

Pozemkový fond ČR:Odloučené pracoviště Sokolov
Nádražní 11
356 01 Sokolov**Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002781067

(dále jen "prodávající")

a

Valtr Václav, Ing., r.č. 46 trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD Nová Ves, s.r.o., sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 497 90 048, DIČ CZ49790048, zapsán v obchodním rejstříku,
vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4733
(dále jen "kupující č. 1")

Brom Jaroslav, Ing., CSc., r.č. 34 trvale bytem , Mariánské Lázně,
PSČ 353 01, rodinný stav
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD Nová Ves, s.r.o., sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 497 90 048, DIČ CZ49790048, zapsán v obchodním rejstříku,
vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4733
(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002781067

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Louka u Mariánských Lázní	674/206	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Louka u Mariánských Lázní	675/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Louka u Mariánských Lázní	914/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Louka u Mariánských Lázní	934/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Louka u Mariánských Lázní	674/206	84 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	79 070,00 Kč
Louka u Mariánských Lázní	675/4	12 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 100,00 Kč
Louka u Mariánských Lázní	914/1	24 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 740,00 Kč
Louka u Mariánských Lázní	934/1	341 820,00 Kč	0,00 Kč	17 091,00 Kč	324 729,00 Kč
Louka u Mariánských Lázní	1451/1	25 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 890,00 Kč
Celkem		488 620,00 Kč	0,00 Kč	37 091,00 Kč	451 529,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 37 091,00 Kč (slovy: třicetsedmtisícdevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 451 529,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátjedentisícpětsedmdvacetdevět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2011	15 051,00 Kč
k 1.11.2012	15 051,00 Kč
k 1.11.2013	15 051,00 Kč
k 1.11.2014	15 051,00 Kč
k 1.11.2015	15 051,00 Kč
k 1.11.2016	15 051,00 Kč
k 1.11.2017	15 051,00 Kč
k 1.11.2018	15 051,00 Kč
k 1.11.2019	15 051,00 Kč
k 1.11.2020	15 051,00 Kč
k 1.11.2021	15 051,00 Kč
k 1.11.2022	15 051,00 Kč
k 1.11.2023	15 051,00 Kč
k 1.11.2024	15 051,00 Kč
k 1.11.2025	15 051,00 Kč
k 1.11.2026	15 051,00 Kč
k 1.11.2027	15 051,00 Kč
k 1.11.2028	15 051,00 Kč
k 1.11.2029	15 051,00 Kč
k 1.11.2030	15 051,00 Kč
k 1.11.2031	15 051,00 Kč
k 1.11.2032	15 051,00 Kč
k 1.11.2033	15 051,00 Kč
k 1.11.2034	15 051,00 Kč
k 1.11.2035	15 051,00 Kč
k 1.11.2036	15 051,00 Kč
k 1.11.2037	15 051,00 Kč
k 1.11.2038	15 051,00 Kč
k 1.11.2039	15 051,00 Kč
k 31.10.2040	15 050,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje přístupnost a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku:

Louka u Mariánských Lázní 1451/1

je řešen nájemní smlouvou č. 8N04/67, kterou s PF ČR uzavřel

, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Louka u Mariánských Lázní 674/206,

Louka u Mariánských Lázní 675/4,

Louka u Mariánských Lázní 914/1,

Louka u Mariánských Lázní 934/1

je řešen nájemní smlouvou č. 238N04/67, kterou s PF ČR uzavřel

, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 70M03/67 ze dne 15.12.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 674/206, 675/4, 1451/1 v k.ú. Louka u Mariánských Lázní.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

4/1

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 21. X. 2010

V dne 6. 12. 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště Sokolov
360 10 Kaniš

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí krajského pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Valtr Václav, Ing
kupující č. 1

.....
Brom Jaroslav, Ing., CSc.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 294967, 295267, 1391567, 299767, 2356667

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí odloučeného pracoviště Sokolov
Ing. Hana Černická

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martina Hanilcová

.....
podpis

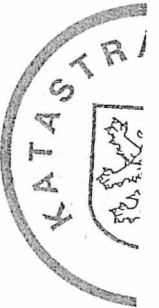
fn/

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov

Vyřizovací číslo: V-444212010-40911

14-12-2010

18. 11. 2010



14-12-2010

7-12-2010

Bc. S. Kraušová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Sokolov
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

došlo dne 17-12-2010

č.j. PFCR 6945 26/2010

k vyřízení _____

počet příloh _____

