

*Základní škola Rakovského v Praze 12*  
*Rakovského 3136, Praha 4 – Modřany*

S M L O U V A č. T – 7 / 2017

o nájmu nebytových prostor

(tělocvičen školy, šaten a hygienického zařízení u tělocvičen)

Pronajímatel: **Základní škola Rakovského v Praze 12**  
Rakovského 3136, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 61386782  
Zast. ředitelem Mgr. Pavlem Nedbalem  
bankovní spojení: 101344427/0300

a

nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 12 - Monet**  
**Hermannova 2016/24**  
143 00 Praha 4 - Modřany  
tel. +420 244 400 334, fax: +420 242 410 524  
mob: +420 774 422 098  
e-mail: [m.dastyh@ddmmodrany.cz](mailto:m.dastyh@ddmmodrany.cz)  
[www.ddmmodrany.cz](http://www.ddmmodrany.cz)  
zast. Mgr. Markem Dastychem

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel jako provozovatel objektu základní školy v Praze 4 - Modřanech, ul. Rakovského 3136 přenechává nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměru 250 m<sup>2</sup>.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2017 do 15. 6. 2017.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží či neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor podle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

Pondělí	VT	14.00 - 17.00
Úterý	VT	14.00 - 17.00
Středa	VT	15.00 - 17.00
Čtvrtek	VT	15.00 - 17.00

(s výjimkou školních prázdnin)

celkem 10 hod týdně

IV.

1) Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tzv. služby).

Dohodou smluvních stran byly tyto částky stanoveny jako částky pevné takto:

a) nájemné za užívání předmětu nájmu činí 200,- Kč za jednu hodinu užívání.

b) paušální úhrada služeb činí 50,- Kč za jednu hodinu užívání.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené částky jsou úhradami konečnými a pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci v souvislosti s úhradou nájemného a služeb jiných plnění.

3) Nájemné se stanoví za jednotlivé prostory takto:

označení prostoru	Kč za 1 hodinu
velká těl.	250,-
Po 3 hod/týden x 19 týdnů x 250,-Kč	= 14.250,-
Út 3 hod/týden x 23 týdnů x 250,- Kč	= 17.250,-
St 2 hod/týden x 23 týdnů x 250,- Kč	= 11.500,-
Čt 2 hod/týden x 22 týdnů x 250,- Kč	= 11.000,-
Celkem	54.000,- Kč

4) Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy nebo hotově v kanceláři školy :

I. splátka (leden – červen 2017) - 54.000,-Kč do 31. 5. 2017

5) Pro účely této smlouvy se službami rozumí: energie, teplo, voda .

V.

Pronajímatel neodpovídá za event. škody na majetku a zdraví osob, zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád vč. hygienických norem (m.j. zákaz kouření, povinnost přezouvání, zákaz používání sport.obuvi poškozující vybavení tělocvičen, např. kopačky, tretry, obuv s černou gumovou podešví apod.)

VI.

V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

VII.


Smlouva se vystavuje ve 2 výtiscích, 1x pro pronajímatele, 1x pro nájemce.

V Praze dne 3. ledna 2017

Pronajímatel:

  
Základní škola Rakovského v Praze 12  
Rakovského 3136/1  
143 00 Praha 4 - Modřany  
IČ: 61386782

Nájemce:

  
Přímá škola mládeže  
Praha 12 - Modřany  
Herinova 2515/24  
143 00 Praha 4  
IČ: 61324118  
Tel: +420 244 400 334