

SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č.: 443/19

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. a dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193, DIČ: CZ00283193

zastoupeno **PaedDr. Hanou Potměšilovou**, starostkou Města Hustopeče

(dále jen „**Město Hustopeče**“ a „**povinný ze služebnosti**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01

Židlochovice, na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**LČR**“ a „**oprávněný ze služebnosti**“) na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU a SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

(dále jen „smlouva“)

Část první – směnná smlouva

I.

Úvodní ustanovení

1. **Město Hustopeče** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4524	lesní pozemek	10426	10426	Kurdějov	11021	Kurdějov
Celkem			10426			

dosud zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na LV č. 11021, pro obec Kurdějov k. ú. Kurdějov.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3163	lesní pozemek	19072	15149	Hustopeče u Brna	3066	Hustopeče
3169	ostatní plocha (PUPFL)	1322	1213	Hustopeče u Brna	3066	Hustopeče
Celkem			16362			

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na LV č. 3066, pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna.

Geometrickým plánem č. 3805-68/2019 ze dne 7. 5. 2019, vyhotoveném společností ALECSZ s.r.o., se sídlem Palackého 402/20, 693 01 Hustopeče, byl pozemek PKN 3163 rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 3163/1 o výměře 14457 m² a p. č. 3163/3 o výměře 692 m². **Pozemky p. č. 3163/1 a 3163/3 jsou předmětem směny.**

Geometrickým plánem č. 3805-68/2019 ze dne 7. 5. 2019, vyhotoveném společností ALECSZ s.r.o., se sídlem Palackého 402/20, 693 01 Hustopeče, byl pozemek p. č. 3169 rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 3169/1 o výměře 1213 m². **Pozemek p. č. 3169/1 je předmětem směny.**

Geometrický plán č. 3805-68/2019 tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1453-77-2019 ze dne 5. 10. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek p. č. **4524 v k. ú. Kurdějov** (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově oddělené pozemky p. č. **3163/1**, p. č. **3163/3** a p. č. **3169/1**, **vše k. ú. Hustopeče u Brna** (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Hustopeče.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 168.070,- Kč (slovy: jednošedesátosmtisícšedesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.022.210,- Kč (slovy: jedenmiliondvacetdvatisícdevěšedesátkorunčeských) bez DPH, celkem 1.236.874,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicetšesttisícšestšedesátkorunčeské) včetně DPH 21 %.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město Hustopeče uhradí na účet LČR č. **18403641/0100** a VS: 44319 částku ve výši **1.068.804,- Kč** (slovy: jedenmilionšedesátosmtisícšestčtyřikorunčeské), včetně DPH, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Datum uhrazení představuje datum připsání částky na účet LČR.
4. V případě prodlení s placením dle předchozího odstavce tohoto článku se Město Hustopeče zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového rozdílu hodnot věcí, za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Náklady, které vznikly LČR v souvislosti s realizací směny v celkové výši 7.109,- Kč jdou k tíži Města Hustopeče a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. LČR prohlašují, že k části pozemků p. č. 3163 a p. č. 3169 se váže smlouva o nájmu č. 777341, ze dne 29. 6. 2020, uzavřená se společností S u b t e r r a s. s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 08 Praha 8. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 31. 1. 2021. Město Hustopeče bere na vědomí, že se změnou vlastnického práva přechází práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka jako nového pronajímatele.
3. LČR prohlašují, že k části pozemku p. č. 3163 se váže smlouva o nájmu č. 170246 ze dne 1. 9. 2011, ve znění Dodatku č. 1, uzavřená s KYNOLÓGICKÝM KLUBEM, ZO 10406, se sídlem Bratislavská 588/14, PSČ 693 01, Hustopeče, dnes MORAVSKOSLEZKÝM KYNOLÓGICKÝM SVAZEM základní organizací č. 10406 KYNOLÓGICKÝM KLUBEM HUSTOPEČE. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2020. Město Hustopeče bere na vědomí, že se změnou vlastnického práva přechází práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka jako nového pronajímatele.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí, vyjma těch omezení, které vyplývají z právního vztahu výslovně vymezeného v odst. 2. a 3. tohoto článku.
5. LČR prohlašují, že na pozemek p. č. 3163/3 k. ú. Hustopeče u Brna bylo MěÚ Hustopeče vydáno rozhodnutí v pochybnostech o tom, že se nejedná o pozemek určený k plnění funkce lesa, pod č.j.: MUH/48916/19/321 ze dne 30. 7. 2019, s nabytím právní moci 1. 8. 2019.
6. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy se na základě této smlouvy stane vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Města Hustopeče na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Město Hustopeče, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to až po zaplacení částky dle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Města Hustopeče. Tento poplatek je již zahrnut v rozdílu cen vymezeném v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Město Hustopeče. Tyto náklady jsou již zahrnuty v rozdílu cen vymezeném v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodloužení s uhrazením cenového rozdílu ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- Zakladatel udělil:
- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 41216/2020-MZE-16212 ze dne 12.8.2020
b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8. Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem.
2. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Město Hustopeče prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v období od 20. 11. 2019 do 6. 12. 2019 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Hustopeče schválilo svým usnesením č. 12/VIII/19 ze dne 14. 11. 2019 záměr na uzavření směnné smlouvy.

Část druhá – smlouva o zřízení služebnosti

I.

1. Město Hustopeče nabylo touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví nově oddělený pozemek p. č. **3169/1 k. ú. Hustopeče u Brna**, vzniklý na základě Geometrického plánu č. 3805-68/2019 ze dne 7. 5. 2019, vyhotovený společností ALECSZ s.r.o., se sídlem Palackého 402/20, 693 01 Hustopeče (dále jen „služebný pozemek“).

2. Město Hustopeče jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku, uvedeného v odst. 1 tohoto článku, ve prospěch LČR, jako oprávněného ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty dle ustanovení § 1274 a násl. občanského zákoníku.
3. Služebnost stezky se bude využívat jako právo přístupu a průchodu přes služebný pozemek, a to pro účely přístupu LČR na navazující lesní pozemky v právu hospodařit pro LČR.
4. Služebnost cesty se bude využívat jako právo průjezdu přes služebný pozemek, a to pro účely přístupu LČR na navazující lesní pozemky v právu hospodařit pro LČR. Přes služebný pozemek jsou LČR oprávněny jezdit jakýmkoli vozidly, tedy i těžkou technikou využívající se pro lesnické hospodaření, a to bez jakéhokoliv omezení v kteroukoliv denní i noční dobu.
5. Služebnost zatěžuje služebný pozemek v celém jeho rozsahu.
6. V případě, že se služebný pozemek stane neschůdným či nesjízdným, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 občanského zákoníku.
7. Bude-li Město Hustopeče provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které znemožní LČR přístup k navazujícím lesním pozemkům v právu hospodařit pro LČR, má Město Hustopeče povinnost o těchto pracích LČR nejméně 30 dnů předem písemně informovat.
8. Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.
9. Přispívání k udržování cesty bude dále řešeno v samostatné dohodě o užívání cesty. Do doby uzavření dohody o užívání cesty se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
10. LČR práva ze služebnosti zřízené touto smlouvou přijímá a Město Hustopeče, jakož i každý další vlastník či uživatel služebného pozemku, uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je povinen tato práva strpět.

Část třetí – ustanovení společná a závěrečná

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

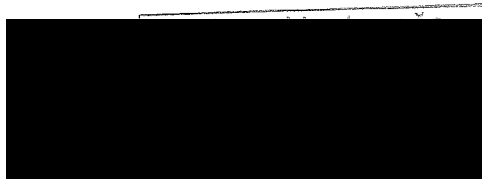
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro Město Hustopeče a dvě vyhotovení jsou určena pro LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3805-68/2019 ze dne 7. 5. 2019, vyhotovený společností ALECSZ s.r.o., se sídlem Palackého 402/20, 693 01 Hustopeče

Město Hustopeče

9 - 09 - 2020

V Hustopečích dne.....



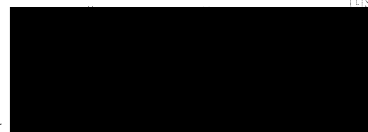
Město Hustopeče

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka Města Hustopeče

LČR

9 - 09 - 2020

V Židlochovicích dne.....



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré podmínky stanovené zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 13/XI/20 Zastupitelstva města Hustopeče dne 23.04.2020.

V Hustopečích dne

- 9 -09- 2020

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka