

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též SMO

a

Fakultní nemocnice Ostrava

příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR,
zřízená zřizovací listinou ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90
ve znění zřizovací listiny ze dne 29. května 2012 č.j. MZDR 17266-VI/2012
se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava
IČO: 008 43 989
DIČ: CZ00843989, plátce DPH
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Havrlantem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
dále též FNO

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

- SMO je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1739/2, ost. plocha, silnice (svěřený městskému obvodu Poruba).
- Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to k části pozemku parc.č. 1739/2, ost. plocha, silnice, o výměře 959 m², oddělena a nově označena dle geometrického plánu č. 3035-188/2017 jako pozemek parc.č. 1739/520, ost. plocha, zeleň, dále jen „předmět směny č. 1“.

Geometrický plán č. 3035-188/2017 pro katastrální území Poruba, vyhotovený v roce 2017, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 519.283,60 Kč (včetně DPH).
4. Předmět směny č. 1 byl popsán ve znaleckém posudku č. 3514-81/2018 ze dne 15. 10. 2018 vyhotovený znalcem [redacted] a oceněn cenou obvyklou ve výši 429.160,00 Kč bez DPH.
5. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále s výjimkou inženýrských sítí, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to venkovního silového vedení nízkého napětí (vlastník třetí osoba) a vodovodního potrubí pitné vody (vlastník třetí osoba).

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Česká republika je vlastníkem a FNO má na základě Delimitačního protokolu k 1. 1. 1991 dle usnesení ze dne 12. 11. 1990, Rozhodnutí č.j. PRO-075-25.3.92 ze dne 7. 4. 1992, Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 9. 2. 2005, Hospodářské smlouvy KÚNZ-A4-151.6-173/90-HS včetně přílohy č. 1a a 1b k delimitačnímu protokolu o převodu práva hospodaření s majetkem a souvisejících práv a závazků příslušnost hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1610 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to k pozemkům:
 - parc.č. 1739/193, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 1739/205, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/215, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 1739/252, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/253, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/255, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/342, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/344, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 1739/345, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/359, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 1739/361, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/362, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 1739/363, ost. plocha, jiná plocha,
 - parc.č. 1739/370, ost. plocha, ost. komunikace
 - část pozemku parc.č. 1726/12, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 65 m², která je dle geometrického plánu č. 2903-223/2015 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1726/24, ost. plocha, jiná plocha.
2. Předmětem závazku ke směně FNO, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět směny č. 2“).

3. FNO prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 1610 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 4 tohoto článku.
4. FNO prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to v pozemku:
- parc.č. 1726/12 – venkovní silové vedení vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby), kabelovod (ve vlastnictví třetí osoby),
 - parc.č. 1739/193 – vodovodní potrubí pitné vody a kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), venkovní silové vedení (ve vlastnictví třetí osoby), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby), kabelovod (ve vlastnictví třetí osoby),
 - parc.č. 1739/252 – kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), plynovod nízkotlaký (ve vlastnictví třetí osoby),
 - parc.č. 1739/253 – elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), plynovod nízkotlaký (ve vlastnictví třetí osoby),
 - parc.č. 1739/255 – venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.),
 - parc.č. 1739/215 – kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.),
 - parc.č. 1739/370 – vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby).
5. Na pozemku parc.č. 1739/205 se nachází stavba bez čp/če, jiná st., bez LV - přístřešek autobusové zastávky ve vlastnictví SMO. Na pozemku parc.č. 1739/215 se nachází záliv autobusové zastávky ve vlastnictví SMO. Na pozemku parc.č. 1739/252 a parc.č. 1739/255 se nachází zpevněná plocha chodníku z betonové zámkové dlažby ve vlastnictví SMO. Na části pozemku parc.č. 1739/370 se nachází záliv a přístřešek autobusové zastávky a dále chodník, vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
6. Cena sjednaná předmětu směny č. 2 činí celkem 434.969,40 Kč (včetně DPH), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| - parc.č. 1739/193 | 6.550,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/205 | 7.480,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/215 | 33.090,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/252 | 1.770,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/253 | 2.492,60 Kč (včetně DPH), |
| - parc.č. 1739/255 | 57.780,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/342 | 13.650,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/344 | 87.730,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/345 | 310,00 Kč (osvobozené plnění), |
| - parc.č. 1739/359 | 79.840,00 Kč (osvobozené plnění), |

- parc.č. 1739/361 18.924,40 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 1739/362 2.520,00 Kč (osvobozené plnění),
- parc.č. 1739/363 2.758,80 Kč (včetně DPH),
- parc.č. 1739/370 96.890,00 Kč (osvobozené plnění),
- nově vzniklý parc.č. 1726/24 23.183,60 Kč (včetně DPH).

7. Předmět směny č. 2 byl popsán ve znaleckém posudku č. 3515-82/2018 ze dne 15. 10. 2018 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 426.750,00 Kč bez DPH, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:

- parc.č. 1739/193 6.550,00 Kč,
- parc.č. 1739/205 7.480,00 Kč,
- parc.č. 1739/215 33.090,00 Kč,
- parc.č. 1739/252 1.770,00 Kč,
- parc.č. 1739/253 2.060,00 Kč,
- parc.č. 1739/255 57.780,00 Kč,
- parc.č. 1739/342 13.650,00 Kč,
- parc.č. 1739/344 87.730,00 Kč,
- parc.č. 1739/345 310,00 Kč,
- parc.č. 1739/359 79.840,00 Kč,
- parc.č. 1739/361 15.640,40 Kč,
- parc.č. 1739/362 2.520,00 Kč,
- parc.č. 1739/363 2.280,00 Kč,
- parc.č. 1739/370 96.890,00 Kč,
- nově vzniklý parc.č. 1726/24 19.160,00 Kč.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu FNO, vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu FNO, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. FNO se touto smlouvou zavazuje z vlastnictví České republiky převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 519.283,60 Kč (včetně DPH), cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 434.969,40 Kč (včetně DPH). Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 84.314,20 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětu směny č. 1 a 2 zaplatí Fakultní nemocnice Ostrava statutárnímu městu Ostrava bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

čl. IV

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. FNO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne úhrady rozdílu v obvyklých cenách předmětu směny podle čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny č. 1 a č. 2 podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO bez zbytečného odkladu, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění písemně informovat FNO, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, FNO obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2451/ZM1418/37.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 9. 2018 do 8. 10. 2018.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 usnesením č. 0042/ZM1822/2.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem zdravotnictví dle Zřizovací listiny Fakultní nemocnice Ostrava ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90 ve znění zřizovací listiny ze dne 29. května 2012 č.j. MZDR 17266-VI/2012 a dle ustanovení § 22 odst. 4 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů udělením schvalovací doložky Ministerstvem zdravotnictví. Bez tohoto schválení není smlouva platná.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3035-188/2017 pro katastrální území Poruba, vyhotovený v roce 2017
- Geometrický plán č. 2903-223/2015 pro katastrální území Poruba, vyhotovený v roce 2015

Přílohy smlouvy:

- č. 1 - list vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba
- č. 2 - list vlastnictví č. 1610 pro k.ú. Poruba

Za statutární město Ostrava

Datum: [REDACTED]

Místo: Ostrava

Za FNO

Datum: [REDACTED]


Místo: Ostrava

[REDACTED]
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

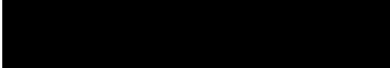
[REDACTED]
MUDr. Jiří Havrlant
ředitel



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ



Č. j.: MZDR 19799/2019-5/OPR



MZDRX01BMLVM

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. IX. zřizovací listiny Fakultní nemocnice Ostrava, v platném znění, schvaluje směnnou smlouvu, podepsanou smluvními stranami – Statutárním městem Ostrava a Fakultní nemocnicí Ostrava - dne 1. 3. 2019 za statutární město Ostrava a dne 8. 4. 2019 za Fakultní nemocnici Ostrava, kterou se převádí nemovitost uvedená v čl. I směnné smlouvy z vlastnictví statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 008 45 451 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Fakultní nemocnici Ostrava, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava, IČO 008 43 989 a současně nemovitosti uvedené v čl. II se převádějí z vlastnictví státu, příslušnosti hospodařit Fakultní nemocnice Ostrava do vlastnictví Statutárního města Ostrava.



Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch, MHA
ministr zdravotnictví