



**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 33/2020 ze dne 08.06.2020**

Smluvní strany, tj.:

Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
se sídlem Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
zastoupená  ředitelkou
IČO: 492 90 274
tel. + 420 499 875 174
e-mail: info@oajl.cz
číslo účtu: 5638601/0710
(na straně jedné, dále jen jako „**Objednatel**“)

a


STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

se sídlem Zahradní 75, 541 01 Trutnov 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. oddíl C,
vložka 8295
č. účtu: 266265735/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
zastoupená , jednatelem tel. 605252720
(na straně druhé, dále jen jako „**Zhotovitel**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 33/2020 ze dne 08.06.2020 (dále jen „dodatek“).

1. Účelem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 08.06.2020 (dále jen jako „SOD“) na stavbu „OA Janské Lázně – výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni“ mezi Smluvními stranami je úprava smluvního vztahu k jejím článkům, a to čl. II Rozsah předmětu díla, čl. III Doba a místo provedení díla a čl. IV. Cena a plnění, kdy dojde ke změně sjednané ceny, způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu rozsahu předmětu díla, a to ve znění přílohy č. 1 (Změnový list č. 1 ZTI – oprava rozvodů vody v kuchyni vč. propojení do suterénu a uzavíracích ventilů. EL – oprava elektroinstalace vč. zásuvek, vypínačů a úpravy rozvaděčů, provedení výmalby vč. nátěrů), (dále jen „ZL č. 1“). ZL č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.


Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

4. Změna rozsahu předmětu díla dle ZL č. 1 (provedení víceprací a méněprací) má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto dodatkem zvyšuje o částku ve výši **392.272,13 Kč bez DPH**. Tato částka sestává z částek dle ZL č. 1.

Méně a vícepráce rekapitulace ZL č. 1

ZL č.	Popis	Sazba DPH	bez DPH
ZL 1	Viz příloha č. 1 tohoto dodatku	21 %	392.272,13 Kč
<input type="checkbox"/>	Vícepráce bez DPH celkem	21 %	563.469,95 Kč
<input type="checkbox"/>	Méněpráce bez DPH celkem	21%	- 171.197,82 Kč

Cena díla se v důsledku ZL č. 1 navýšila v % o: 23,74 %

Rekapitulace dodatku č. 1

Vícepráce celkem bez DPH:	563.469,95 Kč
Méněpráce celkem bez DPH:	- 171 197,82 Kč
Celkem za dodatek č. 1 bez DPH:	392 272,13 Kč

Rekapitulace ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 08.06.2020 a tohoto Dodatku č. 1:

Stávající Smlouva o dílo ze dne 08.06.2020

Cena díla bez DPH	1.652.634,90 Kč
DPH 21%	347.053,33 Kč
Celkem s DPH	1.999.688,23 Kč

Smlouva o dílo ze dne 08.06.2020 ve znění Dodatku č. 1

Cena díla bez DPH	2.044.907,03 Kč
DPH 21%	429.430,48 Kč
Celkem s DPH	2.474.337,51 Kč

Smluvní strany se dohodly, že částky dílo dle smlouvy o dílo ze dne 08.06.2020 ve znění dodatku č. 1 budou matematicky zaokrouhleny.

- Dohodnutá doba dokončení realizačních prací v čl. III odst. 3.1 SOD Termín ukončení předmětu plnění stavebních prací dle této SOD se mění ze dne 15.08.2020 na den 31.08.2020 dle ZL č. 1. Ostatní ustanovení čl. III SOD týkající se doby a místa provedení díla nejsou tímto dodatkem dotčeny.
- Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem měly v úmyslu změnit a tedy změnilo toliko rozsah díla a s tím související výši ceny za provedení díla a termín dokončení díla.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění tohoto dodatku v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku.
8. Pokud by SOD ve znění dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
9. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1, včetně rekapitulace a rozpočtů k jednotlivým ZL

Janské Lázně dne 20.08.2020

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olev Havlové, Janské Lázně
Janské Lázně
.....
Obola a
pránské Lázně
Mě
Ob

Janské Lázně dne 20.08.2020

ST
Re
Zk
.....
OV s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA Janské Lázně - rekonstrukce podlah v kuchyni - ZMĚNOVÝ LIST
Objekt: SO-01 - Vícepráce

KSO:
Místo: Janské Lázně

CC-CZ:
Datum: 20.08.2020

Zadavatel:
OA Janské Lázně

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Václav Patsch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	563 469,95
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	563 469,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	563 469,95	21,00%	118 328,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 681 798,64

Projektant

Zpracovatel

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně

Datum a podpis:

Razítko

IČ: 492 90 274
DIČ: 499 875 174

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zemradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA Janské Lázně - rekonstrukce podlah v kuchyni - ZMĚNOVÝ LIST

Objekt: SO-01 - Vícepráce

Místo: Janské Lázně
Zadavatel: OA Janské Lázně
Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Datum: 20.08.2020
Projektant:
Zpracovatel: Václav Patsch

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	563 469,95
PSV - Práce a dodávky PSV	563 469,95
722 - Zdravotechnika - oprava vnitřního vodovodu	247 870,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	210 330,02
784 - Dokončovací práce - malby a nátěry	105 269,93
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	563 469,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA Janské Lázně - rekonstrukce podlah v kuchyni - ZMĚNOVÝ LIST

Objekt:

SO-01 - Vícepráce

Místo:

Janské Lázně

Datum:

20.08.2020

Zadavatel:

OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Patsch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

563 469,95

D PSV

Práce a dodávky PSV

563 469,95

D 722

Zdravotechnika - oprava vnitřního vodovodu

247 870,00

42	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	64,000	263,60	16 870,40
41	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary do D 32 mm	m	64,000	231,00	14 784,00
1	K	722176138	Montáž rozvodu vody z plastu svarované PPR Z5 PN 20	m	177,000	276,00	48 852,00
2	K	722176139	Montáž rozvodu vody z plastu svarované PPR Z5 PN 20	m	247,000	316,25	78 113,75
3	K	722176140	Montáž izolace potrubí 22/6	m	177,000	13,80	2 442,60
4	K	722176141	Montáž izolace potrubí 25/6	m	247,000	14,95	3 692,65
5	K	722176142	Upevnění výustku	kus	34,000	51,75	1 759,50
6	K	722176143	Tlaková zkouška potrubí	mb	424,000	28,75	12 190,00
7	K	722176145	Bourací práce	kpl	1,000	9 399,90	9 399,90
8	K	722176146	Napojení na stávající potrubí	kus	10,000	387,52	3 875,20
9	K	722176147	Výměna uzavíracích ventilů v suterénu	kus	36,000	977,50	35 190,00
10	K	722176148	Dodatečné přepojení vody po dobu opravy	m	36,000	575,00	20 700,00

D 741

Elektroinstalace - oprava

210 330,02

12	K	741120005	Dodávka a montáž zásuvka 16A/5P + krabice 4125 Z	kus	3,000	826,85	2 480,55
13	K	741120006	Dodávka a montáž zásuvka dvojnásobná IP 44	kus	20,000	607,20	12 144,00
14	K	741120007	Dodávka a montáž PRESTO spínač 25A/3 IP55 zapuštěný	kus	2,000	994,75	1 989,50
15	K	741120008	Dodávka a montáž přepínač třířadový kryt a rámeček řaz. 6 IP44	kus	5,000	431,25	2 156,25
16	K	741120009	Dodávka a montáž přepínač sériový kryt a rámeček řaz. 5 IP44	kus	3,000	450,80	1 352,40
17	K	741120010	Dodávka a montáž OLI-16B-1N-030AC	kus	7,000	1 707,75	11 954,25
18	K	741120011	Dodávka a montáž LFN-63-4-030AC	kus	3,000	3 036,00	9 108,00
19	K	741120012	Dodávka a montáž LTN-16B-3	kus	5,000	655,50	3 277,50
20	K	741120013	Dodávka a montáž LTN-25B-3	kus	5,000	736,00	3 680,00
21	K	7411200134	Dodávka a montáž LTN-32B-3	kus	1,000	888,95	888,95
22	K	7411200135	Dodávka a montáž ekvipotenciální svorkovnice 366	kus	1,000	454,25	454,25
23	K	7411200136	Dodávka a montáž sádra stavební 30 kg	kus	2,000	349,60	699,20
24	K	7411200137	Dodávka a montáž kabel CYKY 5C*2,5	m	125,000	79,94	9 992,50
25	K	7411200138	Dodávka a montáž kabel CYKY 5C*4	m	125,000	113,49	14 186,25
26	K	7411200139	Dodávka a montáž kabel CYKY 5C*6	m	85,000	143,75	12 218,75
27	K	7411200140	Dodávka a montáž kabel CYKY 3C*2,5	m	178,000	72,92	12 979,76
28	K	7411200141	Dodávka a montáž kabel CY 10Z/Ž H07V-U	m	135,000	80,30	10 840,50
29	K	7411200142	Dodávka a montáž kabel CY 6Z/Ž H07V-U	m	50,000	55,20	2 760,00
30	K	7411200143	Dodávka a montáž FXP 25 šedá hadice	m	280,000	50,26	14 072,80
31	K	7411200144	Dodávka a montáž FXP 32 šedá hadice	m	90,000	44,70	4 023,00
32	K	7411200145	Dodávka a montáž krapice spojovací 105*105	kus	15,000	664,70	9 970,50
43	K	7411200151	Přepínač střídavý, řazení 6 s krytem	kus	15,000	58,80	882,00
44	K	7411200152	Přepínač střídavý, řazení 7 s krytem	kus	8,000	98,40	787,20
45	K	7411200153	Spínač jednobólový řazení řazení 1	kus	8,000	56,40	451,20
46	K	7411200154	WNT-100C IP44	kus	2,000	176,40	352,80
33	K	7411200146	Pomocný elektromateriál	kus	1,000	5 070,01	5 070,01
34	K	7411200147	Úprava rozvaděče	kus	1,000	9 750,00	9 750,00
35	K	7411200148	Technické zpracování zakázky a výkresová dokumentace	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
36	K	7411200149	Revize elektroinstalace	kus	1,000	3 952,90	3 952,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	7411200150	Dopravní náklady	kus	1,000	4 025,00	4 025,00
38	K	619995002	Hrubé začištění rozvodů elektroinstalace	m	280,000	136,00	38 080,00
		D 784	Dokončovací práce - oprava malby a nátěrů				105 269,93
49	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	544,421	14,01	7 627,34
50	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	544,421	33,92	18 466,76
51	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	29,02	1 451,00
52	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch svislých a vodorovných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	272,531	36,04	9 822,02
53	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	544,421	21,32	11 607,06
54	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	544,421	62,24	33 884,76
55	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oteruvzdorný za stížený prostor u stropu	m2	544,421	31,02	16 887,94
48	K	783317105	Krycí syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí - zárubní	kus	13,000	346,25	4 501,25
47	K	783306801	Příprava podkladu pro nátěr obroušením povrchu	kus	13,000	78,60	1 021,80

Datum předložení TZ:

20.8.2020

Stavba:

„OA Janské Lázně - výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni“

Objekt:

Název změny:

ZTI - oprava rozvodů vody v kuchyni vč. propojení do suterénu a uzavíracích ventilů. EI - oprava elektroinstalace vč. zásuvek, vypínačů a úpravy rozvaděčů, Provedení výmalby vč. nátěrů

Důvod změny:

Vícepráce spočívají v nutnosti realizovat opravu vnitřní elektroinstalace kuchyně vč. úpravy stávajících rozvaděčů. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající instalace uzemnění kuchyňských strojů je poškozena vlivem provozu a vlhkosti v kuchyni, která pronikala skrz poškozenou dlažbu. Dále bylo zjištěno, že stávající zásuvky nevyhovují platné normě (4 kolík) a jsou vypáleny díky nadměrnému zatížení, použité kabely instalované při výstavbě školy (cca. 26 let starý) nesplňují dnešní zatížení kuchyně. Během provozu instalované nové kuchyňské stroje mají vyšší příkon a instalace se přehřívala. To mělo za následek časté výpadky proudu v rozvaděči. Tento stav vyžaduje změnu rozsahu prací prostřednictvím víceprací, aby byla zajištěna funkčnost elektroinstalace a řádně zrevidována. V rámci akce bylo nutno vystěhovat kuchyňské stroje mimo objekt kuchyně. Při demontáži došlo k potrhání rozvodů vody (nástenky ve zdívu), které jsou provedeny v potrubí, které není určeno pro rozvod teplé vody a provedené sváry spojů jsou provedeny nevyhovující technologií, která se používala před 26 lety. Rozvody vody procházející podlahou do suterénu nejsou izolovány a chráněny proti poškození, rozvody vody v suterénu vč. kulových uzavěrů jsou nevyhovující z důvodu koroze. Vodu do objektu kuchyně nelze uzavřít. Rozvody vody pro jednotlivé stroje procházející podlahou jsou poškozeny vlivem tepla od jednotlivých strojů a vlivem provozu (nehodně vyvedeny pro jednotlivé stroje). Z důvodu udržení dobrého technického stavu kuchyňského vybavení je nutno realizovat opravu rozvodů vč. opravy uzavěrů v suterénu. V důsledku těchto oprav bude nutno zrealizovat výmalbu stěn a stropů z důvodu nových rozvodů. Rozvody je nutno realizovat v místech, která neměla být stavbou dotčena. Příjemce podpory uvádí, že tyto dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nešlo předpovídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. V rámci akce bylo rozhodnuto, že nebude realizována výměna šachtových poklopů v chodbě. Poklop 600*900mm je vyhovující a bude pouze povrchově upraven. Poklop 600*1600mm je součástí lapolu kuchyně a jeho výměnu nelze realizovat z důvodu napojení na lapol. Poklop se pouze povrchově upraví a provede se jeho vyztužení. Investor dále rozhodl, že nebude realizována výměna výdejního okna z důvodu napojení na stávající obložení v jídelně a technicky nelze u okna změnit rozměr.

Popis změny:

Dojde k demontáži stávajících rozvodů vody a elektroinstalace, budou provedeny nové prostupny podlahovou konstrukci vč. rozvodů a izolace, výměna uzavěrů v suterénu. Dojde k přepojení vody a napojení na nové rozvody, budou provedeny nové rozvody vody pro jednotlivé stroje vč. uzavěrů. Budou provedeny úpravy a opravy stávajících rozvaděčů (doplnění a výměna jednotlivých komponentů), budou realizovány nové rozvody pro jednotlivé stroje vč. nových zásuvek. Děle bude realizována výmalba a nátěry stěn, které budou stavebně zasaženy v rámci víceprací.

Vyjádření projektanta:

Souhlasím se změnami

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet víceprací




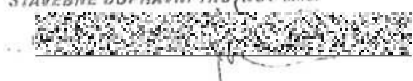
Příloha č. 2 Dodatek ke

Časový dopad oproti původnímu řešení: do 31.8. 2020

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-207 149 Kč
	Přípočet:	681 799 Kč
	Celkem:	474 649 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně IČO: 492 90 274 Tel: 499 875 174
Za objednavatele:		20.8.2020		
Za TOI				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:		20.8.2020		STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 68-19-ZMEN
Stavba: OA Janské Lázně - rekonstrukce podlah v kuchyni - ZMĚNOVÝ LIST

KSO:
Místo: Janské Lázně

CC-CZ:
Datum: 20.8.2020

Zadavatel:
OA Janské Lázně

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Václav Patsch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	392 272,13
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	392 272,13
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	392 272,13	82 377,15
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	474 649,28
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
ICO: 492 90 274
Tel: 499 875 174

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

jednatel společnosti

Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 68-19-ZMEN

Stavba: OA Janské Lázně - rekonstrukce podlah v kuchyni - ZMĚNOVÝ LIST

Místo: Janské Lázně

Datum: 20.08.2020

Zadavatel: OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Patsch

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	392 272,13	474 649,28
SO-01	Vícepráce	563 469,95	681 798,64
SO-02	Méněpráce	-171 197,82	-207 149,36
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		392 272,13	474 649,28