

PD – ARCHEOPARK CEZAVY, PARKOVIŠTĚ

č. smlouvy zhotovitele:

1. Objednatel:

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

3. Zástupci pro věci technické:

a) Zástupce objednatele:

Tel.: ■■■■ GSM: ■■■■ email: ■■■■

b) Zástupce zhotovitele:

Tel./GMS: [REDACTED] email: [REDACTED]

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

II.Článek

Vymezení účelu smlouvy

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

III.Článek

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby na realizaci parkoviště v katastrálním území Židlochovice. Parkoviště bude součástí projektu „Archeopark Cezavy“. Součástí předmětu smlouvy je i provádění inženýrské činnosti, a to až do zajištění stavebního povolení.
2. Dílo bude zpracováno v rozsahu dle podkladu zaslaném elektronickou komunikací v tomto rozsahu:
 - Počet parkovacích míst pro automobily: 120 – 150
 - Počet parkovacích míst pro autobusy: 2 – 4
 - Počet uzamykatelných stání jednostopých vozidel: 50 – 100
 - Minimální vybavení: automatická vjezdová brána s výběrem parkovného, automatická výjezdová brána, konstrukce pro odstavení (uzamčení) jednostopých vozidel
 - Ostatní požadavky: noční osvětlení (nenapájené automatické solární), mlatový povrch, výsadba zeleně
 - Rozsah řešení: parkoviště v dané kapacitě, připojení na komunikaci parc.č. 3189 (k.ú. Blučina), chodník pro pěší mezi parkovištěm a přístupovou komunikací do areálu archeoparku
 - Dotčené parcely: parkoviště – 1179/28, 1179/29, 1179/30, krycí zeleň – 1215/5, 1179/5, vše k.ú. Židlochovice
3. Rozsah a obsah dokumentace je dán vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v aktuálním znění. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) vlastní projektová dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace v aktuálním znění
 - b) podrobný položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuálním znění
 - c) kontrolní rozpočet
 - d) projednání s dotčenými orgány státní správy a správci, případně majiteli inženýrských sítí
 - e) zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci
4. DSP bude vyhotovena v českém jazyce. Bude předána v tištěné podobě v počtu vyhotovení 6 paré (výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem) a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.doc, výkazy výměr a rozpočet bude ve formátu *.xls, a *.orf.

IV.Článek

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění dle této smlouvy:

Termín zahájení projekčních prací:	ihned po podpisu smlouvy
Termín předání projektové dokumentace (1paré v listinné podobě)	10. 1. 2021
Termín předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zapracování do dokumentace	28. 2. 2021
Termín podání žádosti o stavební povolení	31. 3. 2021
2. Ukončením díla se rozumí podání žádosti o stavební povolení a předání projektové dokumentace včetně stanovisek a vyjádření DOSS.
3. Dřívější plnění je možné.

4. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních poradách a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobní porady osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
5. O předání a převzetí dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis, který je podmínkou pro vystavení příslušné faktury zhotovitelem.
6. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

V.Článek

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena díla činí:
Celková cena díla bez DPH 300 000,- Kč
DPH 21% 63 000,- Kč
Celková cena díla s DPH 363 000,- Kč
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
5. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Po předání a převzetí díla, bude vystavena faktura. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný předávací protokol.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou případně osobně, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odst. 8 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
11. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zálohové platby se nesjednávají.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

VI.Článek

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíše oprávněný zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této smlouvy v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci vyhotovenou v souladu s platnými právními předpisy. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
6. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
7. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkaz výměr s ostatními částmi zpracované DSP.
8. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

VII.Článek

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamáce od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VIII.Článek

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahem třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že bude chybně zpracovaný výkaz výměr, který se bude lišit oproti skutečnosti o více jak 20%, bude finanční rozdíl těchto položek uplatněn jako penále vůči zpracovateli projektové dokumentace a to ve výši 50% ze zvýšené částky.
Toto penále se týká také zcela chybějících položek ve výkazu výměr, které jsou zřejmé z projektové dokumentace a nebyly použity ve výkazu výměr.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX.Článek

Odstoupení a výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Objednatel může tuto smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět ve výpovědní lhůtě 15 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

X.Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obdrží po dvou (2) vyhotoveních zhotovitel i objednatel.
10. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 40 dne 7. 8. 2020 usnesením č. 2020/40/2.2.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 10.8.2020

Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice

V Chocni, dne 10.8.2020