke dni obnovení prací na Díle.
8. Smluvní strany dále výslovně stvrzují, že Zhotovitel je v důsledku přerušeni prací dle pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy oprávněn podle pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) Zvláštních podmínek Smlouvy k prodloužení Doby pro dokončení Díla podle pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) Zvláštních podmínek Smlouvy a doby pro dokončení postupného závazného milníku podle pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku*) Zvláštních podmínek Smlouvy, a to o dobu od 19. 6. 2020 do okamžiku obnovení prací Zhotovitelem, nejdéle však do konce třetího měsíce po doručení pokynu Objednatele k pokračování v pracích dle pod-čl. 8.14 Zvláštních podmínek Smlouvy. Pro vyjasnění jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany dále sjednávají, že po dobu od přerušeni prací dle pod-článku 8.14 Zvláštních podmínek Smlouvy do obnovení prací Zhotovitelem neběží žádné lhůty a termíny plnění Zhotovitele a všechny lhůty a termíny plnění Zhotovitele se prodlužují, mj. tedy i lhůty uvedené v pod-článku 15.2 (*Odstoupení objednatel*) Zvláštních podmínek Smlouvy, a že ke dni uzavření tohoto Dodatku není Zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle Smlouvy.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a vyhotovuje se ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
2. Tento Dodatek je uzavírán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
4. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými přílohami uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení

jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto Dodatku se nedotýká jeho platnosti jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dodatku.

Doložka:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/100 dne 26. 8. 2020.

Datum:

 Digitálně podepsal
JUDr. Markéta
Vaňková
10.09.2020 14:36

Podpis


Jméno: JUDr. Markéta Vaňková

Funkce: primátorka

za Objednatele

Statutární město Brno

Datum:

Ing.
Robert
Suchánek
 Digitálně podepsal Ing. Robert
Suchánek
DIK: e=CZ.2.5.4.97-NTRCZ.2.5.122257,
o=IMOS Brno, a.s., ou=147532, cn=Ing.
Robert Suchánek, sn=Suchánek,
givenName=Robert,
email=ksuzpoc@poc.110,
title=předseda představenstva
Datum: 2020.09.01 14:13:16 +02'00'

Podpis

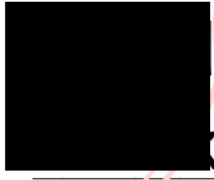

Jméno: Ing. Robert Suchánek

Funkce: předseda představenstva

za Zhotovitele

IMOS Brno, a.s.

Datum:

 Digitálně
podepsal 

Datum: 2020.09.01
08:28:02 +02'00'

Podpis

Jméno: 

Funkce: ředitel divize - Divize pozemní
stavby Morava, na základě plné
moci ze dne

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.

Datum:



Digitálně
podepsal

Datum:

2020.09.01

10:26:58 +02'00'

Podpis

Jméno:

■■■■■■■■■■

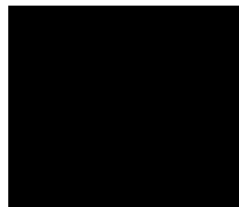
Funkce:

obchodní ředitel divize -
Divize pozemní stavby
Morava, na základě plné moci
ze dne

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.

Datum:



Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.01

10:44:29 +02'00'

Podpis

Jméno:

Petr Klár

Funkce:

statutární ředitel

za Zhotovitele

SPORT Construction a.s.