

SMLOUVA O DÍLO
č. 120001

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
O DODÁVCE A MONTÁŽI KLIMATIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
(dále jen Smlouva)

na akci: 120001 – Klimatizace budovy Domova pro seniory sv. Hedviky Kravaře – 2. Etapa

uzavřená mezi:

1. objednatelem: Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace

Se sídlem: Alejní 375/22, 747 21 Kravaře

Zastoupeným: Ing. Petrem Adamcem - ředitel

Bankovní spojení:

Číslo účtu: xxx

IČ: 47815868

DIČ:

spis.zn.:

Tel./Fax: xxx

Email: xxx

(dále jen objednatel)

a

2. zhotovitelem: CLIMART s r.o.

Se sídlem: Bivojova 872/11
703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupeným: Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: xxx

IČ: 27845061

DIČ: CZ27845061

spis.zn.: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

Tel./Fax: xxx

Email: xxx

(dále jen zhotovitel)

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stroje, zařízení nebo konstrukci, včetně jejich montáže za podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen Dílo), a závazek objednatele stroje, zařízení nebo konstrukci, včetně jejich montáže od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za ně sjednanou cenu Díla.

2. Zhotovitel provede Dílo dle cenové nabídky č. CN120001, ze dne 17.08.2020

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je:
 - nabídka zhotovitele číslo CN120001, ze dne 17.8.2020, která se označuje jako Příloha č. 1. k této Smlouvě a je její nedílnou součástí

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
 - Zahájení Díla: do 30 dnů od podpisu Smlouvy
 - Předání a převzetí zhotoveného Díla: do 5 týdnů od převzetí staveniště, nejpozději však do 30.10.2020
2. Dodržení termínů uvedených v čl. III. 1. této Smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté touto Smlouvou a na platební kázní objednatele při platbě vystavených faktur - daňových dokladů zhotovitelem za Dílo nebo jeho části. V případě nedodržení jednoho z těchto bodů bude akce pozastavena. Náhradní termín bude stanoven dle možností zhotovitele.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vyhotoven a objednatelem podepsán Protokol.
2. Odmítá-li objednatel sepsat nebo podepsat Protokol o předání a převzetí Díla dle bodu IV. 1 bezdůvodně, je oprávněn zhotovitel vystavit konečnou fakturu-daňový doklad a zaslat ji objednateli.
3. Pokud zhotovitel připraví Dílo nebo jeho část k odevzdání objednateli před sjednaným termínem uvedeným v čl. III. 1. této Smlouvy, zavazuje se objednatel převzít Dílo nebo jeho část v nabízeném zkráceném termínu zhotovitele, který stanoví zhotovitel v písemném sdělení objednateli.
4. V případě, že se objednatel nedostaví bez předchozí písemné omluvy zhotoviteli k předání a převzetí Díla nebo jeho části v termínu uvedeném v čl. III. 1. nebo v čl. IV. 2. této Smlouvy, ačkoli jej zhotovitel řádně a včas informoval o datu předání a převzetí Díla nebo jeho části, smluvní strany sjednávají, že za den předání a převzetí Díla se považuje den uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy. Tuto skutečnost poznamená zhotovitel v montážním / stavebním deníku.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele číslo CN120001, ze dne 17.08.2020, jež tvoří Přílohu č. 1. k této Smlouvě (čl. II. 1. této Smlouvy).
2. Cena za Dílo bez DPH dle platných právních předpisů činí: **1 591 739,00 Kč**
DPH 15% činí: **238 760,87 Kč**
Cena za Dílo včetně DPH dle platných právních předpisů činí: **1 830 499,87 Kč**
3. Obě smluvní strany sjednávají, že se zavazují v případě, že v průběhu realizace díla bude nutno provést práce nebo dodávky zařízení, které nebyly původně zahrnuty v cenové nabídce zhotovitele č. CN12001, ze dne 17.8.2020 (příloha č. 1 k této Smlouvě), jejichž provedení nebo dodání se objevilo v průběhu realizace Díla jako nezbytné, zavazují se neprodleně dodatkem k této Smlouvě nově specifikovat předmět Smlouvy a cenu za Dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za Dílo uvedené v čl. V. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem takto: Konečná faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po předání a převzetí Díla. V konečné fakturě - daňovém dokladu bude provedeno konečné vyúčtování Díla. Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit z konečné faktury-daňového dokladu 10% z ceny Díla v případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, za předpokladu, že na ně objednatel písemně upozorní zhotovitele při protokolárním předání a převzetí Díla. V tomto případě se obě smluvní strany dohodly, že z ceny za Dílo uvedeným v čl. V. této Smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli 90% z ceny Díla. Po odstranění případných vad a nedodělků a na základě Protokolu o jejich

odstranění, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli zbývajících 10% z ceny Díla.

3. Jednotlivé faktury-daňové doklady budou obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele, včetně označení sídla, identifikačního čísla, daňového identifikačního čísla
 - číslo faktury – daňového dokladu
 - datum vystavení faktury – daňového dokladu, datum jeho odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude provedena úhrada faktury
 - fakturovaná částka včetně ceny bez DPH (základ daně) a sazby DPH
 - označení Díla, rozsah a předmět plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Dnem zdanitelného plnění Díla je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla čl. IV. 1., popř. IV. 2. této Smlouvy.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází na objednatele v den úhrady 100 % ceny díla na účet zhotovitele. Celé dílo zůstává až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele a objednatel Dílo nebo jeho část nesmí převést ani postoupit třetí osobě.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno za podmínek této Smlouvy a bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou.
2. Záruční doba na práce, prováděné zhotovitelem činí 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem.
3. Záruční doba na jednotky LG činí 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Záruční doba montovaných komponentů je dána záručními certifikáty výrobců, jejichž kopie objednatel obdrží při předání a převzetí Díla.
4. Podmínkou pro dodržení záruční lhůty, uvedené v bodech 2 a 3 tohoto článku, je zajištění pravidelného servisu Díla.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě vady Díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli s jasným technickým popisem vady Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v záruční době do 3 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele dle čl. VII. 6. této Smlouvy a vady odstranit v co nejkratší, technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad Díla bude dohodnut konkrétně, vždy písemně.
8. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy (nesprávné nebo neodborné užívání Díla, vada vzniklá z důvodu neprovádění pravidelného servisu Díla), zhotovitel se zavazuje vadu opravit a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s touto opravou.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel
 - provede Dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, není-li dohodnuto smluvními stranami něco jiného;
 - odevzdá objednateli při předání a převzetí Díla objednatelem nezbytné doklady týkající se Díla, vše v českém jazyce;
 - zabezpečí na svůj náklad hlídání montážního pracoviště v době provádění montáže, mimo ni zabezpečí hlídání objednatel;
 - odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků;
 - odpovídá za čistotu a pořádek na montážním pracovišti;
 - je povinen vést montážní (stavební) deník po celou dobu provádění Díla;
 - je povinen nejméně dva dny před předáním a převzetím Díla nebo jeho části vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jejímu převzetí.
2. Objednatel
 - odevzdá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení Díla, a to ve dvou vyhotoveních;
 - se zavazuje odevzdat montážní pracoviště v souladu s podmínkami projektové dokumentace v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy, o převzetí montážního pracoviště bude sepsán zápis do montážního (stavebního) deníku, s upřesněním dílčích termínů stavební připravenosti;

- je odpovědný za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob;
- zabezpečí na svůj náklad hlídání montážního pracoviště mimo dobu provádění Díla zhotovitelem;
- zajistí zhotoviteli možnost bezplatného připojení na odběr elektrické energie o příkonu do 0,5kW;
- poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost v délce minimálně 5 metrů pro bezpečné uložení montážního materiálu (Cu potrubí, izolace) a nářadí;
- zabezpečí veškerá rozhodnutí státní správy, potřebná k provedení Díla a seznámí s nimi zhotovitele;
- se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, dle požadavků zhotovitele uvedených v montážním (stavebním) deníku.

3. V případě, že se objednatel opozdí s předáním montážního pracoviště v termínu dle čl. III. 1. této Smlouvy, dohodnou smluvní strany písemně formou Dodatku k této Smlouvě tomu odpovídající prodloužení doby provedení Díla dle čl. III. 1. této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě, má se za to, že se termín provedení Díla uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy prodlužuje o tolik dní, o kolik se objednatel opozdil s předáním montážního pracoviště.

4. V případě, že se objednatel opozdí při spolupůsobení při provádění Díla dle čl. VIII. 2. této Smlouvy, dohodnou smluvní strany písemně formou Dodatku k této Smlouvě tomu odpovídající prodloužení doby provedení Díla dle čl. III. 1. této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě, má se za to, že se termín provedení Díla uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy prodlužuje o tolik dní, o kolik se objednatel opozdil se spolupůsobením při provádění Díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ, kdy objednatel nebude hradit zhotoviteli faktury-daňové doklady ve výši a lhůtě splatnosti uvedené na příslušných fakturách-daňových dokladech, smluvní strany sjednávají, že je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů.

2. Pro případ, že zhotovitel neodevzdá objednateli Dílo v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy, sjednávají smluvní strany oprávnění objednatele požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele až do předání a převzetí Díla objednatelům se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů. Smluvní pokutu dle předchozí věty je oprávněn uplatnit objednatel pouze za splnění těchto podmínek:

- k předání montážního pracoviště došlo v termínu sjednaném dle čl. III. 1. této Smlouvy
- objednatel řádně hradil platby v souladu s čl. V. této Smlouvy
- objednatel řádně spolupůsobil při provádění Díla, dle požadavků v zápisech do montážního (stavebního) deníku
- objednatel nepřevzal Dílo od zhotovitele bezdůvodně nebo bezdůvodně protahoval dobu jeho předání a převzetí od zhotovitele.

3. Pro případ, že zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky Díla, zjištěné při předání Díla, v termínu uvedeném v písemném Protokolu o předání a převzetí Díla, je oprávněn objednatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele až do jejich odstranění se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů.

4. Smluvní strany konstatují, že uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění povinností stanovených touto Smlouvou v důsledku okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.

2. Smluvní strany sjednávají, že informace technického i obchodního rázu související s touto Smlouvou považují za obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezveřejní obsah této Smlouvy ani její část, ani žádné informace související s touto Smlouvou, vyjma případů, kde takovou povinnost stanoví zákon (Registr smluv) nebo vyjma případů, kdy se tyto informace staly obecně známými. V případě porušení této povinnosti je smluvní strana, která porušila tuto povinnost, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, se splatností faktury - daňového dokladu 14 dnů. Tím není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.

3. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a povinnosti obsažené v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. V případě, že výchozí podklady objednatele a jeho pokyny budou nevhodné k provedení díla, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a učiní zápis do montážního (stavebního) deníku. Pokud bude objednatel i přes upozornění zhotovitele dle předchozí věty trvat na takovém provedení Díla, neodpovídá zhotovitel za případnou nemožnost dokončení Díla nebo za jeho vady způsobené nevhodnými podklady a pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost vyžadovanou právními předpisy a touto Smlouvou.

XII. DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Kromě osob uvedených v záhlaví této Smlouvy jsou v montážním (stavebním) deníku oprávněni podepisovat dohody:

za zhotovitele: Petr Cicák tel.: xxx
Radim Žídek tel.: xxx
Michal Stibor tel.: xxx
za objednatele: Dalibor Rada, tel.: xxx
nebo jimi písemně pověřené osoby.

XIII. SALVATORSKÉ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv, které zajistí objednatel.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými očíslovanými dodatky k této Smlouvě.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, vždy s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotoveních této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, neodporují mu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

Objednatel:
V Kravařích dne 10.9.2020

Zhotovitel:
V Ostravě dne 4.9.2020

Ing. Petr Adamec
Ředitel

Miroslav Švec
jednatel společnosti

Přílohy:
CN120001, ze dne 17.08.2020