

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182, sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705, zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem, dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
2. **JEDNOTA, družstvo spotřebitelů v Kaplici**, IČ: 031861, sídlem Nádraží 86, 382 42 Kaplice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 208, zastoupená Ing. Ing. Janem Gušlem, předsedou představenstva, dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.11.1998

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.11.1998 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 55, Český Krumlov, za účelem zřízení a provozování širokosortimentní prodejny potravin.** (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. V. nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. V. nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 6., 7. a 8. s tímto zněním:

V souladu s rozhodnutím jednatele ze dne 14.8.2020 a dále na základě schválení radou města dne 17.8.2020 (usnesení č. 23/6/2020) **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020.**

6. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

7. Smluvní strany dále shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **nájemce pronajímateli uhradil:**

- na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 částku odpovídající **50% nájemného za uvedené období**, tj. částku **Kč 69.099,- bez DPH**,
- částku odpovídající celé DPH z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **Kč 20.315,-**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, tj. částku **Kč 3.603,-**.

8. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 ke dni uzavření tohoto dodatku. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingr, jednatel

.....
Jednota, družstvo spotřebitelů v Kaplici
Ing. Jan Gušl, předseda představenstva