

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček**

se sídlem: Hekrova 851/6, 149 00 Praha

IČ: 01665804

bankovní spojení: [REDAKCE]

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Instituce: Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem: sídl. Dukelských hrdinů 2747/4a, 690 02 Břeclav

IČ: 606 80 920, DIČ: CZ606 80 920

zastoupené: Ing. Petrem Dlouhým, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

## I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Městského muzea a galerie Břeclav, na adrese sídl. Dukelských hrdinů 2474/4a.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

## II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na náklady Nájemce ve dnech 5. října 2020;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu 5. října 2020 v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy v součinnosti s Nájemcem; termín ukončení výstavy 29. 11. 2020
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady Pronajímatele;

5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Pata a Mata v množství a ceně dle vzájemné dohody.

### **III. Povinnosti Nájemce**

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu ve výstavě v otevírací době; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu.
4. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování u galerie pro vozidlo přepravce a instalujících;
8. Zajištění výpomoci alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalacích;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

### **IV. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovené na 500.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započítím výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu (dle přílohy č. 1 této smlouvy), tak k fotografiím poskytnutým k propagačním účelům a v případě zboží k doprovodnému prodeji (dle článku II, odstavec 6 a 7). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.
6. Pokud má Nájemce prostory pro prodej tematického zboží k výstavě, bude toto zboží Nájemce odebírat od Pronajímatele.

### **V. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 5. října do 29. listopadu 2020.

## VI. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 60.000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné je stanoveno částkou 1.091 Kč za den nájmu. V případě, že by z důvodů nařízení (situace COVID – 19) musely být prostory Nájemce uzavřeny, nebude za toto období nájemné fakturováno a hrazeno.  
Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, se 14 denní splatností následovně:
  1. Za období od 06. 10. 2020 do 31. 10. 2020.
  2. Za období od 01. 11. 2020 do 29. 11. 2020.
3. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalaci a deinstalaci předmětu nájmu á 5.000 Kč, tj. celkem 10.000 Kč a cenu dopravy předmětu nájmu dle čl. II a IV odst. 1 této smlouvy dle poptávky dopravce, tj. Kč 8.228.
4. Cena dopravy a instalace výstavy dle výše uvedeného odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci. Cena deinstalace bude připočtená k faktuře po ukončení výstavy, viz bod II.

## VII. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden a Nájemce dva.
3. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Výše uvedené osobní údaje budou zpracovávány pro účely plnění z uvedené smlouvy a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z ní plynoucích, dále budou archivovány dle

platných právních předpisů. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů a o svých právech naleznete na: <http://www.muzeumbv.cz/gdpr/>.

5. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

11.9.2020

V Břeclavi dne

11.09.2020



Pronajímatel



Městské muzeum a galerie Břeclav,  
příspěvková organizace  
sídli. Dukelských hrdinů 2747/4a,  
690 02 Břeclav  
IČ: 60680920, DIČ: CZ60680920 2.



Nájemce